



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 504 946
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IMPACT INVEST 03 AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Gunnar Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			14 490
Annen driftsinntekt		68 926	1 737 784
Sum inntekter		68 926	1 752 274
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	673 439	1 426 898
Sum kostnader		673 439	1 426 898
Driftsresultat		-604 513	325 376
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		443	269 299
Sum finansinntekter		443	269 299
Annen rentekostnad		2 974 900	1 983 880
Annen finanskostnad		5 219	11 668
Sum finanskostnader		2 980 119	1 995 548
Netto finans		-2 979 676	-1 726 249
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 584 189	-1 400 873
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 584 189	-1 400 873
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	6		
Årsresultat		-3 584 189	-1 400 873
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-3 584 189	-1 400 874
Sum overføringer og disponeringer		-3 584 189	-1 400 874



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	22 346 842	22 346 842
Sum varige driftsmidler		22 346 842	22 346 842
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			7 500
Sum finansielle anleggsmidler			7 500
Sum anleggsmidler		22 346 842	22 354 342
Omløpsmidler			
Varer			
Aktiverte prosjektkostnader	2	7 339 555	4 735 885
Sum varer		7 339 555	4 735 885
Fordringer			
Kundefordringer	3	18 113	18 113
Andre fordringer	3	31 574	0
Konsernfordringer	3	2 880 000	11 058 862
Sum fordringer		2 929 687	11 076 975
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 587	8 518
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 587	8 518
Sum omløpsmidler		10 302 829	15 821 378
SUM EIENDELER		32 649 671	38 175 720

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 7	750 000	750 000
Overkurs	7	17 250 040	17 250 040
Annen innskutt egenkapital	7	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		17 994 374	17 994 374
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		6 088 589	2 504 400
Sum opptjent egenkapital		-6 088 589	-2 504 400
Sum egenkapital		11 905 785	15 489 974
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	14 355 000
Leverandørgjeld	3	9 687 705	2 668 240
Kortsiktig konserngjeld	3	10 853 710	22 420
Annen kortsiktig gjeld		202 471	5 640 085
Sum kortsiktig gjeld		20 743 886	22 685 745
Sum gjeld		20 743 886	22 685 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 649 671	38 175 719



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2019 779479

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 504 946
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 159 AS
Forretningsadresse: Nedre Hjellegate 18
3724 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Gunnar Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2019

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2019

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 504 946
STORGATA 159 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			14 490
Annen driftsinntekt		68 926	1 737 784
Sum inntekter		68 926	1 752 274
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	673 439	1 426 898
Sum kostnader		673 439	1 426 898
Driftsresultat		-604 513	325 376
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		443	269 299
Sum finansinntekter		443	269 299
Annen rentekostnad		2 974 900	1 983 880
Annen finanskostnad		5 219	11 668
Sum finanskostnader		2 980 119	1 995 548
Netto finans		-2 979 676	-1 726 249
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 584 189	-1 400 873
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 584 189	-1 400 873
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	6		
Årsresultat		-3 584 189	-1 400 873
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-3 584 189	-1 400 874
Sum overføringer og disponeringer		-3 584 189	-1 400 874



Organisasjonsnr: 917 504 946
STORGATA 159 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Innmaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	22 346 842	22 346 842
Sum varige driftsmidler		22 346 842	22 346 842
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			7 500
Sum finansielle anleggsmidler			7 500
Sum anleggsmidler		22 346 842	22 354 342
Omløpsmidler			
Varer			
Aktiverte prosjektkostnader	2	7 339 555	4 735 885
Sum varer		7 339 555	4 735 885
Fordringer			
Kundefordringer	3	18 113	18 113
Andre fordringer	3	31 574	0
Konsernfordringer	3	2 880 000	11 058 862
Sum fordringer		2 929 687	11 076 975
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 587	8 518
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 587	8 518
Sum omløpsmidler		10 302 829	15 821 378
SUM EIENDELER		32 649 671	38 175 720
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 7	750 000	750 000
Overkurs	7	17 250 040	17 250 040
Annen innskutt egenkapital	7	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		17 994 374	17 994 374



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	6 088 589	2 504 400
Sum opptjent egenkapital	-6 088 589	-2 504 400
Sum egenkapital	11 905 785	15 489 974
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	0	14 355 000
Leverandørgjeld	3 9 687 705	2 668 240
Kortsiktig konserngjeld	3 10 853 710	22 420
Annen kortsiktig gjeld	202 471	5 640 085
Sum kortsiktig gjeld	20 743 886	22 685 745
Sum gjeld	20 743 886	22 685 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	32 649 671	38 175 719



