



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|--------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 921 583 125 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | JK EIENDOM HOLDING AS |
| Forretningsadresse: | Rådhusvegen 1 4270 ÅKREHAMN |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2022 - 31.12.2022 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Jan Leon Knutsen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 21.06.2023 |

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 123 867 | 16 875 |
| Sum kostnader | | 123 867 | 16 875 |
| Driftsresultat | | -123 867 | -16 875 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 9 877 701 | 8 951 603 |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap | | 784 000 | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 1 602 989 | |
| Annen renteinntekt | | 425 919 | |
| Annen finansinntekt | | 3 793 990 | |
| Sum finansinntekter | | 16 484 599 | 8 951 603 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 975 840 | |
| Annen rentekostnad | 3 | 4 201 543 | |
| Sum finanskostnader | | 5 177 383 | |
| Netto finans | | 11 307 216 | 8 951 603 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 11 183 349 | 8 934 728 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 1 458 354 | 1 951 010 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 9 724 995 | 6 983 718 |
| Årsresultat | 5 | 9 724 995 | 6 983 718 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 9 724 995 | 6 983 718 |
| Totalresultat | | 9 724 995 | 6 983 718 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | | 641 722 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 9 724 995 | 6 341 996 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 9 724 995 | 6 983 718 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 6 | 97 796 817 | 86 800 046 |
| Lån til foretak i samme konsern | | 37 745 375 | 37 990 525 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 6 | 6 054 263 | 9 624 250 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | 13 066 355 | 2 743 096 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 2 006 722 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 156 669 532 | 137 157 917 |
| Sum anleggsmidler | | 156 669 532 | 137 157 917 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | | 9 877 701 | 10 178 730 |
| Sum fordringer | | 9 877 701 | 10 178 730 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 6 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 5 834 120 | 10 008 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 834 120 | 10 008 |
| Sum omløpsmidler | | 15 711 821 | 10 188 738 |
| SUM EIENDELER | | 172 381 352 | 147 346 655 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 155 124 | 155 000 |
| Overkurs | | 622 500 | 622 500 |
| Sum innskutt egenkapital | | 777 624 | 777 500 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond for vurderingsforskjeller | 5 | | |
| Annen egenkapital | | 35 867 408 | 26 317 184 |
| Udekket tap | 5 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 35 867 408 | 26 317 184 |
| Sum egenkapital | 5 | 36 645 032 | 27 094 684 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 14 695 606 | 20 615 428 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | 110 894 762 | 90 740 237 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 125 590 368 | 111 355 665 |
| Sum langsiktig gjeld | | 125 590 368 | 111 355 665 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 4 | 913 623 | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 9 232 329 | 8 896 305 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 10 145 952 | 8 896 305 |
| Sum gjeld | | 135 736 321 | 120 251 971 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 172 381 352 | 147 346 655 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 549153

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 583 125
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JK EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Rådhusvegen 1
4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Leon Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 921 583 125
JK EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 123 867 | 16 875 |
| Sum kostnader | | 123 867 | 16 875 |
| Driftsresultat | | -123 867 | -16 875 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 9 877 701 | 8 951 603 |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap | | 784 000 | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 1 602 989 | |
| Annen renteinntekt | | 425 919 | |
| Annen finansinntekt | | 3 793 990 | |
| Sum finansinntekter | | 16 484 599 | 8 951 603 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 975 840 | |
| Annen rentekostnad | 3 | 4 201 543 | |
| Sum finanskostnader | | 5 177 383 | |
| Netto finans | | 11 307 216 | 8 951 603 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 11 183 349 | 8 934 728 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 1 458 354 | 1 951 010 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 9 724 995 | 6 983 718 |
| Årsresultat | 5 | 9 724 995 | 6 983 718 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 9 724 995 | 6 983 718 |
| Totalresultat | | 9 724 995 | 6 983 718 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | | 641 722 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 9 724 995 | 6 341 996 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 9 724 995 | 6 983 718 |



Organisasjonsnr: 921 583 125
JK EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 97 796 817 86 800 046

