



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 175 417  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEIEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Hvitveisstien 2  
1346 GJETTUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Teien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		87 000	57 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>87 000</b>	<b>57 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-87 000</b>	<b>-57 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Aksjeutbytte		11 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 000	66 000
Annen renteinntekt		125 000	115 000
Gevinst ved salg aksjer		2 391 000	883 000
Verdiøkning markedsbaserte aksjer	3	877 000	941 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 414 000</b>	<b>2 005 000</b>
Nedskrivning verdi langsiktige aksjer	3	906 000	
Nedskrivning verdi markedsbaserte aksjer		3 000	
Annen finanskostnad		8 000	73 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>916 000</b>	<b>73 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 498 000</b>	<b>1 933 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 412 000</b>	<b>1 875 000</b>
Skattekostnad på resultat	4	11 000	28 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 401 000</b>	<b>1 847 000</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 401 000</b>	<b>1 847 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 401 000</b>	<b>1 847 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 401 000</b>	<b>1 847 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	2 401 000	1 847 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 401 000</b>	<b>1 847 000</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer	3	2 219 000	2 435 000
Andre langsiktige fordringer		389 000	590 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 608 000</b>	<b>3 025 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 608 000</b>	<b>3 025 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3	8 947 000	5 770 000
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
<b>Sum investeringer</b>		<b>8 947 000</b>	<b>5 770 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 916 000	2 285 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 916 000</b>	<b>2 285 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 863 000</b>	<b>8 056 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 471 000</b>	<b>11 080 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	13 397 000	10 996 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 397 000</b>	<b>10 996 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>13 427 000</b>	<b>11 026 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	4 000	25 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	31 000	13 000
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld		8 000	16 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 000</b>	<b>29 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 000</b>	<b>55 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 471 000</b>	<b>11 080 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 341195

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 175 417  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEIEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Hvitveisstien 2  
1346 GJETTUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Teien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025



Organisasjonsnr: 913 175 417  
TEIEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		87 000	57 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>87 000</b>	<b>57 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-87 000</b>	<b>-57 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Aksjeutbytte		11 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 000	66 000
Annen renteinntekt		125 000	115 000
Gevinst ved salg aksjer		2 391 000	883 000
Verdiøkning markedsbaserte aksjer	3	877 000	941 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 414 000</b>	<b>2 005 000</b>
Nedskrivning verdi langsiktige aksjer	3	906 000	
Nedskrivning verdi markedsbaserte aksjer		3 000	
Annen finanskostnad		8 000	73 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>916 000</b>	<b>73 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 498 000</b>	<b>1 933 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 412 000</b>	<b>1 875 000</b>
Skattekostnad på resultat	4	11 000	28 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 401 000</b>	<b>1 847 000</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 401 000</b>	<b>1 847 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 401 000</b>	<b>1 847 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 401 000</b>	<b>1 847 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	2 401 000	1 847 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 401 000</b>	<b>1 847 000</b>



Organisasjonsnr: 913 175 417  
TEIEN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer	3	2 219 000	2 435 000
Andre langsiktige fordringer		389 000	590 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 608 000</b>	<b>3 025 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 608 000</b>	<b>3 025 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3	8 947 000	5 770 000
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
<b>Sum investeringer</b>		<b>8 947 000</b>	<b>5 770 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 916 000	2 285 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 916 000</b>	<b>2 285 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 863 000</b>	<b>8 056 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 471 000</b>	<b>11 080 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	13 397 000	10 996 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 397 000</b>	<b>10 996 000</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>13 427 000</b>	<b>11 026 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	4 000	25 000
Sum avsetninger for forpliktelser		4 000	25 000
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	31 000	13 000
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld		8 000	16 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 000</b>	<b>29 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 000</b>	<b>55 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 471 000</b>	<b>11 080 000</b>



