



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 784 403  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIMA BYGG AS  
Forretningsadresse: Fossegrenda 7B  
7038 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marcin Lukasz Wietoszko  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		14 141 817	17 264 128
Annen driftsinntekt			44 293
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 141 817</b>	<b>17 308 421</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		554 738	351 037
Lønnskostnad	2	10 396 814	12 588 857
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	204 600	132 100
Annen driftskostnad		2 229 635	2 136 042
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 385 787</b>	<b>15 208 036</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>756 030</b>	<b>2 100 384</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 768	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 768</b>	
Annen rentekostnad		101 801	126 026
Annen finanskostnad		2 320	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>104 121</b>	<b>126 026</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-96 353</b>	<b>-126 026</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>659 677</b>	<b>1 974 358</b>
Skattekostnad på resultat	4	143 421	437 708
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>516 256</b>	<b>1 536 650</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>516 256</b>	<b>1 536 650</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>516 256</b>	<b>1 536 650</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>516 256</b>	<b>1 536 650</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avgitt konsernbidrag	5	550 365	
Avsatt til annen egenkapital	5		1 536 650
Overført fra annen egenkapital	5	-34 109	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>516 256</b>	<b>1 536 650</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	42 345	30 534
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>42 345</b>	<b>30 534</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3, 6	75 111	50 211
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	542 693	419 803
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>617 804</b>	<b>470 014</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	8 000	8 000
Andre langsiktige fordringer		30 333	40 333
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>38 333</b>	<b>48 333</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>698 483</b>	<b>548 882</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>6</b>		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	3 451 410	4 735 450
Andre kortsiktige fordringer		-712	184 563
Konsernfordringer	7	314 950	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 765 648</b>	<b>4 920 013</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	618 020	666 861
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>618 020</b>	<b>666 861</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 383 668</b>	<b>5 586 874</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 082 150</b>	<b>6 135 755</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 9	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	9		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	136 073	170 182
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>136 073</b>	<b>170 182</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>166 073</b>	<b>200 182</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	620 945	
Langsiktig konserngjeld	6, 7	1 059 855	1 059 855
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 680 801</b>	<b>1 059 855</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 680 801</b>	<b>1 059 855</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		309 412	281 190
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		950 901	1 289 364
Kortsiktig konserngjeld	7	705 597	1 877 460
Annen kortsiktig gjeld		1 269 367	1 427 704
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 235 277</b>	<b>4 875 718</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 916 077</b>	<b>5 935 573</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 082 150</b>	<b>6 135 755</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 422350

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 923 784 403  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIMA BYGG AS  
Forretningsadresse: Fossegrenda 7B  
7038 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Marcin Lukasz Wietoszko  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 923 784 403  
VIMA BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		14 141 817	17 264 128
Annen driftsinntekt			44 293
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 141 817</b>	<b>17 308 421</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		554 738	351 037
Lønnskostnad	2	10 396 814	12 588 857
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	204 600	132 100
Annen driftskostnad		2 229 635	2 136 042
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 385 787</b>	<b>15 208 036</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>756 030</b>	<b>2 100 384</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 768	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 768</b>	
Annen rentekostnad		101 801	126 026
Annen finanskostnad		2 320	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>104 121</b>	<b>126 026</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-96 353</b>	<b>-126 026</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	143 421	437 708
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>516 256</b>	<b>1 536 650</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>516 256</b>	<b>1 536 650</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>516 256</b>	<b>1 536 650</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>516 256</b>	<b>1 536 650</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	550 365	
Avsatt til annen egenkapital	5		1 536 650
Overført fra annen egenkapital	5	-34 109	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>516 256</b>	<b>1 536 650</b>





