



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 664 371
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERFTSGATA 10 MOLDE AS
Forretningsadresse: Fannestrandvegen 125
6419 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: June Vestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		16 029 633	16 330 507
Sum inntekter		16 029 633	16 330 507
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	3 992 851	3 172 107
Annen driftskostnad		3 872 134	4 706 763
Sum kostnader		7 864 985	7 878 870
Driftsresultat		8 164 648	8 451 636
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		74 096	6 664
Annen finansinntekt		18 930	20 824
Sum finansinntekter		93 026	27 488
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 015 192	1 805 896
Annen rentekostnad		234	59
Sum finanskostnader		2 015 426	1 805 955
Netto finans		-1 922 400	-1 778 467
Ordinært resultat før skattekostnad		6 242 248	6 673 170
Skattekostnad på resultat	2	1 375 275	1 468 097
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 866 973	5 205 072
Årsresultat		4 866 973	5 205 073
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 866 973	5 205 072
Totalresultat		4 866 973	5 205 072
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avgitt konsernbidrag	3	3 382 688	5 467 977
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3	1 484 285	
Overført fra annen egenkapital	3		-262 905
Sum overføringer og disponeringer		4 866 973	5 205 073



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	133 486 759	106 395 528
Sum varige driftsmidler		133 486 759	106 395 528
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	500 000
Sum anleggsmidler		133 986 759	106 895 528
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		131 675	148 325
Andre kortsiktige fordringer		861 161	107 317
Sum fordringer		992 836	255 642
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 026 203	7 799 028
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 026 203	7 799 028
Sum omløpsmidler		3 019 039	8 054 671
SUM EIENDELER		137 005 798	114 950 198

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	3	12 500 000	12 500 000
Overkurs	3	17 500 000	17 500 000
Annen innskutt egenkapital	3	681 120	681 120
Sum innskutt egenkapital		30 681 120	30 681 120
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	23 769 489	22 285 204
Sum opptjent egenkapital		23 769 489	22 285 204
Sum egenkapital		54 450 609	52 966 324
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	6 715 722	6 294 538
Sum avsetninger for forpliktelser		6 715 722	6 294 538
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	69 770 957	46 860 730
Sum annen langsiktig gjeld		69 770 957	46 860 730
Sum langsiktig gjeld		76 486 679	53 155 268
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	1 124 640	982 580
Betalbar skatt	2		
Utbytte	3		
Kortsiktig konserngjeld	4	4 336 779	7 010 227
Annen kortsiktig gjeld		607 091	835 800
Sum kortsiktig gjeld		6 068 510	8 828 607
Sum gjeld		82 555 189	61 983 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		137 005 798	114 950 198



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 349195

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 664 371
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERFTSGATA 10 MOLDE AS
Forretningsadresse: Fannestrandvegen 125
6419 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: June Vestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2023



Organisasjonsnr: 987 664 371
VERFTSGATA 10 MOLDE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		16 029 633	16 330 507
Sum inntekter		16 029 633	16 330 507
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		3 992 851	3 172 107
Annen driftskostnad		3 872 134	4 706 763
Sum kostnader		7 864 985	7 878 870
Driftsresultat		8 164 648	8 451 636
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		74 096	6 664
Annen finansinntekt		18 930	20 824
Sum finansinntekter		93 026	27 488
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 015 192	1 805 896
Annen rentekostnad		234	59
Sum finanskostnader		2 015 426	1 805 955
Netto finans		-1 922 400	-1 778 467
Ordinært resultat før skattekostnad		6 242 248	6 673 170
Skattekostnad på resultat 2		1 375 275	1 468 097
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 866 973	5 205 072
Årsresultat		4 866 973	5 205 073
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 866 973	5 205 072
Totalresultat		4 866 973	5 205 072
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte 3			
Konsernbidrag 3			
Avgitt konsernbidrag 3		3 382 688	5 467 977
Udekket tap 3, 3			
Avsatt til annen egenkapital 3		1 484 285	
Overført fra annen egenkapital 3			-262 905
Sum overføringer og disponeringer		4 866 973	5 205 073





Annen egenkapital	3	23 769 489	22 285 204
Sum opptjent egenkapital		23 769 489	22 285 204
Sum egenkapital		54 450 609	52 966 324
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	6 715 722	6 294 538
Sum avsetninger for forpliktelser		6 715 722	6 294 538
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	69 770 957	46 860 730
Sum annen langsiktig gjeld		69 770 957	46 860 730
Sum langsiktig gjeld		76 486 679	53 155 268
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	1 124 640	982 580
Betalbar skatt	2		
Utbytte	3		
Kortsiktig konserngjeld	4	4 336 779	7 010 227
Annen kortsiktig gjeld		607 091	835 800
Sum kortsiktig gjeld		6 068 510	8 828 607
Sum gjeld		82 555 189	61 983 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		137 005 798	114 950 198



Organisasjonsnr: 987 664 371
VERFTSGATA 10 MOLDE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Nøysomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Verftsgata 10 Molde AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Verftsgata 10 Molde AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 16. mars 2023
BDO AS


