



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	993 926 590
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET HORDATUN GÅRD
Forretningsadresse:	c/o Vestbo BBL Kirkegata 130 5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kay Hustoft
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 028 827	1 232 686
Sum inntekter		2 028 827	1 232 686
Kostnader			
Lønnskostnad			51 152
Annen driftskostnad		1 980 316	1 755 393
Sum kostnader		1 980 316	1 806 545
Driftsresultat		48 511	-573 859
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 100	4 125
Annen finansinntekt		15 116	
Sum finansinntekter		17 216	4 125
Annen rentekostnad			-15 290
Sum finanskostnader			-15 290
Netto finans		17 216	19 415
Ordinært resultat før skattekostnad		65 727	-554 444
Ordinært resultat etter skattekostnad		65 727	-554 444
Årsresultat		65 727	-554 444
Årsresultat etter minoritetsinteresser		65 727	-554 444
Totalresultat		65 727	-554 444
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		65 727	-554 444
Sum overføringer og disponeringer		65 727	-554 444



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		33 159	33 159
Sum varige driftsmidler		33 159	33 159
Sum anleggsmidler		33 159	33 159
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		379 935	192 249
Andre kortsiktige fordringer		-11 076	-11 076
Sum fordringer		368 859	181 173
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		378 147	362 595
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		378 147	362 595
Sum omløpsmidler		747 005	543 767
SUM EIENDELER		780 164	576 927
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		124 000	124 000
Sum innskutt egenkapital		124 000	124 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		514 154	448 427



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		514 154	448 427
Sum egenkapital		638 154	572 427
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 744	
Annen kortsiktig gjeld		19 267	4 500
Sum kortsiktig gjeld		142 011	4 500
Sum gjeld		142 011	4 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		780 164	576 927



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 454833

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 926 590
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HORDATUN GÅRD
Forretningsadresse: c/o Haugesund boligbyggelag
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kay Hustoft
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 993 926 590
SAMEIET HORDATUN GÅRD

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 028 827	1 232 686
Sum inntekter		2 028 827	1 232 686
Kostnader			
Lønnskostnad			51 152
Annen driftskostnad		1 980 316	1 755 393
Sum kostnader		1 980 316	1 806 545
Driftsresultat		48 511	-573 859
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 100	4 125
Annen finansinntekt		15 116	
Sum finansinntekter		17 216	4 125
Annen rentekostnad			-15 290
Sum finanskostnader			-15 290
Netto finans		17 216	19 415
Ordinært resultat før skattekostnad		65 727	-554 444
Ordinært resultat etter skattekostnad		65 727	-554 444
Årsresultat		65 727	-554 444
Årsresultat etter minoritetsinteresser		65 727	-554 444
Totalresultat		65 727	-554 444
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		65 727	-554 444
Sum overføringer og disponeringer		65 727	-554 444



Organisasjonsnr: 993 926 590
SAMEIET HORDATUN GÅRD

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

33 159

33 159

Sum varige driftsmidler

33 159

33 159

Sum anleggsmidler

33 159

33 159

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

379 935

192 249

Andre kortsiktige

fordringer

-11 076

-11 076

Sum fordringer

368 859

181 173

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

378 147

362 595

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

378 147

362 595

Sum omløpsmidler

747 005

543 767

SUM EIENDELER

780 164

576 927

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

124 000

124 000

Sum innskutt egenkapital

124 000

124 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

514 154

448 427

Sum opptjent egenkapital

514 154

448 427

Sum egenkapital

638 154

572 427

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	122 744	
Annen kortsiktig gjeld	19 267	4 500
Sum kortsiktig gjeld	142 011	4 500
Sum gjeld	142 011	4 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	780 164	576 927



Organisasjonsnr: 993 926 590
SAMEIET HORDATUN GÅRD

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

Godkjent revisjonsselskap / Autorisert regnskapsførerselskap

Til årsmøtet i Sameiet Hordatun Gård

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Hordatun Gård sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 65 727. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

INGOLF MAGNE IDSØ
ODD HARRY P. HEMNES
KIETIL NYGÅRD

Vassbotnen 15
4313 Sandnes
Telefon: 51 44 36 00

Org.nr.: NO 989 048 732 MVA
E-post: post@idso-ravnaas.no
www.idso-ravnaas.no

Dette dokumentet er signert med PDFES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) og signatur. Dette er et elektronisk dokument og dets vedlegg må alltid signeres elektronisk.

SIGNICAT



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 25. mai 2023
Idsø & Ravnås Revisjon AS

Kjetil Nygård
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Nygård, Kjetil

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

25.05.2023 09.14.30

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



RESULTATREGNSKAP

SAMEIET HORDATUN GÅRD

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		2 028 827	1 232 686
Sum driftsinntekter		2 028 827	1 232 686
Lønnskostnad		0	51 152
Annen driftskostnad		1 980 316	1 755 393
Sum driftskostnader		1 980 316	1 806 545
Driftsresultat		48 511	-573 859
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 100	4 125
Annen finansinntekt		15 116	0
Annen rentekostnad		0	-15 290
Resultat av finansposter		17 216	19 415
Resultat før skattekostnad		65 727	-554 444
Resultat		65 727	-554 444
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		65 727	-554 444
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		65 727	-554 444
Sum overføringer		65 727	-554 444



BALANSE

SAMEIET HORDATUN GÅRD

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		33 159	33 159
Sum varige driftsmidler		33 159	33 159
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		33 159	33 159
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		379 935	192 249
Andre kortsiktige fordringer		-11 076	-11 076
Sum fordringer		368 859	181 173
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		378 147	362 595
Sum omløpsmidler		747 005	543 767
Sum eiendeler		780 164	576 927

SAMEIET HORDATUN GÅRD

SIDE 2



BALANSE

SAMEIET HORDATUN GÅRD

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		124 000	124 000
Sum innskutt egenkapital		124 000	124 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		514 154	448 427
Sum opptjent egenkapital		514 154	448 427
Sum egenkapital		638 154	572 427
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		122 744	0
Annen kortsiktig gjeld		19 267	4 500
Sum kortsiktig gjeld		142 011	4 500
Sum gjeld		142 011	4 500
Sum egenkapital og gjeld		780 164	576 927

23.05.2023

Styret i Sameiet Hordatun Gård

Anne Alden
styremedlem

Kay Peder Marius Hustoft
styreleder

Lise Friestad Bore
styremedlem

SAMEIET HORDATUN GÅRD

SIDE 3



SAMEIET HORDATUN GÅRD

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Varige driftsmidler avskrives planmessig over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Driftsinntekter og driftskostnader

Varer og tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Antall sysselsatte årsverk i regnskapsåret 0



Elektronisk signatur

Signert av

Bore, Lise Friestad
Norwegian BankID

Alden, Anne
Norwegian BankID

Hustoft, Kay
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

23.05.2023 13.27.34

24.05.2023 11.37.42

24.05.2023 13.44.14

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.