



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 365 669
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØVRE BØKELIGT 24 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 2-4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karin S. Frøyd
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 627 434	1 533 034
Sum inntekter		1 627 434	1 533 034
Kostnader			
Lønnskostnad	2	46 176	51 440
Annen driftskostnad	3,4,5	925 864	711 770
Sum kostnader		1 115 512	900 442
Driftsresultat		511 922	632 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		305	2 813
Sum finansinntekter		305	2 813
Annen finanskostnad		174 040	120 231
Sum finanskostnader		174 040	120 231
Netto finans		-173 734	-117 418
Ordinært resultat før skattekostnad		481 659	652 406
Ordinært resultat etter skattekostnad		481 659	652 406
Årsresultat		338 187	515 174



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	14 866 060	14 866 060
Sum varige driftsmidler		14 866 060	14 866 060
Sum anleggsmidler		14 866 061	14 866 061
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		102 762	162 480
Sum fordringer		102 762	162 480
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		389 659	841 692
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		492 421	1 004 171
Sum omløpsmidler		492 421	1 004 172
SUM EIENDELER		15 358 481	15 870 232
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 904 068	2 565 881
Sum opptjent egenkapital		2 904 068	2 565 881



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		2 906 468	2 568 281
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	12 001 989	12 761 387
Øvrig langsiktig gjeld	9	312 000	312 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 313 989	13 073 387
Sum langsiktig gjeld		12 313 989	13 073 387
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		135 732	203 469
Annen kortsiktig gjeld		2 293	25 096
Sum kortsiktig gjeld		138 025	228 565
Sum gjeld		12 452 013	13 301 951
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 358 481	15 870 232
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	12 313 989	13 073 387



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 361264

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 365 669
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØVRE BØKELIGT 24 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 2-4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karin S. Frøyd
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2023



Organisasjonsnr: 953 365 669
ØVRE BØKELIGT 24 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 627 434	1 533 034
Sum inntekter		1 627 434	1 533 034
Kostnader			
Lønnskostnad	2	46 176	51 440
Annen driftskostnad	3, 4, 5	925 864	711 770
Sum kostnader		1 115 512	900 442
Driftsresultat		511 922	632 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		305	2 813
Sum finansinntekter		305	2 813
Annen finanskostnad		174 040	120 231
Sum finanskostnader		174 040	120 231
Netto finans		-173 734	-117 418
Ordinært resultat før skattekostnad		481 659	652 406
Ordinært resultat etter skattekostnad		481 659	652 406
Årsresultat		338 187	515 174



Organisasjonsnr: 953 365 669
ØVRE BØKELIGT 24 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6

14 866 060

14 866 060

Sum varige driftsmidler

14 866 060

14 866 060

Sum anleggsmidler

14 866 061

14 866 061

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

102 762

162 480

Sum fordringer

102 762

162 480

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

389 659

841 692

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

492 421

1 004 171

Sum omløpsmidler

492 421

1 004 172

SUM EIENDELER

15 358 481

15 870 232

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

7

2 400

2 400

Sum innskutt egenkapital

2 400

2 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

2 904 068

2 565 881

Sum opptjent egenkapital

2 904 068

2 565 881

Sum egenkapital

2 906 468

2 568 281

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

8

12 001 989

12 761 387



Øvrig langsiktig gjeld	9	312 000	312 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 313 989	13 073 387
Sum langsiktig gjeld		12 313 989	13 073 387
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		135 732	203 469
Annen kortsiktig gjeld		2 293	25 096
Sum kortsiktig gjeld		138 025	228 565
Sum gjeld		12 452 013	13 301 951
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 358 481	15 870 232
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	12 313 989	13 073 387



Organisasjonsnr: 953 365 669
ØVRE BØKELIGT 24 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
A. Disponible midler pr. 01.01	775 607	761 208	775 607	354 396
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	338 187	515 174	493 000	381 000
Fradrag for påkostninger	0	0	0	-135 000
Avdrag langsiktig gjeld	-809 398	-500 775	-469 000	-363 000
B. Årets endring disponible midler	-421 211	14 399	24 000	-117 000
C. Disponible midler	354 396	775 607	799 607	237 396

