



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 788 388
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: NORDSNOVEIEN 9-21 SAMEIE
Forretningsadresse: Nordsnoveien 17
2007 KJELLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Account It AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 304 120	1 396 701
Sum inntekter		1 304 120	1 396 701
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	1 543 483	1 445 629
Sum kostnader		1 543 483	1 445 629
Driftsresultat		-239 362	-48 928
Annen rentekostnad		25 905	26 368
Sum finanskostnader		25 905	26 368
Netto finans		-25 905	-26 368
Resultat før skattekostnad		-265 267	-75 296
Årsresultat	3	-265 267	-75 296
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-265 267	-75 296
Totalresultat		-265 267	-75 296
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-265 267	-75 296
Sum overføringer og disponeringer		-265 267	-75 296



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			105 038
Andre kortsiktige fordringer	4	104 201	279 603
Sum fordringer	4	104 201	384 641
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		986 629	1 394 791
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		986 629	1 394 791
Sum omløpsmidler		1 090 830	1 779 432
SUM EIENDELER		1 090 830	1 779 432
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		693 951	959 218
Sum opptjent egenkapital		693 951	959 218
Sum egenkapital	3	693 951	959 218
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	238 417	273 050
Sum annen langsiktig gjeld		238 417	273 050
Sum langsiktig gjeld		238 417	273 050
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		142 123	267 876
Annen kortsiktig gjeld		16 339	279 288
Sum kortsiktig gjeld	4	158 461	547 164
Sum gjeld		396 879	820 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 090 830	1 779 432



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 692879

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 788 388
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: NORDSNOVEIEN 9-21 SAMEIE
Forretningsadresse: Nordsnoveien 17
2007 KJELLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Account It AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Organisasjonsnr: 994 788 388
NORDSNOVEIEN 9-21 SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 304 120	1 396 701
Sum inntekter		1 304 120	1 396 701
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	1 543 483	1 445 629
Sum kostnader		1 543 483	1 445 629
Driftsresultat		-239 362	-48 928
Annen rentekostnad		25 905	26 368
Sum finanskostnader		25 905	26 368
Netto finans		-25 905	-26 368
Resultat før skattekostnad		-265 267	-75 296
Årsresultat	3	-265 267	-75 296
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-265 267	-75 296
Totalresultat		-265 267	-75 296
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-265 267	-75 296
Sum overføringer og disponeringer		-265 267	-75 296



Organisasjonsnr: 994 788 388
NORDSNOVEIEN 9-21 SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Kundefordringer			105 038
Andre kortsiktige fordringer	4	104 201	279 603
Sum fordringer	4	104 201	384 641

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		986 629	1 394 791
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		986 629	1 394 791

Sum omløpsmidler		1 090 830	1 779 432
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 090 830	1 779 432
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		693 951	959 218
Sum opptjent egenkapital		693 951	959 218

Sum egenkapital	3	693 951	959 218
-----------------	---	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	238 417	273 050
Sum annen langsiktig gjeld		238 417	273 050

Sum langsiktig gjeld		238 417	273 050
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		142 123	267 876
Annen kortsiktig gjeld		16 339	279 288
Sum kortsiktig gjeld	4	158 461	547 164
Sum gjeld		396 879	820 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 090 830	1 779 432



Organisasjonsnr: 994 788 388
NORDSNOVEIEN 9-21 SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

Nordsnoveien 9-21 Sameie

Org.nr.:994 788 388



Resultatregnskap

Nordsnoveien 9-21 Sameie

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 304 120	1 396 701
Sum driftsinntekter		<u>1 304 120</u>	<u>1 396 701</u>
Annen driftskostnad	2	1 543 483	1 445 629
Sum driftskostnader		<u>1 543 483</u>	<u>1 445 629</u>
Driftsresultat		<u>-239 362</u>	<u>-48 928</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		25 905	26 368
Resultat av finansposter		<u>-25 905</u>	<u>-26 368</u>
Årsresultat	3	<u>-265 267</u>	<u>-75 296</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-265 267	-75 296
Sum overføringer		<u>-265 267</u>	<u>-75 296</u>