Organisasjonnr: 917 504 946
STORGATA 159 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500000.00	1.00	500000.00
B-aksjer	250000.00	1.00	250000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Innovasjon og Eiendom AS	500000.00	67.00%	Ordinære aksjer
Innovasjon og Eiendom AS	48863.00	7.00%	B-aksjer
Øvrige aksjonærer med eierandel under 5%	201137.00	26.00%	B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	750000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25938.00	

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21562.00	



<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	47500.00	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i
Storgata 159 AS

BHL DA
Elias Smilhs vei 24
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 66 85 59 00
E-post: amn@bhl.no
Internett: www.bhl.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:
Arild M. Nyhaug

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Storgata 159 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på NOK 3 584 189. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes



BHL DA is a member firm of the Nexia International network. Nexia International Limited does not, either directly or indirectly, sever its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the Nexia International network (including those members which trade under a name which includes the word NEXIA) are not part of a worldwide partnership. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commission of any act, or omission to act by, or the liabilities of any of its members. Each member firm within the Nexia International network, as a separate legal entity. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any action taken, or omission, on the basis of the content in this publication or any documentation and external links provided. The trademarks NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under license. References to Nexia or Nexia International are to Nexia International Limited or to the "Nexia International" network of firms, as the context may dictate. For more information, visit www.nexia.com



å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandvika, 20. mai 2019

BHL DA

Arild M. Nyhaug
Arild M. Nyhaug
Statsautorisert revisor



STORGATA 159 AS
Noter til regnskapet for 2018

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Selskapet er et lite foretak i henhold til regnskapsloven og har lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn.

Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og avskrives over forventet økonomisk levetid.

Eiendomsprosjekter

Arbeid under utførelse inntektsføres etter løpende avregningsmetode. Fullførelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Fordringer

Alle fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note nr. 2 - Utbyggingsprosjekt

Selskapet eier bygget storgata 159 i Porsgrunn kommune, som er relatert til selskapets eiendomsprosjekt. Verdien er satt til anskaffelseskost inklusive påkostninger fra tidligere år.

Aktiverte prosjektkostnader på kr. 7 339 555 er relatert til dette eiendomsprosjekt.

Selskapets utbyggingsprosjekt vurderes i henhold til løpende avregnings metode, inntektsføring og kostnadsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet.

Selskapet har ikke startet utbygging av eiendommen pr 31.12.2018.

Org. nr. 917 504 946



STORGATA 159 AS Noter til regnskapet for 2018

Note nr. 3 - Fordringer, gjeld mv.

Alle selskapets fordringer er oppført til pålydende.

Mellomværende med konsernselskaper kan spesifiseres som følger:

	Morselskap		Øvrige konsernselskap	
	2018	2017	2018	2017
Kundefordringer	0	0	18 113	18 113
Andre kortsiktige fordringer	0	3 282 902	2 880 000	7 775 960
Leverandørgjeld	(5 752 603)	0	(3 907 309)	(2 428 628)
Annen kortsiktig gjeld	(10 828 172)	0	(25 538)	(22 420)
Sum	(16 580 775)	3 282 902	(1 034 734)	5 343 025

Videre utgjør kr. 202 471 av annen kortsiktig gjeld, påløpte ikke fakturerte prosjektkostnader fra konsernselskaper pr 31. desember 2018.

Mellomregningene er i sin helhet kortsiktige og er ikke renteberegnet i 2018.

Note nr. 4 - Ansatte, godtgjørelse, m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er heller ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til styret.

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr. 25 938. Honorar til revisor for regnskapsmessig bistand utgjør kr. 4 063, skattemessig bistand kr. 4 687, attestasjonstjenester kr. 4 687 og annen bistand kr. 8 125. De kostnadsførte beløpene er inklusive merverdiavgift.

Note nr. 5 - Antall aksjer, aksjeeiere, m.v.

Selskapets aksjekapital er pr. 31.12.2018 på kr. 750.000, bestående av aksjeklasse A og B.

Aksjene i aksjeklasse B skal ha rett til utbytte før aksjene i aksjeklasse A, inntil innbetalt overkurs er tilbakebetalt. For øvrig skal aksjene ha like rettigheter.

