



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 524 147
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CNLAND AS
Forretningsadresse: Skagevegen 21
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut B. Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 024 063	853 018
Sum inntekter		1 024 063	853 018
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 000	182 944
Avskrivning bygg	2	105 000	105 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		661 254	388 944
Sum kostnader		771 254	676 888
Driftsresultat		252 809	176 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 230	3 531
Sum finansinntekter		3 230	3 531
Annen rentekostnad		33 178	11 357
Sum finanskostnader		33 178	11 357
Netto finans		-29 948	-7 826
Ordinært resultat før skattekostnad		222 861	168 304
Skattekostnad på resultat	3	49 030	37 027
Ordinært resultat etter skattekostnad		173 831	131 277
Årsresultat	4	173 831	131 277
Årsresultat etter minoritetsinteresser		173 831	131 277
Totalresultat		173 831	131 277
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		173 831	131 277
Sum overføringer og disponeringer		173 831	131 277



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	5 582	29 213
Sum immaterielle eiendeler		5 582	29 213
Varige driftsmidler			
Skageveien 21	2, 5	3 027 722	3 131 222
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	10 833	12 333
Sum varige driftsmidler		3 038 555	3 143 555
Sum anleggsmidler		3 044 137	3 172 768
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		313 992	159 726
Andre kortsiktige fordringer			33 799
Sum fordringer		313 992	193 525
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	36 656	70 533
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 656	70 533
Sum omløpsmidler		350 647	264 058
SUM EIENDELER		3 394 784	3 436 826
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		840	840



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		100 840	100 840
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		991 838	818 007
Sum opptjent egenkapital		991 838	818 007
Sum egenkapital	4	1 092 678	918 847
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 876 096	2 082 430
Sum annen langsiktig gjeld		1 876 096	2 082 430
Sum langsiktig gjeld		1 876 096	2 082 430
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 018	66 453
Betalbar skatt	3	25 399	
Skyldig offentlige avgifter		63 586	155 178
Annen kortsiktig gjeld		318 008	213 918
Sum kortsiktig gjeld		426 011	435 549
Sum gjeld		2 302 106	2 517 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 394 784	3 436 826



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 463920

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 524 147
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CNLAND AS
Forretningsadresse: Skagevegen 21
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut B. Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 524 147
CNLAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 024 063	853 018
Sum inntekter		1 024 063	853 018
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 000	182 944
Avskrivning bygg	2	105 000	105 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		661 254	388 944
Sum kostnader		771 254	676 888
Driftsresultat		252 809	176 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 230	3 531
Sum finansinntekter		3 230	3 531
Annen rentekostnad		33 178	11 357
Sum finanskostnader		33 178	11 357
Netto finans		-29 948	-7 826
Ordinært resultat før skattekostnad		222 861	168 304
Skattekostnad på resultat	3	49 030	37 027
Ordinært resultat etter skattekostnad		173 831	131 277
Årsresultat	4	173 831	131 277
Årsresultat etter minoritetsinteresser		173 831	131 277
Totalresultat		173 831	131 277
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		173 831	131 277
Sum overføringer og disponeringer		173 831	131 277



Organisasjonsnr: 995 524 147
CNLAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	5 582	29 213
Sum immaterielle eiendeler		5 582	29 213
Varige driftsmidler			
Skageveien 21	2, 5	3 027 722	3 131 222
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	10 833	12 333
Sum varige driftsmidler		3 038 555	3 143 555
Sum anleggsmidler		3 044 137	3 172 768
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		313 992	159 726
Andre kortsiktige fordringer			33 799
Sum fordringer		313 992	193 525
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	36 656	70 533
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 656	70 533
Sum omløpsmidler		350 647	264 058
SUM EIENDELER		3 394 784	3 436 826
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		840	840
Sum innskutt egenkapital		100 840	100 840
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		991 838	818 007
Sum opptjent egenkapital		991 838	818 007
Sum egenkapital	4	1 092 678	918 847



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 876 096	2 082 430
Sum annen langsiktig gjeld		1 876 096	2 082 430
Sum langsiktig gjeld		1 876 096	2 082 430
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 018	66 453
Betalbar skatt	3	25 399	
Skyldig offentlige avgifter		63 586	155 178
Annen kortsiktig gjeld		318 008	213 918
Sum kortsiktig gjeld		426 011	435 549
Sum gjeld		2 302 106	2 517 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 394 784	3 436 826



Organisasjonsnr: 995 524 147
CNLAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.25

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

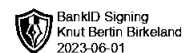
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