Årsoppgjør 2022 for Øvre Bøkligt. 24 Borettslag



Resultatregnskap 2022 for Øvre Bøkligt. 24 Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 477 728	1 384 128	1 478 000	1 640 000
Andre driftsinntekter	1	149 706	148 906	151 000	162 000
Sum inntekter		1 627 434	1 533 034	1 629 000	1 802 000
Kostnader					
Personalkostnader	2	14 076	19 340	22 000	17 000
Styrehonorar		32 100	32 100	33 000	34 000
Revisjonshonorar		5 070	4 896	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		58 872	58 872	60 000	62 000
Kontingent LABO / NBBL		9 564	9 564	10 000	10 000
Vedlikehold	3	334 906	119 279	197 000	161 000
Kabel-tv og bredbånd		143 472	137 232	142 000	149 000
Forsikring		40 576	36 891	40 000	44 000
Kommunale avgifter	4	205 761	212 549	219 000	261 000
Energi og strøm		181 661	182 084	135 000	179 000
Andre driftskostnader	5	89 454	87 635	80 000	84 000
Sum kostnader		1 115 512	900 442	943 000	1 006 000
Driftsresultat		511 922	632 592	686 000	796 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		305	2 813	1 000	1 000
Rentekostnader		174 040	120 231	194 000	416 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-173 734	-117 418	-193 000	-415 000
Årsresultat		338 187	515 174	493 000	381 000

Årsoppgjør 2022 for Øvre Bøkligt. 24 Borettslag



Balanse pr 31.12.22 for Øvre Bøkligt. 24 Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.22	Regnskap pr. 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	1 538 193	1 538 193
Påkostninger / tekniske anlegg	6	13 327 867	13 327 867
Sum anleggsmidler		14 866 061	14 866 061
Omløpsmidler			
Varelager			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 271	21 270
Forskuddsbetalte kostnader		97 490	141 210
Andre fordringer		1	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		389 659	841 692
Sum omløpsmidler		492 421	1 004 171
SUM EIENDELER		15 358 481	15 870 232

Årsoppgjør 2022 for Øvre Bøkligt. 24 Borettslag



Balanse pr 31.12.22 for Øvre Bøkligt. 24 Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.22	Regnskap pr. 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	7	2 400	2 400
Opptjent egenkapital	7	2 565 881	2 565 881
Årets resultat	7	338 187	0
Sum opptjent egenkapital		2 906 468	2 568 281
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	12 001 989	12 761 387
Borettsinnskudd	9	312 000	312 000
Sum langsiktig gjeld		12 313 989	13 073 387
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	1 104
Leverandørgjeld		135 732	203 469
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 430	1 562
Påløpte renter		863	471
Annen kortsiktig gjeld		0	21 959
Sum kortsiktig gjeld		138 025	228 565
Sum gjeld		12 452 013	13 301 951
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 358 481	15 870 232
Pantestillelser	10	12 313 989	13 073 387

Larvik, 31.12.2022

Årsoppgjør 2022 for Øvre Bøkligt. 24 Borettslag



Noter til regnskapet 2022 for Øvre Bøkligt. 24 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30.juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Strøm fellesareal	2 304	2 304
Vedlikeholdsinnbetalinger verander	99 360	99 360
Bredbånd og tv-dekoder	45 792	45 792
Vaskeriautomat	2 250	1 450
Sum	149 706	148 906

Årsoppgjør 2022 for Øvre Bøkligt. 24 Borettslag



Noter til regnskapet 2022 for Øvre Bøkligt. 24 Borettslag

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Lønn	7 440	11 618
Opptjente feriepenger	930	1 366
Arbeidsgiveravgift	5 575	6 164
Arbeidsgiveravgift av feriepenger	131	193
Sum	14 076	19 340

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Vedlikehold og sevice heis	83 526	71 223
Vedlikehold VVS	0	4 549
Vedlikehold elektro	2 314	32 129
Vedlikehold uteanlegg	0	1 163
Vedlikehold malerarbeid	157 603	0
Vedlikehold garasjer/parkering	1 250	0
Vedlikehold glass/vinduer	43 938	0
Vedlikehold murerarbeid	32 467	0
Vedlikehold dører	1 457	1 437
Vedlikehold brann/alarm/nødlys	1 015	0
Vedlikehold ventilasjon	11 336	0
Vedlikehold varme-/fyringsanlegg	0	8 779
Sum	334 906	119 279

