



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 253 748  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET MILJØBYEN GRANÅSEN B4-1  
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Sivertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 652 888	1 449 531
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 652 888</b>	<b>1 449 531</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	-102 690	-102 690
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12,1 4	-1 482 607	-1 404 492
<b>Sum kostnader</b>		<b>-1 585 297</b>	<b>-1 507 182</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>67 591</b>	<b>-57 651</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 480</b>	<b>276</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 480</b>	<b>276</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>74 071</b>	<b>-57 375</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 238 185</b>	<b>2 956 713</b>
<b>Årsresultat</b>	13,16	<b>74 071</b>	<b>-57 375</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		74 071	-57 375
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>74 071</b>	<b>-57 375</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	14	319 863	325 504
Andre fordringer	14	377 927	1 503 726
Sum fordringer		697 790	1 829 230
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	453 399	481 616
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 151 188	2 310 846
Sum omløpsmidler		1 151 189	2 310 846
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 151 188</b>	<b>2 310 846</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	16	267 116	193 045
Sum opptjent egenkapital		267 116	193 045
Sum egenkapital		267 116	193 045
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		316 337	283 686
Skyldige offentlige avgifter		2	2
Annen kortsiktig gjeld		567 733	1 834 113
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>884 072</b>	<b>2 117 801</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>884 072</b>	<b>2 117 801</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 151 188</b>	<b>2 310 846</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 430239

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 914 253 748  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET MILJØBYEN GRANÅSEN B4-1  
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Sivertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 914 253 748  
SAMEIET MILJØBYEN GRANÅSEN B4-1

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 652 888	1 449 531
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 652 888</b>	<b>1 449 531</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	-102 690	-102 690
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	-1 482 607	-1 404 492
<b>Sum kostnader</b>		<b>-1 585 297</b>	<b>-1 507 182</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>67 591</b>	<b>-57 651</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 480</b>	<b>276</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 480</b>	<b>276</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>74 071</b>	<b>-57 375</b>
<b>Årsresultat</b>	13,16	<b>74 071</b>	<b>-57 375</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		74 071	-57 375
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>74 071</b>	<b>-57 375</b>



Organisasjonsnr: 914 253 748  
SAMEIET MILJØBYEN GRANÅSEN B4-1

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	14	319 863	325 504
Andre fordringer	14	377 927	1 503 726
Sum fordringer		697 790	1 829 230
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	453 399	481 616
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 151 188	2 310 846
Sum omløpsmidler		1 151 189	2 310 846
SUM EIENDELER		1 151 188	2 310 846
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	16	267 116	193 045
Sum opptjent egenkapital		267 116	193 045
Sum egenkapital		267 116	193 045
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		316 337	283 686
Skyldige offentlige avgifter		2	2
Annen kortsiktig gjeld		567 733	1 834 113
Sum kortsiktig gjeld		884 072	2 117 801
Sum gjeld		884 072	2 117 801