Lån til foretak i samme konsern 37 745 375 37 990 525

Investeringer i tilknyttet selskap 6 6 054 263 9 624 250

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 13 066 355 2 743 096

Investeringer i aksjer og andeler 2 006 722

Sum finansielle anleggsmidler 156 669 532 137 157 917

Sum anleggsmidler 156 669 532 137 157 917

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 9 877 701 10 178 730

Sum fordringer 9 877 701 10 178 730

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 6

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 5 834 120 10 008

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 5 834 120 10 008

Sum omløpsmidler 15 711 821 10 188 738

SUM EIENDELER 172 381 352 147 346 655

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



| | | | |
|-----------------------------------|----------|--------------------|--------------------|
| Aksjekapital | | 155 124 | 155 000 |
| Overkurs | | 622 500 | 622 500 |
| Sum innskutt egenkapital | | 777 624 | 777 500 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond for | | | |
| vurderingsforskjeller | 5 | | |
| Annen egenkapital | | 35 867 408 | 26 317 184 |
| Udekket tap | 5 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 35 867 408 | 26 317 184 |
| Sum egenkapital | 5 | 36 645 032 | 27 094 684 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 14 695 606 | 20 615 428 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | 110 894 762 | 90 740 237 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 125 590 368 | 111 355 665 |
| Sum langsiktig gjeld | | 125 590 368 | 111 355 665 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 4 | 913 623 | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 9 232 329 | 8 896 305 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 10 145 952 | 8 896 305 |
| Sum gjeld | | 135 736 321 | 120 251 971 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 172 381 352 | 147 346 655 |



Organisasjonsnr: 921 583 125
JK EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Årsregnskap

2022

JK Eiendom Holding AS



| Resultatregnskap | | | |
|--|-------------|-------------------|------------------|
| JK Eiendom Holding AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
| Annen driftskostnad | | 123 867 | 16 875 |
| Sum driftskostnader | | 123 867 | 16 875 |
| Driftsresultat | | -123 867 | -16 875 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 9 877 701 | 8 951 603 |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap | | 784 000 | 0 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 1 602 989 | 0 |
| Annen renteinntekt | | 425 919 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 3 793 990 | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 975 840 | 0 |
| Annen rentekostnad | 3 | 4 201 543 | 0 |
| Resultat av finansposter | | 11 307 216 | 8 951 603 |
| Resultat før skattekostnad | | 11 183 349 | 8 934 728 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 1 458 354 | 1 951 010 |
| Årsresultat | 5 | 9 724 995 | 6 983 718 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 0 | 641 722 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 9 724 995 | 6 341 996 |
| Sum overføringer | | 9 724 995 | 6 983 718 |
| Konsernbidrag til økning på investering i datter | | 1 569 271 | 6 262 822 |



| Balanse | | | |
|---|-------------|--------------------|--------------------|
| JK Eiendom Holding AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 6 | 97 796 817 | 86 800 046 |
| Lån til foretak i samme konsern | | 37 745 375 | 37 990 525 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 6 | 6 054 263 | 9 624 250 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | 13 066 355 | 2 743 096 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 2 006 722 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 156 669 532 | 137 157 917 |
| Sum anleggsmidler | | 156 669 532 | 137 157 917 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | | 9 877 701 | 10 178 730 |
| Sum fordringer | | 9 877 701 | 10 178 730 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 5 834 120 | 10 008 |
| Sum omløpsmidler | | 15 711 821 | 10 188 738 |
| Sum eiendeler | | 172 381 352 | 147 346 655 |
| JK Eiendom Holding AS | | Side 3 | |



| Balanse | | | |
|-----------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| JK Eiendom Holding AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 155 124 | 155 000 |
| Overkurs | | 622 500 | 622 500 |
| Sum innskutt egenkapital | | 777 624 | 777 500 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 35 867 408 | 26 317 184 |
| Sum opptjent egenkapital | | 35 867 408 | 26 317 184 |
| Sum egenkapital | 5 | 36 645 032 | 27 094 684 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 14 695 606 | 20 615 428 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | 110 894 762 | 90 740 237 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 125 590 368 | 111 355 665 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 4 | 913 623 | 0 |
| Konserngjeld | | 9 232 329 | 8 896 305 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 10 145 952 | 8 896 305 |
| Sum gjeld | | 135 736 321 | 120 251 971 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 172 381 352 | 147 346 655 |

Åkrehamn, 21.06.2023
Styret i JK Eiendom Holding AS

Jan Leon Knutsen
Styreleder / daglig leder

JK Eiendom Holding AS Side 4



JK Eiendom Holding AS - Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte fra tilknyttede selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernregnskap

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap, ihht unntaksbestemmelsen for små foretak i regnskapsloven §3-2 fjerde ledd.



JK Eiendom Holding AS - Noter til årsregnskapet for 2022

Note 2 Lønnskostnader

JK Eiendom Holding AS har ingen ansatte. Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har gjeld til aksjonærene og nærstående parter på totalt kr 110 894 762. Det er beregnet renter til aksjonærene med kr 4 162 594. Rentesats er 4,5%.

Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

| | 2022 | 2021 | Endring |
|--|------------------|------------------|----------|
| Utsatt skatt (22 %) | 0 | 0 | 0 |
| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 | |
| Skattepliktig inntekt: | | | |
| Ordinært resultat før skatt | 11 183 349 | 8 934 728 | |
| Permanente forskjeller | -4 554 470 | -66 501 | |
| Avgitt konsernbidrag | -2 476 050 | -8 851 979 | |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -16 248 | |
| Skattepliktig inntekt | 4 152 830 | 0 | |
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | | |
| Betalbar skatt | 1 458 354 | 1 947 435 | |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 3 575 | |
| Skattekostnad ordinært resultat | 1 458 354 | 1 951 010 | |
| Betalbar skatt i balansen: | | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | -714 740 | -7 287 | |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -544 731 | -1 947 435 | |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 2 173 094 | 1 954 722 | |
| Sum betalbar skatt i balansen | 913 623 | 0 | |



JK Eiendom Holding AS - Noter til årsregnskapet for 2022

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------------|----------------|----------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01.2022 | 155 000 | 622 500 | 26 317 184 | 27 094 684 |
| Kapitalendring 05.02.2022 | 124 | | 187 276 | 187 400 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 9 724 995 | 9 724 995 |
| Avgitt konsernbidrag mot EK | 0 | 0 | -362 048 | -362 048 |
| Egenkapital 31.12.2022 | 155 124 | 622 500 | 35 867 408 | 36 645 032 |

Note 6 Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

| | Forretnings- kontor | Eier-/ stemme andel | Egenkapital siste år (100%) | Resultat siste år (100%) | Balansført verdi |
|------------------------------------|------------------------|------------------------|--------------------------------|-----------------------------|---------------------|
| Datterselskap | | | | | |
| K Invest I D AS | Karmøy | 100% | 113 369 | -21 396 | 100 000 |
| JK Eiendom 1 AS | Karmøy | 100% | 17 555 174 | 607 568 | 17 574 267 |
| Bygnes Brygge AS | Karmøy | 100% | 332 281 | -58 810 | 500 000 |
| Dikterveien Eiendom AS | Haugesund | 100% | 1 000 075 | -56 247 | 1 000 000 |
| Rådhusgaten Invest AS | Karmøy | 100% | 100 000 | -254 011 | 100 000 |
| Fischer & Knutsen Eiendom AS | Haugesund | 100% | 8 121 272 | 5 666 098 | 1 000 000 |
| FJK Eiendom AS | Karmøy | 100% | 3 345 151 | -324 654 | 2 151 840 |
| Frisnesvegen Eiendom AS | Karmøy | 90% | 1 643 898 | 64 714 | 901 000 |
| Esebjør Eiendom AS | Karmøy | 75% | 5 550 142 | 894 379 | 780 000 |
| K Realinvest AS | Haugesund | 66% | 893 833 | -132 449 | 165 000 |
| Haugaland Eiendom AS | Karmøy | 100% | 8 732 532 | 901 601 | 19 100 000 |
| Stongsvingen Eiendom AS | Karmøy | 100% | 12 601 416 | -163 777 | 7 778 916 |
| Hemmingstad Eiendom AS | Haugesund | 100% | 10 486 295 | 962 001 | 22 000 000 |
| Åkraparken Panorama AS | Karmøy | 100% | -337 840 | -470 383 | 500 000 |
| Rådhusgaten 12 AS | Karmøy | 100% | 2 919 709 | 68 781 | 5 118 294 |
| Knutsen & Vikra Eiendom AS | Karmøy | 76% | 2 960 049 | 827 020 | 9 600 000 |
| K Invest I E AS | Karmøy | 100% | 9 370 913 | 1 662 599 | 7 500 000 |
| Gismarvik 60-88 AS | Karmøy | 100% | 1 814 533 | 1 459 488 | 1 927 500 |
| Balansført verdi 31.12.2022 | | | | | 97 796 817 |



JK Eiendom Holding AS - Noter til årsregnskapet for 2022

Tilknyttede selskap

| | | | | | |
|-------------------------------------|-----------|-----|------------|------------|------------------|
| H-K Eiendom AS | Haugesund | 50% | 7 255 244 | -1 421 104 | 3 914 263 |
| Norheim Nærings eiendom AS | Karmøy | 50% | 17 688 293 | 1 169 445 | 240 000 |
| Rådhusvegen 11 13 AS | Karmøy | 25% | 2 564 040 | 325 885 | 1 900 000 |
| Balanseført verdi 31.12.2022 | | | | | 6 054 263 |



Til generalforsamlingen i JK Eiendom Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for JK Eiendom Holding AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

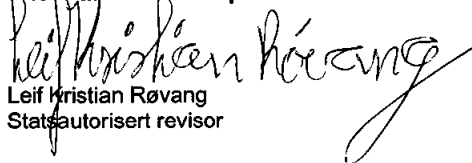
PricewaterhouseCoopers AS, Norevegen 1, Postboks 1508, NO-5505 Haugesund
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Haugesund, 21. juni 2023
PricewaterhouseCoopers AS


Leif Kristian Røvang
Statsautorisert revisor