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 4 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



Noter til regnskapet 2022 for Øvre Bøkligt. 24 Borettslag

Note 5 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Renhold, evnt. matter	44 880	43 572
Innkjøp av inventar og utstyr	539	0
Driftsmateriell	3 169	0
Snørydding/sandstrøing	16 045	20 513
Brannvarsling, sprinkling, dokument	3 739	2 885
Vakthold/alarm	9 728	10 034
Kontorrekvisita	0	498
Gaver, fradragsberettiget	200	80
Premie sikringsordning	1 522	1 459
Kostnader vedr. styrearbeid	0	60
Generalforsamling	4 925	5 781
Kurs for tillitsvalgte	2 000	0
Bank- og betalingsgebyr	2 708	2 753
Sum	89 454	87 635

Note 6 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	1962
Kostpris	1 244 000
Rehabiliteringer før 1998	264 735
1999 - Rehabiliteringer	29 458
2000 - Fasade	1 213 984
2017 - Heis	277 818
2001 - Balkonger	981 378
2018 - Heis	181 210
2018 - Tilskudd heis	-210 000
2018 - Varmepumper	1 111 687
2019 - Heis	5 060 047
2020 - Heis	11 112 744
2020 - Tilskudd heis (Husbanken)	-5 801 000
2020 - Tilskudd heis (NAV)	-600 000
Bokført verdi 31.12	14 866 061

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Innskutt andelskapital	2 400	2 400
Opptjent egenkapital pr. 01.01	2 565 881	2 050 706
+/- Årets resultat	338 187	515 174
Sum egenkapital pr 31.12	2 906 468	2 568 281

Innskutt andelskapital består av 24 andeler pålydende kr. 100,-.

Årsoppgjør 2022 for Øvre Bøkligt. 24 Borettslag



Noter til regnskapet 2022 for Øvre Bøkligt. 24 Borettslag

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Larvikbanken	Larvikbanken	Husbanken	Husbanken
Formål:	Varmepumper		Rehab. av balkonger	Heis
Lånenummer:	25107702477	25107702469	11465970	11540100 2
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2009	2002	2020
Rentesats:	3.75 %	3.75 %	1.732 %	1.732 %
Beregnet innfridd:	27.12.2043	27.06.2034	30.06.2032	30.12.2050
Opprinnelig lånebeløp:	1 200 000	1 700 000	2 123 000	10 002 000
Lånesaldo 01.01:	1 069 022	1 015 875	971 971	9 704 519
Avdrag i perioden:	40 424	359 263	86 521	273 190
Lånesaldo 31.12:	1 028 597	656 612	885 450	9 431 329
Saldo 5 år frem i tid:	851 749	405 595	448 305	8 232 958

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	12	535 558	6 426 696
	12	464 608	5 575 296

Note 9 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Opprinnelig innskudd	312 000	312 000
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	312 000	312 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 12 313 989,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 14 866 061,-.



Resultat og balanse med noter for Øvre Bøkligt. 24 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Øvre Bøkligt. 24 Borettslag

Styreleder	Karin S. Frøyd (sign.)	16.03.2023
Styremedlem	Berit Olafsen (sign.)	12.03.2023
Styremedlem	Olivia Granaas Thon (sign.)	09.03.2023
Styremedlem	Rita Eineren (sign.)	15.03.2023
Styremedlem	Lillian Liodden (sign.)	10.03.2023



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Øvre Bøkligt. 24 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øvre Bøkligt. 24 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Trondheim
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsøinvik
Bodø	Kragerø	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansund	Streume	

Penneo document key: 16AM4-4CYQ6-LKDYJ-1U200-2V0UV-1CFKH



skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord, 16. mars 2023
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 16AM4-4CYQ6-LKDYJ-1U200-2V0UV-1CFKH



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

On behalf of: KPMG AS

Serial number: 9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-16 09:53:34 UTC



Penneo document key: 16AM4-4CYQ6-LKDYJ-1U200-2V0UV-1CFKH

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>