



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 219 019
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAMMENSVEIEN 131 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		42 378 021	39 831 435
Sum inntekter		42 378 021	39 831 435
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		15 052 349	14 766 232
Annen driftskostnad		2 520 976	2 148 393
Sum kostnader		17 573 325	16 914 625
Driftsresultat		24 804 696	22 916 810
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 595	80 782
Annen finansinntekt			11 880
Sum finansinntekter		17 595	92 662
Rentekostnad til foretak i samme konsern		13 344 799	10 408 329
Annen rentekostnad		120	23 158
Sum finanskostnader		13 344 918	10 431 487
Netto finans		-13 327 323	-10 338 826
Ordinært resultat før skattekostnad		11 477 372	12 577 984
Skattekostnad på resultat		3 836 125	4 026 939
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 641 247	8 551 045
Årsresultat		7 641 247	8 551 045
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 641 247	8 551 045
Totalresultat		7 641 247	8 551 045
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		7 641 247	8 551 045
Sum overføringer og disponeringer		7 641 247	8 551 045



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		546 732	364 426
Sum immaterielle eiendeler		546 732	364 426
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		535 295 571	550 060 173
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		87 946	
Sum varige driftsmidler		535 383 517	550 060 173
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			176 320
Sum finansielle anleggsmidler			176 320
Sum anleggsmidler		535 930 249	550 600 919
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 558 671	1 465 952
Konsernfordringer		352 926	264 664
Sum fordringer		1 911 598	1 730 617
Sum omløpsmidler		1 911 598	1 730 617
SUM EIENDELER		537 841 847	552 331 535
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		173 000 000	173 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital		6 465 566	6 465 566
Sum innskutt egenkapital		180 465 566	180 465 566
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-7 519 223	-913 306
Sum opptjent egenkapital		-7 519 223	-913 306
Sum egenkapital		172 946 343	179 552 260
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		346 324 120	353 579 233
Øvrig langsiktig gjeld			237 107
Sum annen langsiktig gjeld		346 324 120	353 816 340
Sum langsiktig gjeld		346 324 120	353 816 340
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 681	206 960
Kortsiktig konserngjeld		18 265 595	18 044 654
Annen kortsiktig gjeld		237 107	711 322
Sum kortsiktig gjeld		18 571 383	18 962 936
Sum gjeld		364 895 504	372 779 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		537 841 847	552 331 535



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 387286

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 219 019
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAMMENSVEIEN 131 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 914 219 019
DRAMMENSVEIEN 131 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		42 378 021	39 831 435
Sum inntekter		42 378 021	39 831 435
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		15 052 349	14 766 232
Annen driftskostnad		2 520 976	2 148 393
Sum kostnader		17 573 325	16 914 625
Driftsresultat		24 804 696	22 916 810
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 595	80 782
Annen finansinntekt			11 880
Sum finansinntekter		17 595	92 662
Rentekostnad til foretak i samme konsern		13 344 799	10 408 329
Annen rentekostnad		120	23 158
Sum finanskostnader		13 344 918	10 431 487
Netto finans		-13 327 323	-10 338 826
Ordinært resultat før skattekostnad		11 477 372	12 577 984
Skattekostnad på resultat		3 836 125	4 026 939
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 641 247	8 551 045
Årsresultat		7 641 247	8 551 045
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 641 247	8 551 045
Totalresultat		7 641 247	8 551 045
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		7 641 247	8 551 045
Sum overføringer og disponeringer		7 641 247	8 551 045



Organisasjonsnr: 914 219 019
DRAMMENSVEIEN 131 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		546 732	364 426
Sum immaterielle eiendeler		546 732	364 426
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		535 295 571	550 060 173
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		87 946	
Sum varige driftsmidler		535 383 517	550 060 173
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			176 320
Sum finansielle anleggsmidler			176 320
Sum anleggsmidler		535 930 249	550 600 919
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 558 671	1 465 952
Konsernfordringer		352 926	264 664
Sum fordringer		1 911 598	1 730 617
Sum omløpsmidler		1 911 598	1 730 617
SUM EIENDELER		537 841 847	552 331 535
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		173 000 000	173 000 000
Annen innskutt egenkapital		6 465 566	6 465 566
Sum innskutt egenkapital		180 465 566	180 465 566
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-7 519 223	-913 306
Sum opptjent egenkapital		-7 519 223	-913 306