Organisasjonsnr: 923 784 403  
VIMA BYGG AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	42 345	30 534
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>42 345</b>	<b>30 534</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3, 6	75 111	50 211
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 6	542 693	419 803
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>617 804</b>	<b>470 014</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	8 000	8 000
Andre langsiktige fordringer		30 333	40 333
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>38 333</b>	<b>48 333</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>698 483</b>	<b>548 882</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	6		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	3 451 410	4 735 450
Andre kortsiktige fordringer		-712	184 563
Konsernfordringer	7	314 950	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 765 648</b>	<b>4 920 013</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	618 020	666 861
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>618 020</b>	<b>666 861</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 383 668</b>	<b>5 586 874</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 082 150</b>	<b>6 135 755</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 9	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	9		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	136 073	170 182
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>136 073</b>	<b>170 182</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>166 073</b>	<b>200 182</b>
------------------------	----------	----------------	----------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	620 945	
Langsiktig konserngjeld	6, 7	1 059 855	1 059 855
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 680 801</b>	<b>1 059 855</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 680 801</b>	<b>1 059 855</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		309 412	281 190
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		950 901	1 289 364
Kortsiktig konserngjeld	7	705 597	1 877 460
Annen kortsiktig gjeld		1 269 367	1 427 704
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 235 277</b>	<b>4 875 718</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>4 916 077</b>	<b>5 935 573</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 082 150</b>	<b>6 135 755</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 923 784 403  
VIMA BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
14.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Vima Bygg AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 923 784 403**



## Resultatregnskap

### Vima Bygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		14 141 817	17 264 128
Annen driftsinntekt		0	44 293
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>14 141 817</b>	<b>17 308 421</b>
Varekostnad		554 738	351 037
Lønnskostnad	2	10 396 814	12 588 857
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	204 600	132 100
Annen driftskostnad		2 229 635	2 136 042
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>13 385 787</b>	<b>15 208 036</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>756 030</b>	<b>2 100 384</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 768	0
Annen rentekostnad		101 801	126 026
Annen finanskostnad		2 320	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-96 353</b>	<b>-126 026</b>
Resultat før skattekostnad		659 677	1 974 358
Skattekostnad på resultat	4	143 421	437 708
<b>Resultat</b>		<b>516 256</b>	<b>1 536 650</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>516 256</b>	<b>1 536 650</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	5	550 365	0
Avsatt til annen egenkapital	5	0	1 536 650
Overført fra annen egenkapital	5	34 109	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>516 256</b>	<b>1 536 650</b>



## Balanse Vima Bygg AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	42 345	30 534
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>42 345</b>	<b>30 534</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	3, 6	75 111	50 211
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	542 693	419 803
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>617 804</b>	<b>470 014</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	8 000	8 000
Andre langsiktige fordringer		30 333	40 333
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>38 333</b>	<b>48 333</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>698 483</b>	<b>548 882</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	3 451 410	4 735 450
Andre kortsiktige fordringer		-712	184 563
Konsernfordringer	7	314 950	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 765 648</b>	<b>4 920 013</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	618 020	666 861
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 383 668</b>	<b>5 586 874</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 082 150</b>	<b>6 135 755</b>



## Balanse Vima Bygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 9	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	136 073	170 182
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>136 073</u>	<u>170 182</u>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<u>166 073</u>	<u>200 182</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	620 945	0
Langsiktig konserngjeld	6, 7	1 059 855	1 059 855
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>1 680 801</u>	<u>1 059 855</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		309 412	281 190
Skyldig offentlige avgifter		950 901	1 289 364
Konserngjeld	7	705 597	1 877 460
Annen kortsiktig gjeld		1 269 367	1 427 704
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>3 235 277</u>	<u>4 875 718</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>4 916 077</u>	<u>5 935 573</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>5 082 150</u>	<u>6 135 755</u>

17.04.2024  
Styret i Vima Bygg AS

\_\_\_\_\_  
Marcin Lukasz Wietoszko  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	8 593 467	10 464 653
Arbeidsgiveravgift	1 278 529	1 542 070
Pensjonskostnader	412 746	400 353
Andre ytelser	112 073	181 781
<b>Sum</b>	<b>10 396 814</b>	<b>12 588 857</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 14 årsverk.