Balanse

Nordsnoveien 9-21 Sameie

Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	105 038
Andre kortsiktige fordringer	4	104 201	279 603
Sum fordringer	4	<u>104 201</u>	<u>384 641</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		986 629	1 394 791
Sum omløpsmidler		<u>1 090 830</u>	<u>1 779 432</u>
Sum eiendeler		<u>1 090 830</u>	<u>1 779 432</u>



Balanse

Nordsnoveien 9-21 Sameie

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		693 951	959 218
Sum opptjent egenkapital		<u>693 951</u>	<u>959 218</u>
Sum egenkapital	3	<u>693 951</u>	<u>959 218</u>
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	238 417	273 050
Sum annen langsiktig gjeld		<u>238 417</u>	<u>273 050</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		142 123	267 876
Annen kortsiktig gjeld		16 339	279 288
Sum kortsiktig gjeld	4	<u>158 461</u>	<u>547 164</u>
Sum gjeld		<u>396 879</u>	<u>820 214</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 090 830</u>	<u>1 779 432</u>

Kjeller, 12.06.2025
Styret i Nordsnoveien 9-21 Sameie

Svein Ronny Høgtorp
styremedlem

Kjell Jacob Sæterøy
styreleder

Stian Magelssen
styremedlem

Nina Basken Skaaksrud
styremedlem



Nordsnoveien 9-21 Sameie

994 788 388

Note 1 Regnskapsprinsipper 2024

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Underskudd felleskostnader kr 265.267,- er overført fra annen egenkapital.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen:

I tråd med reglene i NRS 3 om hendelser etter balansedagen, samt reglene i regnskapsloven om fortsatt drift og basert på situasjonen og den informasjonen som er tilgjengelig på det nåværende tidspunktet, mener imidlertid styret det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.



Nordsnoveien 9-21 Sameie

994 788 388

Note 2 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har 0 ansatte.

Nei, utbetalt lønn eller honorar til daglig leder og styremedlemmer kr 0.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2024 for 2023 utgjør kr 13.001,- inkl mva.

Note 3 Egenkapital

	Annen Egenkapital
Egenkapital 31.12.2023	959.218
<u>Årets resultat</u>	<u>-265.267</u>
<u>Egenkapital 31.12.2024</u>	<u>693.951</u>

Note 4 Fordringer og gjeld

Fordringer:

Kundefordringer	0
Forskuddsbetalt forsikring	82.751
Forskuddsbetalt komm avgifter	18.919
<u>Forskuddsbetalt Stanley alarm</u>	<u>2.531</u>
Sum kortsiktig fordringer	104.201

Gjeld:

Leverandører	142.123
Påløpt renter	1.080
Påløpte strømkostnader	2.227
Påløpte adm honorar	10.500
<u>Uopptjent inntekt Stanley alarm</u>	<u>2.531</u>
Sum kortsiktig gjeld	158.461

Stanley alarm gjelder 1kv25
kostnaden er viderefakturert mot sameierne i 2024,
og er derfor periodisert i regnskapet.



Nordsnoveien 9-21 Sameie 994 788 388

Note 5 Langsiktig gjeld og sikkerhet:

	2024	2023
Bokført verdi:	238.417	273.050

Gjeld til kredittinstitusjoner med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt er kr 4.779,

Til sikkerhet for kreditten forutsettes Legalpant i henhold til lov om eierseksjoner.



Til årsmøtet i Nordsnoveien 9-21 Sameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordsnoveien 9-21 Sameie som viser et underskudd på NOK 265 267. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Lillestrøm, 15. juli 2025
SLM Revisjon AS

Guro Hønsen Brandt
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Brandt, Guro Hønsen

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

16.07.2025 13:08:46

Signaturmetode

BankID (NO)