Sum egenkapital	172 946 343	179 552 260
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	346 324 120	353 579 233
Øvrig langsiktig gjeld		237 107
Sum annen langsiktig gjeld	346 324 120	353 816 340
Sum langsiktig gjeld	346 324 120	353 816 340
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	68 681	206 960
Kortsiktig konserngjeld	18 265 595	18 044 654
Annen kortsiktig gjeld	237 107	711 322
Sum kortsiktig gjeld	18 571 383	18 962 936
Sum gjeld	364 895 504	372 779 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	537 841 847	552 331 535



Organisasjonsnr: 914 219 019
DRAMMENSVEIEN 131 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Drammensveien 131 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Drammensveien 131 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: G38Z7-SELEV-WITTEN-1XQTV-8GGDD-6IA7



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Drammensveien 131 AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 13. mars 2024
Deloitte AS

Roger Furholm
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: G38Z7-SELEV-WITTEN-1XQTV-8GGDD-6IA7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roger Furholm

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1255133

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-03-13 18:28:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G38Z7-SELEV-WITTEN-1XQTV-8GGDD-6IAY7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Drammensveien 131 AS RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		42 378 021	39 831 435
Sum driftsinntekter		42 378 021	39 831 435
Driftskostnader			
Vedlikeholdskostnader		179 877	90 565
Av- og nedskrivninger	1	15 052 349	14 766 232
Andre driftskostnader	2	2 341 099	2 057 829
Sum driftskostnader		17 573 325	16 914 625
Driftsresultat		24 804 696	22 916 810
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt		17 595	80 782
Annen finansinntekt		-	11 880
Rentekostnad til selskap i konsern	3	-13 344 799	-10 408 329
Rentekostnad		-120	-23 158
Netto finansposter		-13 327 323	-10 338 826
Ordinært resultat før skattekostnad		11 477 372	12 577 984
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 836 125	4 026 939
Årsresultat		7 641 247	8 551 045



Drammensveien 131 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2023	31.12.2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	<u>546 732</u>	<u>364 426</u>
Sum immaterielle eiendeler		546 732	364 426
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	535 010 337	550 060 173
Maskiner, anlegg, driftsløsøre og inventar	1	87 946	-
Anlegg under utførelse	1	<u>285 235</u>	<u>-</u>
Sum varige driftsmidler		535 383 517	550 060 173
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		-	<u>176 320</u>
Sum finansielle anleggsmidler		-	176 320
Sum anleggsmidler		<u>535 930 249</u>	<u>550 600 919</u>
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer			
Fordringer på konsernselskaper	5	352 926	264 664
Andre kortsiktige fordringer		<u>1 558 671</u>	<u>1 465 952</u>
Sum kortsiktige fordringer		1 911 598	1 730 617
Sum omløpsmidler		<u>1 911 598</u>	<u>1 730 617</u>
Sum eiendeler		<u>537 841 847</u>	<u>552 331 535</u>

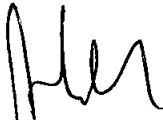


Drammensveien 131 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2023	31.12.2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	173 000 000	173 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	6 465 566	6 465 566
Sum innskutt egenkapital		180 465 566	180 465 566
Annen egenkapital	7	-7 519 223	-913 306
Sum opptjent egenkapital		-7 519 223	-913 306
Sum egenkapital		172 946 343	179 552 260
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	346 324 120	353 579 233
Øvrig langsiktig gjeld		-	237 107
Sum annen langsiktig gjeld		346 324 120	353 816 340
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 681	206 960
Gjeld til konsernselskaper	5	18 265 595	18 044 654
Annen kortsiktig gjeld		237 107	711 322
Sum kortsiktig gjeld		18 571 383	18 962 936
Sum gjeld		364 895 504	372 779 275
Sum egenkapital og gjeld		537 841 847	552 331 535

