



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 135 171  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVELVIGEN BRYGGE SAGTUNET AS  
Forretningsadresse: Strandgaten 21  
3060 SVELVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Landaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	7		
Annen driftskostnad	7	3 380	
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 380</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 380</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 380</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-743	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 637</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-2 637</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 637</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 637</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-2 637	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 637</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1, 5	<b>3 534 320</b>	
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	3 379	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 379</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 537 699</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 537 699</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	225 000	
Overkurs		1 078 000	
Annen innskutt egenkapital	3	82 339	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 385 339</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3, 8	117 817	
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>117 817</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 503 156</b>	<b>0</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	461 717	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>461 717</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>461 717</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 572 826	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 572 826</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 034 543</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 537 699</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 518515

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 926 135 171  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVELVIGEN BRYGGE SAGTUNET AS  
Forretningsadresse: Strandgaten 21  
3060 SVELVIK

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Landaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 926 135 171  
SVELVIGEN BRYGGE SAGTUNET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	7		
Annen driftskostnad	7	3 380	
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 380</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 380</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 380</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-743	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 637</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-2 637</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 637</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 637</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-2 637	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 637</b>	



Organisasjonsnr: 926 135 171  
SVELVIGEN BRYGGE SAGTUNET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler  
Utsatt skattefordel

6

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

### Omløpsmidler

Varer

Sum varer

1, 5

3 534 320

### Fordringer

Konsernfordringer

Sum fordringer

4

3 379

3 379

Sum omløpsmidler

3 537 699

0

SUM EIENDELER

3 537 699

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Overkurs

Annen innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

2

225 000

1 078 000

82 339

1 385 339

#### Opptjent egenkapital

Fond for

vurderingsforskjeller

Annen egenkapital

Udekket tap

Sum opptjent egenkapital

3

3, 8

3

117 817

117 817

Sum egenkapital

1 503 156

0

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

Sum avsetninger for

forpliktelses

Annen langsiktig gjeld

6

461 717

461 717

Sum langsiktig gjeld

461 717

0

Kortsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 572 826	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 572 826</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 034 543</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 537 699</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 926 135 171  
SVELVIGEN BRYGGE SAGTUNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Svelvigen Brygge Sagtunet AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 135 171



## Resultatregnskap

### Svelvigen Brygge Sagtunet AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>13.10.2020-31.12.2021</b>
Annen driftskostnad	7	3 380
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 380</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 380</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 380</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-743
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-2 637</b>
<b>Overføringer</b>		
Avsatt til annen egenkapital		-2 637
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 637</b>



## Balanse

### Svelvigen Brygge Sagtunet AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
Lager av varer og annen beholdning	1, 5	3 534 320
<b>Fordringer</b>		
Konsernfordringer	4	3 379
<b>Sum fordringer</b>		<u>3 379</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>3 537 699</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>3 537 699</u>



## Balanse

### Svelvigen Brygge Sagtunet AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	2	225 000
Overkurs		1 078 000
Annen innskutt egenkapital	3	82 339
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 385 339</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	3, 8	117 817
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>117 817</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 503 156</b>
<b>Gjeld</b>		
Utsatt skatt	6	461 717
<b>Sum avsetning for forpliktelseser</b>		<b>461 717</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Konserngjeld	4	1 572 826
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 572 826</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 034 543</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 537 699</b>

Svelvik, 21.06.2022  
Styret i Svelvigen Brygge Sagtunet AS

\_\_\_\_\_  
Sigmund Landaas  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Selskapet er stiftet ved fisjon 13.10.2020 fra Svelvigen Eiendom 1 AS. Fisjonen er regnskapsført til kontinuitet. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet for 2021 gjelder for perioden 13.10.2020-31.12.2021.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Varer

	<b>2021</b>
Boliger under oppføring	3 534 320
<b>Sum</b>	<b>3 534 320</b>



## Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 225 000 består av 3 000 aksjer á kr. 75,00.

Svelvigen Brygge AS eier samtlige aksjer.

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftels v/fisjon 13.10.2020	225 000	1 078 000	0	120 454	1 423 454
Årets resultat	0	0	0	-2 637	-2 637
Mottatt konsernbidrag	0	0	82 339	0	82 339
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>225 000</b>	<b>1 078 000</b>	<b>82 339</b>	<b>117 817</b>	<b>1 503 156</b>

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer 2021	Andre fordringer 2021
Foretak i samme konsern	0	3 379
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>3 379</b>

	Leverandørgjeld 2021	Øvrig gjeld 2021
Foretak i samme konsern	0	1 572 826
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 572 826</b>

## Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0
Øvrig langsiktig gjeld	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	
Tomter, bygninger	0
Varer	3 534 320
<b>Sum</b>	<b>3 534 320</b>

Varelager er stillet som sikkerhet for byggelån i Svelvigen Brygge AS og tomtelån i Svelvigen Eiendom 1 AS.



## Note 6 Skatt

### Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Midlertidig forskjeller:	<b>2021</b>
Varebeholdning	2 098 714
Netto midlertidig forskjeller	2 098 714
Akkumulert fremførbart underskudd	0
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>2 098 714</b>
Utsatt skatt / utsatt skattefordel	461 717
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0
<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>461 717</b>

### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Skattepliktig inntekt:	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnad	-3 380
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	1
Mottatt konsernbidrag	3 379
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>

<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt på årets resultat	-743
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	743
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

<b>Fordeling av skattekostnad</b>	
<b>Årets skattekostnad:</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt på årets resultat	-743
For mye, lite avsatt tidligere år	0
Sum betalbar skatt	-743
Endring i utsatt skatt	0
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>-743</b>

## Note 7 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Lønnskostnader

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 0 ekskl. mva.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 ekskl. mva.



**Note 8 Fortsatt drift**

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Til generalforsamlingen i Svelvigen Brygge Sagtunet AS



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Svelvigen Brygge Sagtunet AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 637. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 21. juni 2022  
Revisorkollegiet AS

Gro Dahl Larsen  
Statsautorisert revisor

Revisorkollegiet AS: Revisornr./org.nr.: 987 593 636 MVA. T: 32 27 63 00. [post@revisorkollegiet.no](mailto:post@revisorkollegiet.no). [www.revisorkollegiet.no](http://www.revisorkollegiet.no)  
Avdelinger: DRAMMEN: Ingeniør Rybergs Gate 4B, 3024 Drammen. KONGSBERG: Nymoens Torg 11, 3611 Kongsberg  
OSLO/SKI: Østengjøveien 3B, 0667 Oslo. UVDAL: Nore og Uvdal Næringspark, 3632 Uvdal  
Medlem av: Den norske Revisorforening og HLB International





# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gro Dahl Larsen

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: 9578-5993-4-3246099

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-06-22 13:26:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TMCEC-E86MP-131-4A-BHXDK-W5588-71MAS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>