Roald Viken
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022

Verftsgata 10 Molde AS

Organisasjonsnr: 987 664 371



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		16 029 633	16 330 507
Sum driftsinntekter		16 029 633	16 330 507
Avskrivning av driftsmidler	1	3 992 851	3 172 107
Annen driftskostnad		3 872 134	4 706 763
Sum driftskostnader		7 864 985	7 878 870
Driftsresultat		8 164 648	8 451 636
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		74 096	6 664
Annen finansinntekt		18 930	20 824
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 015 192	1 805 896
Annen rentekostnad		234	59
Resultat av finansposter		-1 922 400	-1 778 467
Resultat før skattekostnad		6 242 248	6 673 170
Skattekostnad på resultat	2	1 375 275	1 468 097
Årsresultat		4 866 973	5 205 073
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	3	3 382 688	5 467 977
Avsatt til annen egenkapital	3	1 484 285	0
Overført fra annen egenkapital	3	0	262 905
Sum overføringer		4 866 973	5 205 073



Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	133 486 759	106 395 528
Sum varige driftsmidler		133 486 759	106 395 528
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	500 000
Sum anleggsmidler		133 986 759	106 895 528
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		131 675	148 325
Andre kortsiktige fordringer		861 161	107 317
Sum fordringer		992 836	255 642
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 026 203	7 799 028
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 026 203	7 799 028
Sum omløpsmidler		3 019 039	8 054 671
Sum eiendeler		137 005 798	114 950 198



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	12 500 000	12 500 000
Innskutt annen egenkapital	3	681 120	681 120
Overkurs	3	17 500 000	17 500 000
Sum innskutt egenkapital		30 681 120	30 681 120
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	23 769 489	22 285 204
Sum opptjent egenkapital		23 769 489	22 285 204
Sum egenkapital		54 450 609	52 966 324
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	6 715 722	6 294 538
Sum avsetning for forpliktelser		6 715 722	6 294 538
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4	69 770 957	46 860 730
Sum annen langsiktig gjeld		69 770 957	46 860 730
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	4	1 124 640	982 580
Kortsiktig konserngjeld	4	4 336 779	7 010 227
Annen kortsiktig gjeld		607 091	835 800
Sum kortsiktig gjeld		6 068 510	8 828 607
Sum gjeld		82 555 189	61 983 874
Sum egenkapital og gjeld		137 005 798	114 950 198

Molde, 16.03.2023
Styret i Verftsgata 10 Molde AS

Fredrik Leonthin
styreleder

Stig Olav Jacobsen
styremedlem

Sigurd Haraldsson Astrup
styremedlem

Benjamin Ryeng-Hansen
styremedlem

June Vestad
daglig leder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Tomter avskrives ikke. Eventuelle utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2022

Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen årsverk.

Konsernregnskap

Verftsgata 10 Molde AS er datterselskap av Molde Eiendomsinvest AS som utarbeider konsernregnskap der Verftsgata 10 Molde AS inngår i konsolideringen.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	143 210 703	143 210 703
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	31 084 083	31 084 083
= Anskaffelseskost 31.12.22	174 294 785	174 294 785
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.22	36 815 175	36 815 175
+ Årets ordinære avskrivninger	3 992 851	3 992 851
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	40 808 026	40 808 026
= Bokført verdi 31.12.22	133 486 759	133 486 759
Økonomisk levetid	2-100 år	

Hjemmelen til eiendommen ligger i datterselskapet Molde Næringspark ANS.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	954 091	1 542 250
Endring i utsatt skatt	421 184	-74 153
Skattekostnad ordinært resultat	1 375 275	1 468 097
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 242 248	6 673 170
Permanente forskjeller	9 003	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 914 472	337 058
Avgitt konsernbidrag	-4 336 779	-7 010 227
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	954 091	1 542 250
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-954 091	-1 542 250
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



Noter til regnskapet 2022

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	30 726 008	28 811 536	-1 914 472
Fordringer	-200 000	-200 000	0
Sum	30 526 008	28 611 536	-1 914 472
Grunnlag for utsatt skatt	30 526 008	28 611 536	-1 914 472
Utsatt skatt (22 %)	6 715 722	6 294 538	-421 184

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt annen egenkapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 01.01	12 500 000	681 120	17 500 000	22 285 204	52 966 324
Avgitt konsernbidrag				-3 382 688	-3 382 688
Årets resultat				4 866 973	4 866 973
Egenkapital pr 31.12	12 500 000	681 120	17 500 000	23 769 489	54 450 609

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Gjeld		
Langsiktig konserngjeld	69 770 957	46 860 730
Leverandørgjeld	616 514	0
Kortsiktig konserngjeld (konsernbidrag)	4 336 779	7 010 227
Sum	74 724 250	53 870 957

Lån til morselskapet Molde Eiendomsinvest AS forfaller til betaling 01.11.2033. Lånet med renter står tilbake for all annen gjeld som selskapet har.

Bokført verdi av eiendeler pantsatt for gjeld i morselskapet Molde Eiendomsinvest AS utgjør kr. 133 486 759 i 2022. Selskapet er i tillegg kausjonist for samme gjeld.