Oslo, 13. mars 2024
Styret for Drammensveien 131 AS


Anders Olstad
Styrets leder


Håloger Østrem
Styremedlem


Knut Sørnes
Styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstillelse eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

Konsernregnskap

Drammensveien 131 AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo.



Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter *	Bygninger	Anlegg under utførelse *	Driftsløsøre	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost per 01.01	175 035 641	492 815 426	-	-	667 851 067
Tilgang			285 235	90 459	375 694
Anskaffelseskost per 31.12	175 035 641	492 815 426	285 235	90 459	668 226 761
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 01.01		117 790 894			117 790 894
Årets avskrivninger		15 049 836		2 513	15 052 349
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 31.12		132 840 730	-	2 513	132 843 243
Balanseført verdi per 31.12	175 035 641	359 974 696	285 235	87 946	535 383 517
Økonomisk levetid		20 år/50 år		3 år/5 år	
Avskrivningsplan		Lineær		Lineær	

*) Det er ikke avskrivning på tomter og anlegg under utførelse.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Lovpålagt revisjon	45 750	49 500

Note 3 Rentekostnad til konsernselskap

	2023	2022
Betalte renter til konsernselskap	13 344 799	10 408 329
Sum	13 344 799	10 408 329

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Skattekostnad av avgitt konsernbidrag	4 018 431	3 969 824
Endring i utsatt skatt	-182 306	57 115
Sum skattekostnad	3 836 125	4 026 939

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Resultat før skattekostnad	11 477 372	12 577 984
Permanente forskjeller *	5 959 560	5 726 282
Endring i midlertidige forskjeller	828 663	-259 612
Avgitt konsernbidrag	-18 265 595	-18 044 654
Årets skattegrunnlag	-	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring	31.12.2023	31.12.2022
Anleggsmidler	6 805 122	331 158 143	337 963 265
Gevinst- og tapskonto	-16 899	-67 597	-84 496
Merverdier ved fusjon til konsernkontinuitet	-5 959 560	-333 575 692	-339 535 252
Netto midlertidige forskjeller	828 663	-2 485 146	-1 656 483
22 % utsatt skatt		-546 732	-364 426
Bokført 22 % utsatt skatt		-546 732	-364 426

*) Inkluderer ikke fradragsberettigede kostnader og ikke skattepliktige inntekter



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer	31.12.2023	31.12.2022
Andre fordringer	352 926	264 664
Fordringer på konsernselskaper	352 926	264 664

Annen langsiktig gjeld	31.12.2023	31.12.2022
Annen langsiktig gjeld til morselskap *	346 324 120	353 579 233
	346 324 120	353 579 233

Kortsiktig gjeld	31.12.2023	31.12.2022
Avgitt konsernbidrag	18 265 595	18 044 654
Gjeld til konsernselskaper	18 265 595	18 044 654

Balansført verdi av de pantsatte eiendelene

	31.12.2023
Varige driftsmidler	535 383 517
Sum	535 383 517

*) beløpet er sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet og konserngjeld er sikret ved pant. Den langsiktige gjelden forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 6 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer dötrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	1 000 000	173 000 000	6 465 566	-913 306	179 552 260
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-	-	-	-14 247 164	-14 247 164
Årets resultat	-	-	-	7 641 247	7 641 247
Egenkapital per 31.12	1 000 000	173 000 000	6 465 566	-7 519 223	172 946 343

Aksjekapitalen består av 1 000 000 aksjer med pålydende NOK 1 per aksje. Alle aksjene i Drammensveien 131 AS eies av Hardangerjøkulen AS.