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 151 188

2 310 846



Organisasjonsnr: 914 253 748  
SAMEIET MILJØBYEN GRANÅSEN B4-1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Sameiet Miljøbyen Granåsen B4-1 - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader		1 059 000	989 412	1 059 037	1 143 760
Inntekter garasjer		86 340	74 400	81 840	81 840
Tillegg elektroniske fellesavtaler		262 020	252 120	262 000	301 300
Andre tillegg	1	79 200	79 200	79 200	79 200
Andre driftsinntekter	2	166 328	54 399	40 000	74 260
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 652 888</b>	<b>1 449 531</b>	<b>1 522 077</b>	<b>1 680 360</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	3	-12 690	-12 690	-13 000	-12 700
Styrehonorar	4	-90 000	-90 000	-90 000	-90 000
Forretningsførerhonorar		-99 534	-96 073	-99 500	-114 200
Eksterne honorar	5	-20 738	-22 156	-61 500	-61 500
Kontingent/felleskostnader	6	-79 200	0	0	-79 200
Drifts- og serviceavtaler	7	-424 659	-426 117	-391 000	-284 400
Løpende vedlikehold	8	-176 828	-170 868	-100 000	-234 000
Periodisk vedlikehold	9	-34 592	-88 654	-65 000	-65 000
Elektroniske fellesavtaler		-276 490	-253 788	-262 000	-301 300
Forsikring	10	-223 187	-172 214	-229 700	-232 200
Kommunale tjenester og renovasjon		-3 669	-4 487	-3 600	-3 600
Energi, felles	11	-113 794	-78 989	-80 000	-80 000
Andre driftsutgifter	12	-15 391	-91 146	-88 000	-8 800
Tap på fordringer	14	-14 525	0	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 585 297</b>	<b>-1 507 182</b>	<b>-1 483 300</b>	<b>-1 566 900</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>67 591</b>	<b>-57 651</b>	<b>38 777</b>	<b>113 460</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		6 480	276	100	8 800
<b>Netto finansposter</b>		<b>6 480</b>	<b>276</b>	<b>100</b>	<b>8 800</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>74 071</b>	<b>-57 375</b>	<b>38 877</b>	<b>122 260</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>13, 16</b>	<b>74 071</b>	<b>-57 375</b>	<b>38 877</b>	<b>122 260</b>
Disponering av totalresultat:					
Overført til annen egenkapital		74 071	0	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	-57 375	0	0

Org.nr: 914 253 748 - 297



## Sameiet Miljøbyen Granåsen B4-1 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	14	813	16 326
Forskutterte kostnader MBU	14	355 431	1 503 450
Periodiserte kostnader		319 050	309 178
Mellomregning Klare Finans	14	16 016	0
Opptjente renter	14	6 480	276
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	15	453 399	481 616
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 151 188</b>	<b>2 310 846</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 151 188</b>	<b>2 310 846</b>

Org.nr: 914 253 748 - 297



## Sameiet Miljøbyen Granåsen B4-1 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	16	267 116	193 045
<b>Sum egenkapital</b>		<b>267 116</b>	<b>193 045</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		316 337	283 686
Skyldig off. myndigheter		2	2
Mellomregning BBL finans		0	3 757
Forskudd kunder		13 221	12 569
Forskuttede inntekter MBU		443 052	1 806 252
Påløpte kostnader		111 306	10 935
Annen kortsiktig gjeld		154	600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>884 072</b>	<b>2 117 801</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>884 072</b>	<b>2 117 801</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 151 188</b>	<b>2 310 846</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Thomas Sivertsen  
Leder

Per Morten Lundahl  
Styremedlem

Lars Austad  
Styremedlem

Org.nr: 914 253 748 - 297



## Sameiet Miljøbyen Granåsen B4-1 - Noter 2022

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - ANDRE TILLEGGSINNTEKTER

	2022	2021
<b>Andre tillegg</b>		
Velforening	79 200	79 200
<b>Sum andre tillegg</b>	<b>79 200</b>	<b>79 200</b>

### Note 2 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2022	2021
Strømgift elbil	48 951	16 830
Tilskudd	0	37 569
Kompensasjon/erstatning	19 733	0
Forliksoppgjør	60 000	0
Avregning	37 644	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>166 328</b>	<b>54 399</b>



## Sameiet Miljøbyen Granåsen B4-1 - Noter 2022

### Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	12 690	12 690
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>12 690</b>	<b>12 690</b>

Samlet antall årsverk: 0  
Obligatorisk tjenstepensjon  
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 4 - STYREHONORAR

	2022	2021
<b>Styrehonorar</b>	<b>90 000</b>	<b>90 000</b>

### Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva)	9 375	9 375
Fakturerte tjenester	0	16 500
Juridisk rådgivning	2 019	-3 719
Teknisk rådgivning	9 344	0
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>20 738</b>	<b>22 156</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

### Note 6 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2022	2021
Felleskostnad velforening/sameie	79 200	0
<b>Sum felleskostnad velforening/sameie</b>	<b>79 200</b>	<b>0</b>

Boligselskapet er underlagt Velforeningen Miljøbyen Granåsen og betaler felleskostnader inn til selskapet.