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Aksjeklasse	Pålydende	Eierandel
Innovasjon og Eiendom AS	500 000	A	1	67 %
Innovasjon og Eiendom AS	48 863	B	1	7 %
Øvrige aksjonærer med eierandel under 5%	201 137	B	1	27 %
	750 000			100 %



STORGATA 159 AS Noter til regnskapet for 2018

Note nr. 6 - Skattekostnad

<i>Årets skattegrunnlag fremkommer slik:</i>	<i>2018</i>	<i>2017</i>	
Ordinært resultat før skattekostnad	(3 584 189)	(1 400 874)	
Endring underskudd til fremføring	(3 584 189)	(1 400 874)	
<i>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:</i>	<i>31.12.2018</i>	<i>31.12.2017</i>	<i>Endring</i>
Underskudd til fremføring	(6 094 159)	(2 509 970)	(3 584 189)
Netto grunnlag utsatt skattefordel	(6 094 159)	(2 509 970)	(3 584 189)
Utsatt skatt (utsatt skattefordel) 22% / 23%	(1 340 715)	(577 293)	(763 422)

Selskapet har valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.

Note nr. 7 - Egenkapital

	<i>Aksjekapital</i>	<i>Overkurs</i>	<i>Annen innskutt Egenkapital</i>	<i>Annen Egenkapital</i>	<i>Sum</i>
Egenkapital pr. 31.12.2017	750 000	17 250 040	(5 666)	(2 504 400)	15 489 974
Årets resultat				(3 584 189)	(3 584 189)
Egenkapital pr. 31.12.2018	750 000	17 250 040	(5 666)	(6 088 589)	11 905 785

Org. nr. 917 504 946



STORGATA 159 AS
BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter og boligeiendommer	2	22 346 842	22 346 842
<i>Sum varige driftsmidler</i>		22 346 842	22 346 842
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Annen langsiktig fordring		0	7 500
<i>Sum finansielle anleggsmidler</i>		0	7 500
Sum anleggsmidler		22 346 842	22 354 342
Omløpsmidler			
<i>Prosjekter</i>			
Aktiverte prosjektkostnader	2	7 339 555	4 735 885
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	3	18 113	18 113
Fordring mot selskap i samme konsern	3	2 880 000	11 058 862
Annen fordring	3	31 574	0
<i>Sum fordringer</i>		2 929 687	11 076 975
<i>Bankinnskudd og kontanter</i>			
Bankinnskudd og kontanter		33 587	8 518
Sum omløpsmidler		10 302 829	15 821 377
SUM EIENDELER		32 649 671	38 175 719

Org. nr. 917 504 946



STORGATA 159 AS
BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD

	Note	2018	2017
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	750 000	750 000
Overkursfond	7	17 250 040	17 250 040
Annen innskutt egenkapital	7	(5 666)	(5 666)
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		17 994 374	17 994 374
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	7	(6 088 589)	(2 504 400)
<i>Sum opptjent egenkapital</i>		(6 088 589)	(2 504 400)
Sum egenkapital		11 905 785	15 489 974
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	14 355 000
Leverandørgjeld	3	9 687 705	2 668 240
Gjeld til selskap i samme konsern	3	10 853 710	22 420
Annen kortsiktig gjeld	3	202 471	5 640 085
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		20 743 886	22 685 745
Sum gjeld		20 743 886	22 685 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 649 671	38 175 719

Skien, 20. mai 2019

Jan Gunnar Mathisen
Styrets leder og daglig leder



STORGATA 159 AS
RESULTATREGNSKAP

	Note	2018	2017
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		0	14 490
Husleieinntekt		68 926	1 737 784
<i>Sum driftsinntekter</i>		68 926	1 752 274
Annen driftskostnad	4	673 439	1 426 898
<i>Sum driftskostnader</i>		673 439	1 426 898
Driftsresultat		(604 513)	325 376
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		443	269 299
Annen rentekostnad		(2 974 900)	(1 983 880)
Annen finanskostnad		(5 219)	(11 668)
<i>Netto finansposter</i>		(2 979 676)	(1 726 250)
Ordinært resultat før skattekostnad		(3 584 189)	(1 400 874)
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	0
Årets resultat		(3 584 189)	(1 400 874)
<i>Overføringer og disponeringer:</i>			
Overført til udekket tap	7	3 584 189	1 400 874
<i>Sum overført</i>		3 584 189	1 400 874

Org. nr. 917 504 946