## Note 3 Anleggsmidler

	Personbil, maskiner, hengere o.l	Varebiler, driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	241 700	573 275	814 975
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	378 790		378 790
- Avgang i året		92 000	92 000
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>620 490</b>	<b>481 275</b>	<b>1 101 765</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	285 186	198 777	483 963
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>335 304</b>	<b>282 498</b>	<b>617 803</b>
Årets ordinære avskrivninger	108 400	96 200	204 600
Økonomisk levetid	5 år	5 år	



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	155 232	413 041
Endring i utsatt skattefordel	-11 811	24 667
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>143 421</b>	<b>437 708</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	659 677	1 974 358
Permanente forskjeller	-7 768	15 227
Endring i midlertidige forskjeller	53 688	-112 125
Avgitt konsernbidrag	-705 597	-1 877 460
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	155 231	413 041
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-155 231	-413 041
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-10 927	42 761	53 688
Fordringer	-181 550	-181 550	0
<b>Sum</b>	<b>-192 477</b>	<b>-138 789</b>	<b>53 688</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-192 477</b>	<b>-138 789</b>	<b>53 688</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-42 345</b>	<b>-30 534</b>	<b>11 811</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	30 000	170 182	200 182
Årets resultat		516 256	516 256
Konsernbidrag avgitt		-550 365	-550 365
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>136 073</b>	<b>166 073</b>

## Note 6 Langsiktig lån

Selskapet har et langsiktig lån til Santander. Lånet er på kr 270 945 pr 31.12.

Lånet er nedbetalt innen 5 år.

Lånet er sikret med pant i anleggsmidler med kr 319 790. Anleggsmidlene er bokført til en verdi pr 31.12.2023 på kr 255 890.

Selskapet har et lån til Aprilia på kr 350 000.

Marcin Lukasz Wietoszko har stilt personlig garanti for at lånet blir betalt.



## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Nærstående part	Tilknytning
MLW Holding AS	Mørselskap
Vima Bygg AS	Søsterselskap
Vima Bygg Drift AS	Søsterselskap
Nadia Invest AS	Søsterselskap
Vima Bygg Frøya AS	Søsterselskap
Fabian Invest AS	Søsterselskap

	MLW Holding AS 2023	MLW Holding AS 2022	Vima Bygg Drift AS 2023	Vima Bygg Drift AS 2022
<b>Fordringer:</b>				
Kundefordringer	0		820 394	4 611 224
Andre fordringer	8 000	8 000	14 950	0
<b>Sum</b>	<b>8 000</b>	<b>8 000</b>	<b>835 344</b>	<b>4 611 224</b>

<b>Gjeld:</b>				
Lån til foretak i samme konsern (fusjonsgjeld)	-1 059 855	-1 059 855	0	00
Leverandørgjeld	0	0	0	0
Avsatt konsernbidrag	0	0	123 295	1 877 460
<b>Sum</b>	<b>-1 059 855</b>	<b>-1 059 855</b>	<b>123 295</b>	<b>1 877 460</b>

	Nadia Invest AS 2023	Nadia Invest AS 2022	Fabian Invest AS 2023	Fabian Invest AS 2022
<b>Fordringer:</b>				
Kundefordringer	0	0	0	0
Andre fordringer	100 000	0	200 000	0
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>

<b>Gjeld:</b>				
Leverandørgjeld	0	0	0	0
Avsatt konsernbidrag	492 316	0	89 986	0
<b>Sum</b>	<b>492 316</b>	<b>0</b>	<b>89 986</b>	<b>0</b>

	Vima Bygg Frøya AS 2023	Vima Bygg Frøya AS 2022
<b>Fordringer:</b>		
Kundefordringer	2 631 015	200 100
Andre fordringer	0	0
<b>Sum</b>	<b>2 631 015</b>	<b>200 100</b>

<b>Gjeld:</b>		
Leverandørgjeld	0	-126 142
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-126 142</b>



## Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 287 056. Skyldig skattetrekk pr. 31.12 er på kr. 287 054.

## Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vima Bygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mlw Holding AS	30	100,0	100,0



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

+47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Vima Bygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vima Bygg AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Pennco Dokumentnøkkel: LLYCJ-F27WF-KPDBJ-C3YJN-EU06M-H2PPG



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Vima Bygg AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 19. april 2024  
Deloitte AS

Jon Bjørnaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: LLYCJ-F27WF-KPDBJ-C3YJN-EU06M-H2PPG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bjørnaas, Jon

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-524287

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-05-16 07:54:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LLYCJ-F27WF-KPDBJ-C3YJN-EU6M-H2PPG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>