## Sameiet Miljøbyen Granåsen B4-1 - Noter 2022

### Note 7 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Andre administrasjonsavtaler	10 660	10 295
Avtale om vaktmester tjenester	60 395	57 001
Avtale om vintervedlikehold	54 405	52 562
Avtale om sommervedlikehold	21 961	15 652
Avtale om renholdstjenester	119 942	132 760
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	42 287	32 850
Avtale om drift og kontroll port/garasje	2 412	1 263
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	71 344	76 565
Avtale om skadedyrbekjempelse	17 560	18 172
Avtale om ettersyn/utbedring - bygg og tomter	5 753	5 311
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	17 942	23 688
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>424 659</b>	<b>426 117</b>

Andre administrasjonsavtaler gjelder målingsbaserte kostnader og hovednøkler.

### Note 8 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Lekeplasser	19 179	1 401
Rørleggerarbeid	2 308	29 513
Malearbeid og -utstyr	2 080	0
Elektrikerarbeid	61 625	11 889
Feiing areal/tømt sandfang	0	5 566
Takarbeid	32 994	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	5 315	15 773
Fjernvarmeanlegg	0	19 236
Garasjeanlegg	11 844	0
Heisanlegg	4 948	35 445
Ventilasjon	14 747	8 114
Egenandeler, differanser skader	0	20 000
Avfallstømming/søppelsuganlegg	52	9 569
Forbruksmaterieil	2 008	3 127
Nøkler, lås	10 822	11 235
Brannsikring	8 906	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>176 828</b>	<b>170 868</b>



## Sameiet Miljøbyen Granåsen B4-1 - Noter 2022

### Note 9 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Elektrikerarbeid	34 438	37 236
Dør og vinduer	0	51 418
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>34 592</b>	<b>88 654</b>

### Note 10 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	223 187	172 214

### Note 11 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
<b>Energikostnader</b>		
Energikostnader strøm	102 737	78 989
Fellesenergi avregning	11 057	0
<b>Sum energikostnader</b>	<b>113 794</b>	<b>78 989</b>

### Note 12 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Verktøy, driftsmateriell, inventar	2 613	3 210
Kontorrekvisita, trykksaker	958	0
Kontingent	0	79 200
Gaver	992	0
Generalforsamling/årsmøte	2 668	2 200
Bankgebyrer	2 028	4 931
Andre gebyrer	5 764	971
Servering dugnad	365	631
Andre kostnader	3	3
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>15 391</b>	<b>91 146</b>

Kontingent for 2022 er bokført som felleskostnader foreninger/sameier.



## Sameiet Miljøbyen Granåsen B4-1 - Noter 2022

### Note 13 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>193 045</b>	<b>250 420</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	74 071	-57 375
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>74 071</b>	<b>-57 375</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>267 116</b>	<b>193 045</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>267 116</b>	<b>193 045</b>

### Note 14 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 15 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	17	17
Bankinnskudd	453 382	481 599
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>453 399</b>	<b>481 616</b>

### Note 16 - EGENKAPITAL

	2022	2021
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>193 045</b>	<b>250 420</b>
Annen egenkapital 01.01	193 045	250 420
Årets resultat	74 071	-57 375
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>267 116</b>	<b>193 045</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>267 116</b>	<b>193 045</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Miljøbyen Granåsen B4-1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Miljøbyen Granåsen B4-1**

Styreleder	Thomas Sivertsen (sign.)	01.03.2023
Styremedlem	Lars Austad (sign.)	20.02.2023
Styremedlem	Per Morten Lundahl (sign.)	18.02.2023



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Miljøbyen Granåsen B4-1

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Miljøbyen Granåsen B4-1.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6CLLM-7GPBL-H7OKE-NO4M2-7QDDO-Z6C56



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-02 15:32:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6CLLM-7GPBL-H7OKE-NO4M2-7Q0DO-Z6C56

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>