



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 147 873  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VÅRDAL EIGENDOM AS  
Forretningsadresse: 6988 ASKVOLL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cecilie Helen Utne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.03.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		30 349	463 404
Annen driftsinntekt		179 754	190 102
<b>Sum inntekter</b>		<b>210 103</b>	<b>653 506</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		27 926	59 714
Lønnskostnad	1	9 376	291 668
Avskrivning på varige driftsmidler	2	71 826	71 568
Annen driftskostnad		376 698	498 425
<b>Sum kostnader</b>		<b>485 826</b>	<b>921 375</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-275 723</b>	<b>-267 869</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		50	93
Annen finansinntekt		3 955	201
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 005</b>	<b>294</b>
Annen rentekostnad		299 784	317 016
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>299 784</b>	<b>317 016</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-295 779</b>	<b>-316 722</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-571 502</b>	<b>-584 591</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-571 502</b>	<b>-584 591</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-571 502</b>	<b>-584 591</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-571 502</b>	<b>-584 591</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-571 502	-584 591
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-571 502</b>	<b>-584 591</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	6 086 837	6 106 320
Maskiner og anlegg	2,6	50 758	59 193
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,6	188 221	232 129
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 325 816</b>	<b>6 397 642</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		15 000	5 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 340 816</b>	<b>6 402 642</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6,7	1 349 184	1 549 184
<b>Sum varer</b>		<b>1 349 184</b>	<b>1 549 184</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 920	9 530
Andre fordringer		74 744	737 408
<b>Sum fordringer</b>		<b>77 664</b>	<b>746 938</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 030	8 436
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 030</b>	<b>8 436</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 427 878</b>	<b>2 304 559</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 768 694</b>	<b>8 707 201</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9	1 012 000	1 012 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 012 000</b>	<b>1 012 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	1 393 209	821 707
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 393 209</b>	<b>-821 707</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-381 209</b>	<b>190 293</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		3 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 380 000	3 080 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 380 000</b>	<b>6 380 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 380 000</b>	<b>6 380 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	-52 214	66 556
Leverandørgjeld		6 773	39 862
Skyldig offentlige avgifter	8	-3 391	23 869
Annen kortsiktig gjeld	10	1 818 735	2 006 620
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 769 903</b>	<b>2 136 908</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 149 903</b>	<b>8 516 908</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 768 694</b>	<b>8 707 201</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 136884

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 147 873  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VÅRDAL EIGENDOM AS  
6988 ASKVOLL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cecilie Helen Utne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.03.2021

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 147 873  
VÅRDAL EIGENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Inntekter			
Salgsinntekt		30 349	463 404
Annen driftsinntekt		179 754	190 102
Sum inntekter		210 103	653 506
Kostnader			
Varekostnad		27 926	59 714
Lønnskostnad	1	9 376	291 668
Avskrivning på varige driftsmidler	2	71 826	71 568
Annen driftskostnad		376 698	498 425
Sum kostnader		485 826	921 375
Driftsresultat		-275 723	-267 869
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50	93
Annen finansinntekt		3 955	201
Sum finansinntekter		4 005	294
Annen rentekostnad		299 784	317 016
Sum finanskostnader		299 784	317 016
Netto finans		-295 779	-316 722
Ordinært resultat før skattekostnad		-571 502	-584 591
Ordinært resultat etter skattekostnad		-571 502	-584 591
Årsresultat		-571 502	-584 591
Årsresultat etter minoritetsinteressier		-571 502	-584 591
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-571 502	-584 591
Sum overføringer og disponeringer		-571 502	-584 591



Organisasjonsnr: 987 147 873  
VÅRDAL EIGENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Innmaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2,6	6 086 837	6 106 320
Maskiner og anlegg			
	2,6	50 758	59 193
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			
	2,6	188 221	232 129
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>6 325 816</b>	<b>6 397 642</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer			
		15 000	5 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		<b>15 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>6 340 816</b>	<b>6 402 642</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			
	6,7	1 349 184	1 549 184
<b>Sum varer</b>			
		<b>1 349 184</b>	<b>1 549 184</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		2 920	9 530
Andre fordringer			
		74 744	737 408
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>77 664</b>	<b>746 938</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	8	1 030	8 436
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>1 030</b>	<b>8 436</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>1 427 878</b>	<b>2 304 559</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>7 768 694</b>	<b>8 707 201</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital			
	9	1 012 000	1 012 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
		<b>1 012 000</b>	<b>1 012 000</b>



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 393 209	821 707
Sum opptjent egenkapital		-1 393 209	-821 707
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-381 209</b>	<b>190 293</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		3 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 380 000	3 080 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 380 000	6 380 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 380 000</b>	<b>6 380 000</b>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	-52 214	66 556
Leverandørgjeld		6 773	39 862
Skyldig offentlige avgifter	8	-3 391	23 869
Annen kortsiktig gjeld	10	1 818 735	2 006 620
Sum kortsiktig gjeld		1 769 903	2 136 908
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 149 903</b>	<b>8 516 908</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 768 694</b>	<b>8 707 201</b>



Organisasjonnr: 987 147 873  
VÅRDAL EIGENDOM AS

## NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1012.00	1000.00	1012000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Cecilie Helen Utne	506.00	50.00%	Ordinære aksjer
Karina Utne	203.00	20.06%	Ordinære aksjer
Ørjan Utne	202.00	19.96%	Ordinære aksjer
Ramona Horn	101.00	9.98%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1012.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Vårdal Eigendom As

