



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 304 518
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NES INVEST AS
Forretningsadresse:	Vesthellinga 3 1397 NESØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ole Henrik Bjørge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			200 000
Sum inntekter			200 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	441 281	251 883
Sum kostnader		441 281	251 883
Driftsresultat		-441 281	-51 883
Finansinntekter og finanskostnader			
Gevinst/(tap) ved salg av aksjer/fond		11 479 674	19 510 442
Annen renteinntekt		32 606	656 101
Annen finansinntekt		15 370 570	8 231 321
Verdiregulering finansielle omløpsmidler		7 959 119	-16 780 949
Sum finansinntekter		34 841 970	11 616 915
Valutagevinst/-tap		1 291	-684 669
Annen rentekostnad			28 515
Annen finanskostnad		899	
Sum finanskostnader		2 190	-656 154
Netto finans		34 839 779	12 273 069
Ordinært resultat før skattekostnad		34 398 498	12 221 186
Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 667 419	982 720
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 731 079	11 238 466
Årsresultat	4	31 731 079	11 238 466
Årsresultat etter minoritetsinteresser		31 731 079	11 238 466
Totalresultat		31 731 079	11 238 466



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	12 000 000
Avsatt til annen egenkapital		28 731 079	-761 534
Sum overføringer og disponeringer		31 731 079	11 238 466



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		400 049
Sum immaterielle eiendeler			400 049
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	48 017 417	36 017 417
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i aksjer og andeler	5	81 584 663	51 775 311
Sum finansielle anleggsmidler		129 602 080	87 792 728
Sum anleggsmidler		129 602 080	88 192 777
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		82 476	87 760
Konsernfordringer		7 658 772	15 684 184
Sum fordringer		7 741 248	15 771 944
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5, 6		
Markedsbaserte aksjer	5	86 817 319	75 726 960
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Sum investeringer		86 817 319	75 726 960
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 472 235	37 622 761
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 472 235	37 622 761
Sum omløpsmidler		102 030 802	129 121 665
SUM EIENDELER		231 632 882	217 314 442



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		221 825 200	193 094 120
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		221 825 200	193 094 120
Sum egenkapital	4	222 025 200	193 294 120
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	418 197	
Sum avsetninger for forpliktelser		418 197	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		418 197	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	1 497 835	3 310 249
Skyldig offentlige avgifter			25 000
Utbytte			5 000 000
Kortsiktig konserngjeld		7 658 772	15 684 184
Annen kortsiktig gjeld		32 879	889
Sum kortsiktig gjeld		9 189 486	24 020 322
Sum gjeld		9 607 683	24 020 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		231 632 882	217 314 442



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 806722

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 304 518
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NES INVEST AS
Forretningsadresse: Vesthellinga 3
1397 NESØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Henrik Bjørge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 304 518
NES INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			200 000
Sum inntekter			200 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	441 281	251 883
Sum kostnader		441 281	251 883
Driftsresultat		-441 281	-51 883
Finansinntekter og finanskostnader			
Gevinst/(tap) ved salg av aksjer/fond		11 479 674	19 510 442
Annen renteinntekt		32 606	656 101
Annen finansinntekt		15 370 570	8 231 321
Verdiregulering finansielle omløpsmidler		7 959 119	-16 780 949
Sum finansinntekter		34 841 970	11 616 915
Valutagevinst/-tap		1 291	-684 669
Annen rentekostnad			28 515
Annen finanskostnad		899	
Sum finanskostnader		2 190	-656 154
Netto finans		34 839 779	12 273 069
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		34 398 498	12 221 186
Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 667 419	982 720
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 731 079	11 238 466
Årsresultat	4	31 731 079	11 238 466
Årsresultat etter minoritetsinteresser		31 731 079	11 238 466
Totalresultat		31 731 079	11 238 466
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	12 000 000
Avsatt til annen egenkapital		28 731 079	-761 534
Sum overføringer og disponeringer		31 731 079	11 238 466





Organisasjonsnr: 989 304 518
NES INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		400 049
Sum immaterielle eiendeler			400 049
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	48 017 417	36 017 417
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i aksjer og andeler	5	81 584 663	51 775 311
Sum finansielle anleggsmidler		129 602 080	87 792 728
Sum anleggsmidler		129 602 080	88 192 777
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		82 476	87 760
Konsernfordringer		7 658 772	15 684 184
Sum fordringer		7 741 248	15 771 944
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5, 6		
Markedsbaserte aksjer	5	86 817 319	75 726 960
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Sum investeringer		86 817 319	75 726 960
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 472 235	37 622 761
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 472 235	37 622 761
Sum omløpsmidler		102 030 802	129 121 665
SUM EIENDELER		231 632 882	217 314 442
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		221 825 200	193 094 120
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		221 825 200	193 094 120
Sum egenkapital	4	222 025 200	193 294 120
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	418 197	
Sum avsetninger for forpliktelseser		418 197	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		418 197	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	1 497 835	3 310 249
Skyldig offentlige avgifter			25 000
Utbytte			5 000 000
Kortsiktig konserngjeld		7 658 772	15 684 184
Annen kortsiktig gjeld		32 879	889
Sum kortsiktig gjeld		9 189 486	24 020 322
Sum gjeld		9 607 683	24 020 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		231 632 882	217 314 442



Organisasjonsnr: 989 304 518
NES INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap

Nes Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	200 000
Sum driftsinntekter		0	200 000
Annen driftskostnad	2	441 281	251 883
Sum driftskostnader		441 281	251 883
Driftsresultat		-441 281	-51 883
Finansinntekter og finanskostnader			
Gevinst/(tap) ved salg av aksjer/fond		11 479 674	19 510 442
Valutagevinst/-tap		-1 291	684 669
Annen renteinntekt		32 606	656 101
Annen finansinntekt		15 370 570	8 231 321
Verdiregulering finansielle omløpsmidler		7 959 119	-16 780 949
Annen rentekostnad		0	28 515
Annen finanskostnad		899	0
Resultat av finansposter		34 839 779	12 273 069
Ordinært resultat før skattekostnad		34 398 498	12 221 186
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-2 667 419	-982 720
Ordinært resultat		31 731 079	11 238 466
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	31 731 079	11 238 466
Overføringer			
Avsatt til utbytte		3 000 000	0
Tilleggsutbytte		0	12 000 000
Avsatt til annen egenkapital		28 731 079	-761 534
Sum overføringer		31 731 079	11 238 466



Balanse

Nes Invest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	7	0	400 049
Sum immaterielle eiendeler		0	400 049
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	48 017 417	36 017 417
Investeringer i aksjer og andeler	5	81 584 663	51 775 311
Sum finansielle anleggsmidler		129 602 080	87 792 728
Sum anleggsmidler		129 602 080	88 192 777
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		82 476	87 760
Konsernfordringer		7 658 772	15 684 184
Sum fordringer		7 741 248	15 771 944
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	86 817 319	75 726 960
Sum investeringer		86 817 319	75 726 960
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 472 235	37 622 761
Sum omløpsmidler		102 030 802	129 121 665
Sum eiendeler		231 632 882	217 314 442



Balanse

Nes Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		221 825 200	193 094 120
Sum opptjent egenkapital		221 825 200	193 094 120
Sum egenkapital	4	222 025 200	193 294 120
Gjeld			
Utsatt skatt	7	418 197	0
Sum avsetning for forpliktelser		418 197	0
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	1 497 835	3 310 249
Skyldig offentlige avgifter		0	25 000
Utbytte		0	5 000 000
Konserngjeld		7 658 772	15 684 184
Annen kortsiktig gjeld		32 879	889
Sum kortsiktig gjeld		9 189 486	24 020 322
Sum gjeld		9 607 683	24 020 322
Sum egenkapital og gjeld		231 632 882	217 314 442

30.06.2022

Styret i Nes Invest AS

Ole Henrik Bjørge
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Finansielle instrumenter

Finansielle instrumenter, herunder aksjer og obligasjoner, som er:

- klassifisert som omløpsmidler,
- inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg,
- omsettes på børs, autorisert markedsplass eller tilsvarende regulert marked i utlandet, og
- har god eierspredning og likviditet

er vurdert til virkelig verdi på balansedagen. Andre investeringer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Nes Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Det er kostnadsført honorar til revisor i 2021 på NOK 43 875 inkl. mva for ordinær revisjon.

Det er ikke kostnadsført honorar til styret i 2021.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2021 består av 100 aksjer til pålydende kr. 2.000.

Samtlige aksjer eies av Ole Henrik Bjørge.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	200 000	193 094 120	193 294 120
Årets resultat		31 731 079	31 731 079
Tilleggsutbytte		-3 000 000	-3 000 000
Pr 31.12.2021	200 000	221 825 200	222 025 200

Note 5 Finansielle anleggsmidler og omløpsmidler

	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Finansielle anleggsmidler		
Aksjer og andeler	81 584 663	81 584 663
Sum	81 584 663	81 584 663
Finansielle omløpsmidler		
Aksjer og andeler	80 365 523	86 817 319
Sum markedsbaserte aksjer	80 365 523	86 817 319

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter i handelsportefølje vurdert til markedsverdi.

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
Nes Bolig AS	NESØYA	100,0%	100,0%	48 546 147	228 911
Sum				48 546 147	228 911



Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 684 930	3 450 520
Kildeskatt	164 243	168 186
Endring i utsatt skatt	818 246	-2 635 987
Skattekostnad ordinært resultat	2 667 419	982 719
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	34 398 498	12 221 186
Ikke fradragsberettigede renter	0	28 515
Gevinst/tap ved salg av aksjer/fond innenfor fritak	-5 081 035	-6 269 172
Mottatt utbytte	-15 370 570	-8 231 321
Mottatt utbytte utenfor fritaksmetoden	1 247 300	935 143
3% av skattefrie inntekter innenfor fritaksmetoden	423 698	218 885
Verdiendring av finansielle instrumenter	-7 959 119	16 780 949
Skattepliktig inntekt	7 658 771	15 684 184
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 684 930	3 450 520
Kreditfradrag (fradrag for skatt betalt i utlandet)	-187 095	-140 272
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 684 930	3 450 520
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 684 930	-3 450 520
Sum betalbar skatt i balansen	1 497 835	3 310 249

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Aksjer og andre verdipapirer	1 900 895	-1 818 404	-3 719 299
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	1 900 895	-1 818 404	-3 719 299
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	418 197	-400 049	-818 246



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nes Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Nes Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: TJB1-DBBKX-FFP3U-EIYMF-CCUCC-AXUJH



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Nes Invest AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 30. juni 2022
Deloitte AS

Bjørn Prestegard
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: TJB1-DBBKX-FFP3U-EIYMF-CCUCC-AXUJH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørn Magne Prestegard

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-2733085

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-07-04 09:01:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TJB1-DBBKX-FP3U-E1YMF-CCUCC-AXUJH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>