Organisasjonsnr: 913 175 417  
TEIEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Teien Invest AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftskostnad		86 546	57 429
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>86 546</b>	<b>57 429</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-86 546</b>	<b>-57 429</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Aksjeutbytte		10 936	0
Annen finansinntekt		9 898	65 771
Annen renteinntekt		124 891	115 472
Gevinst ved salg aksjer		2 391 422	883 138
Verdiøkning markedsbaserte aksjer	3	877 187	940 762
Nedskrivning verdi langsiktige aksjer	3	906 000	0
Nedskrivning verdi markedsbaserte aksjer		2 527	0
Annen rentekostnad		62	0
Annen finanskostnad		7 605	72 526
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 498 139</b>	<b>1 932 617</b>
Resultat før skattekostnad		2 411 593	1 875 188
Skattekostnad på resultat	4	10 685	27 866
<b>Resultat</b>		<b>2 400 908</b>	<b>1 847 322</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>2 400 908</b>	<b>1 847 322</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	2 400 908	1 847 322
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 400 908</b>	<b>1 847 322</b>

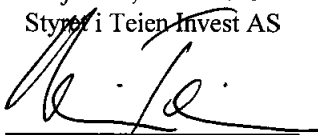


<b>Balanse</b>			
<b>Teien Invest AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer	3	2 219 209	2 434 978
Andre langsiktige fordringer		389 269	589 545
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 608 477</b>	<b>3 024 523</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 608 477</b>	<b>3 024 523</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	8 946 550	5 770 400
<b>Sum investeringer</b>		<b>8 946 550</b>	<b>5 770 400</b>
Bankinnskudd		1 915 976	2 285 434
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 862 526</b>	<b>8 055 834</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 471 003</b>	<b>11 080 357</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Teien Invest AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	13 396 757	10 995 850
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 396 757</b>	<b>10 995 850</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>13 426 757</b>	<b>11 025 850</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	4 466	25 080
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 466</b>	<b>25 080</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	31 299	13 396
Annen kortsiktig gjeld		8 481	16 031
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 780</b>	<b>29 427</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 246</b>	<b>54 507</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 471 003</b>	<b>11 080 357</b>

Gjettum, 03.03.2025  
Styre i Teien Invest AS



Steinar Teien  
styreleder

Teien Invest AS Side 3



## Teien Invest AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - god regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Langsiktige aksjeinvesteringer vurderes til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktige aksjeinvesteringer vurderes til børskurs på balansedagen.

#### Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024 og det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar.

#### Note 3 Aksjeinvesteringer

##### Langsiktige investeringer i aksjer og andeler

Investeringer i aksjer og andeler består av fem aksjeposter i små, ikke børsnoterte oppstartselskaper. Aksjene er bokført til kostpris, redusert med en nedskrivning på kr. 906.000.

##### Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte aksjer består hovedsakelig av investeringer i internasjonale aksjefond med stor spredning. Bokført verdi tilsvarer markedsverdi pr 31.12.2024. Oppskrivning til markedsverdi er vist som en finansinntekt med kr. 877 187.



### Teien Invest AS

#### Noter til årsregnskapet for 2024

##### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	31 299	13 396
Endring i utsatt skattefordel	-20 614	14 470
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>10 685</b>	<b>27 866</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 411 593	1 875 188
Permanente forskjeller	-2 363 023	-1 748 526
Endring i midlertidige forskjeller	93 700	-65 771
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>142 270</b>	<b>60 891</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	31 299	13 396
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>31 299</b>	<b>13 396</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Langs. fordr. og gjeld i ut. valuta	20 300	114 000	93 700
<b>Sum</b>	<b>20 300</b>	<b>114 000</b>	<b>93 700</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>20 300</b>	<b>114 000</b>	<b>93 700</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>4 466</b>	<b>25 080</b>	<b>20 614</b>

##### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	10 995 850	11 025 850
Årets resultat				2 400 908	2 400 908
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>13 396 757</b>	<b>13 426 757</b>



## Teien Invest AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### Note 6 Aksjonærer

##### Aksjekapitalen i Teien Invest AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
A-aksjer	200	150,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>30 000</b>

##### Eierstruktur

##### Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<b>A-aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Steinar Teien	200	100,0	100,0

##### Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>A-aksjer</b>
Steinar Teien	styreleder	200
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>200</b>