CNLand AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 995 524 147



Resultatregnskap			
CNLand AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		1 024 063	853 018
Sum driftsinntekter		<u>1 024 063</u>	<u>853 018</u>
Lønnskostnad	1	5 000	182 944
Avskrivning bygg	2	105 000	105 000
Annen driftskostnad		661 254	388 944
Sum driftskostnader		<u>771 254</u>	<u>676 888</u>
Driftsresultat		<u>252 809</u>	<u>176 130</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 230	3 531
Annen rentekostnad		33 178	11 357
Resultat av finansposter		<u>-29 948</u>	<u>-7 826</u>
Resultat før skattekostnad		222 861	168 304
Skattekostnad på resultat	3	49 030	37 027
Resultat		<u>173 831</u>	<u>131 277</u>
Årsresultat	4	<u>173 831</u>	<u>131 277</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		173 831	131 277
Sum overføringer		<u>173 831</u>	<u>131 277</u>



Balanse			
CNLand AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	5 582	29 213
Sum immaterielle eiendeler		<u>5 582</u>	<u>29 213</u>
Varige driftsmidler			
Skageveien 21	2, 5	3 027 722	3 131 222
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	10 833	12 333
Sum varige driftsmidler		<u>3 038 555</u>	<u>3 143 555</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 044 137</u>	<u>3 172 768</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		313 992	159 726
Andre kortsiktige fordringer		0	33 799
Sum fordringer		<u>313 992</u>	<u>193 525</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	36 656	70 533
Sum omløpsmidler		<u>350 647</u>	<u>264 058</u>
Sum eiendeler		<u>3 394 784</u>	<u>3 436 826</u>



Balanse			
CNLand AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		840	840
Sum innskutt egenkapital		<u>100 840</u>	<u>100 840</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		991 838	818 007
Sum opptjent egenkapital		<u>991 838</u>	<u>818 007</u>
Sum egenkapital	4	<u>1 092 678</u>	<u>918 847</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 876 096	2 082 430
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 876 096</u>	<u>2 082 430</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 018	66 453
Betalbar skatt	3	25 399	0
Skyldig offentlige avgifter		63 586	155 178
Annen kortsiktig gjeld		318 008	213 918
Sum kortsiktig gjeld		<u>426 011</u>	<u>435 549</u>
Sum gjeld		<u>2 302 106</u>	<u>2 517 979</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 394 784</u>	<u>3 436 826</u>
Bergen, 31.05.2023			
Styret i CNLand AS			
Knut B. Birkeland			
<hr/> styreleder/daglig leder			
CNLand AS		Side 4	



Noter 2022

Note Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres når disse er opptjent, normalt den 1. i måneden.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

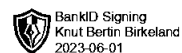
Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	0	160 160
Arbeidsgiveravgift	0	22 695
Andre ytelser	5 000	89
Sum	5 000	182 944

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.



Noter 2022

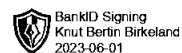
Note 2 Anleggsmidler

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for driftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlets økonomiske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for av varige driftsmidler.

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 147 728	15 433	4 163 161
Anskaffelseskost 31.12.22	4 147 728	15 433	4 163 161
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 120 006	4 600	1 124 606
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	1 120 006	4 600	1 124 606
Bokført verdi 31.12.22	3 027 722	10 833	3 038 555
Årets ordinære avskrivninger	103 500	1 500	105 000
Økonomisk levetid	0-50 år	10 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	25 399	0
Før mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skattefordel	23 631	37 027
Skattekostnad ordinært resultat	49 030	37 027
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	222 861	168 304
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	45 610	20 405
Anvendelse av fremførbart underskudd	-153 023	-188 709
Skattepliktig inntekt	115 448	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	25 399	0
Sum betalbar skatt i balansen	25 399	0



Noter 2022

Midlertidige forskjeller:

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-25 374	9 518	34 893
Fordringer	0	10 717	10 717
Sum	-25 374	20 236	45 610
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-153 023	-153 023
Grunnlag for utsatt skattefordel	-25 374	-132 787	-107 413
Utsatt skattefordel (22 %)	-5 582	-29 213	-23 631

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	840	818 007	918 847
Årets resultat			173 831	173 831
Pr 31.12.2022	100 000	840	991 838	1 092 678

Note 5 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Annen langsiktig gjeld (estimert)	1 400 000	1 550 000
Sum	1 400 000	1 550 000

Bøkført gjeld som er sikret med pant og lignende

Selskapets gjeld er ikke sikret med pant.

Pålydende pantobligasjon	3 000 000	3 000 000
---------------------------------	------------------	------------------

Pantsatte eiendeler:

Skageveien 21	3 027 722	3 131 222
Sum	3 027 722	3 131 222

Selskapets eiendom er pantsatt som sikkerhet for lån som aksjonær har tatt opp i bank, og som er lånt videre til selskapet.



Noter 2022

Note 6 Bankinnskudd

Bundne betalingsmidler i form av:	2022	2021
Skattetrekk	6	14 006
Bundne midler 31.12	6	14 006