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige



## Vårdal Eigendom As

## Noter 2020

## Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån ansatte

	I år	I fjor
Lønn	0	256.959
Arbeidsgiveravgift	0	27.238
Tilbakeført avsetning feriepengar tidligere år	0	0
Yrkesskadeforsikring	9.376	7.471
Andre personalkostnader	0	0
<b>Totalt</b>	<b>9.376</b>	<b>291.668</b>
<b>Antall ansatte</b>	<b>0</b>	<b>2</b>
<b>Lønn til dagleg leiar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tenestepensjon

## Revisor

Selskapet har valt bort revisor for 2011

Økonomisk og juridisk bistand	0	0
-------------------------------	---	---

## Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 228 933	236 098	347 836	6 812 867
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 228 933	236 098	347 836	6 812 867
Akk. av/nedskr. pr 1/1	122 613	176 905	115 707	415 226
+ Ordinære avskrivninger	19 483	8 435	43 908	71 826
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	142 096	185 340	159 615	487 052
Balansført verdi pr 31/12	6 086 837	50 758	188 221	6 325 816
Prosentstatts for ord.avskr	3-5	10-20	10-20	

## Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

2020

2019



## Vårdal Eigendom As

## Noter 2020

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	-571 502	-584 591
+ Permanente og andre forskjeller	0	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	14 382	2 408
<b>= Inntekt</b>	<b>-557 120</b>	<b>-583 183</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	0	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	0	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Note 4 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Udekket tap</b>
Pr 1.1.	1.012.000	-821.707
Tilført fra årsresultat		0
Anvendt til årsresultat		-571 502
Andre transaksjoner:		0
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1.012.000</b>	<b>-1 393 209</b>

**Note 5 - Utsatt skattefordel****Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	36 817	51 199
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 620 004	1 062 884
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-1 583 187</b>	<b>-1 011 685</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Vårdal Eigendom As

**Noter 2020**

Negativt grunnlag utsatt skatt	1 583 187	1 011 685
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>1 583 187</b>	<b>1 011 685</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>348 301</b>	<b>222 571</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 583 187	1 011 686
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>348 301</b>	<b>222 571</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Note 6 - Pantsettelsler**

<b>Pantsettelsler</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Sparebanken Vest	3 300 000	3 300 000
Sparebanken Vest	3 080 000	3 080 000
Kassekreditt	-52 214	66 556
<b>Sum</b>	<b>6 327 786</b>	<b>6 446 556</b>
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Tomter/anlegg under utførelse	6 086 837	6 106 320
Prosjekt i arbeid	1 349 184	1 549 184
Driftslausøyre	238 979	291 322
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>7 675 000</b>	<b>7 946 826</b>

**Note 7 - Prosjekt i arbeid**

	2020	2019
Fast eiendom/anlegg under utførelse for vidaresalg	1.349.184	1.549.184



Vårdal Eigendom As

## Noter 2020

### Note 8 - Bunden bankinnskudd

Bundne bankinnskudd ut over skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr .0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 8.198.

### Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 1 012 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 012 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Cecilie Helen Utne	506	50,00 %
Karina Utne	203	20,06 %
Ørjan Utne	202	19,96 %
Ramona Horn	101	9,98 %

### Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
Arne Lillejord	0	200 670
AR-LI Invest AS	667 636	667 636
Cecilie Utne	1 133 267	1 122 617
Påløpte renter	17 832	5 348
Andre kortsiktige gjeld	0	10 349
<b>Sum</b>	<b>1 818 735</b>	<b>2 006 620</b>



Vårdal Eigendom As

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		30 349	463 404
Annen driftsinntekt		179 754	190 102
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>210 103</b>	<b>653 506</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		27 926	59 714
Lønnskostnad	1	9 376	291 668
Avskrivning på varige driftsmidler	2	71 826	71 568
Annen driftskostnad		376 698	498 425
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>485 826</b>	<b>921 375</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(275 723)</b>	<b>(267 869)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		50	93
Annen finansinntekt		3 955	201
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 005</b>	<b>294</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		299 784	317 016
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>299 784</b>	<b>317 016</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(295 779)</b>	<b>(316 722)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(571 502)</b>	<b>(584 591)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(571 502)</b>	<b>(584 591)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(571 502)</b>	<b>(584 591)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	4	(571 502)	(584 591)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(571 502)</b>	<b>(584 591)</b>



Vårdal Eigendom As

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	6 086 837	6 106 320
Maskiner og anlegg	2,6	50 758	59 193
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,6	188 221	232 129
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 325 816</b>	<b>6 397 642</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		15 000	5 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>5 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>6 340 816</b>	<b>6 402 642</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	6,7	1 349 184	1 549 184
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 920	9 530
Andre fordringer		74 744	737 408
<b>Sum fordringer</b>		<b>77 664</b>	<b>746 938</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 030	8 436
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 427 878</b>	<b>2 304 559</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 768 694</b>	<b>8 707 201</b>



## Vårdal Eigendom As

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9	1 012 000	1 012 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 012 000</b>	<b>1 012 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	(1 393 209)	(821 707)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 393 209)</b>	<b>(821 707)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(381 209)</b>	<b>190 293</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	3 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 380 000	3 080 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 380 000</b>	<b>6 380 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>6 380 000</b>	<b>6 380 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>			
Leverandørgjeld	6	(52 214)	66 556
Skyldig offentlige avgifter	8	(3 391)	39 862
Annen kortsiktig gjeld	10	1 818 735	2 006 620
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 769 903</b>	<b>2 136 908</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>8 149 903</b>	<b>8 516 908</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 768 694</b>	<b>8 707 201</b>

Askvoll, den 26.02.2021

---

Cecilie Utne  
Styrets leiar/ dagleg leiar



**Årsregnskap 2020**

**for**

**Vårdal Eigendom AS**

**Foretaksnr. 987 147 873**

