



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 708 031
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSTERØY NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Hodlebrautsvegen 8
5281 VALESTRANDSFOSSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Skjerping
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 180 785	1 307 193
Sum inntekter		1 180 785	1 307 193
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	108 100	99 000
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	4	50 000	50 000
Annen driftskostnad	3	298 655	185 820
Sum kostnader		456 755	334 820
Driftsresultat		724 030	972 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt frå føretak i same konsern		7 680	20 000
Annen finansinntekt		1 586	3 269
Sum finansinntekter		9 266	23 269
Annen finanskostnad		74 569	106 548
Sum finanskostnader		74 569	106 548
Netto finans		-65 303	-83 279
Ordinært resultat før skattekostnad		658 727	889 093
Skattekostnad på ordinært resultat	8	144 920	195 666
Ordinært resultat etter skattekostnad		513 807	693 427
Årsresultat		513 807	693 427
Årsresultat etter minoritetsinteresser		513 807	693 427
Totalresultat		513 807	693 427
Overføringar og disponeringar			
Konsernbidrag		71 652	
Avsatt til annen egenkapital		442 154	693 427



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringar og disponeringar		513 807	693 427



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 415 740	3 282 740
Sum varige driftsmiddel		3 415 740	3 282 740
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til føretak i same konsern	2, 5	1 927 680	1 920 000
Sum finansielle anleggsmiddel		1 927 680	1 920 000
Sum anleggsmiddel		5 343 420	5 202 740
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	2, 5	585 311	261 166
Andre kortsiktige fordringer	5	2 484	2 132
Sum krav		587 795	263 298
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 968	711 854
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		38 968	711 854
Sum omløpsmiddel		626 763	975 152
SUM EIGEDELAR		5 970 183	6 177 892
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6	126 600	126 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskoten egenkapital		126 600	126 600
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		2 321 068	1 878 914
Sum opptent egenkapital		2 321 068	1 878 914
Sum egenkapital	9	2 447 668	2 005 514
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	8	163 918	192 823
Sum avsetjinger for plikter		163 918	192 823
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	3 013 178	3 613 178
Sum anna langsiktig gjeld		3 013 178	3 613 178
Sum langsiktig gjeld		3 177 096	3 806 001
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 090	4 731
Betalbar skatt	8	153 615	234 945
Skattetrekk og andre trekk		42 970	65 218
Annen kortsiktig gjeld	2	96 743	61 483
Sum kortsiktig gjeld		345 419	366 377
Sum gjeld		3 522 515	4 172 379
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		5 970 183	6 177 892



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 151999

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 708 031
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSTERØY NÆRINGS PARK AS
Forretningsadresse: Hodlebrautsvegen 16
5281 VALESTRANDSFOSSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Skjerping
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 968 708 031
OSTERØY NÆRINGS-PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 180 785	1 307 193
Sum inntekter		1 180 785	1 307 193
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	108 100	99 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	50 000	50 000
Annen driftskostnad	3	298 655	185 820
Sum kostnader		456 755	334 820
Driftsresultat		724 030	972 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i same konsern		7 680	20 000
Annen finansinntekt		1 586	3 269
Sum finansinntekter		9 266	23 269
Annen finanskostnad		74 569	106 548
Sum finanskostnader		74 569	106 548
Netto finans		-65 303	-83 279
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	144 920	195 666
Ordinært resultat etter skattekostnad		513 807	693 427
Årsresultat		513 807	693 427
Årsresultat etter minoritetsinteresser		513 807	693 427
Totalresultat		513 807	693 427
Overføringer og disponeringar			
Konsernbidrag		71 652	
Avsatt til annen egenkapital		442 154	693 427
Sum overføringer og disponeringar		513 807	693 427





Organisasjonsnr: 968 708 031
OSTERØY NÆRINGS-PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 415 740	3 282 740
Sum varige driftsmiddel		3 415 740	3 282 740
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til foretak i same konsern	2, 5	1 927 680	1 920 000
Sum finansielle anleggsmiddel		1 927 680	1 920 000
Sum anleggsmiddel		5 343 420	5 202 740
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	2, 5	585 311	261 166
Andre kortsiktige fordringer	5	2 484	2 132
Sum krav		587 795	263 298
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		38 968	711 854
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		38 968	711 854
Sum omløpsmiddel		626 763	975 152
SUM EIGEDELAR		5 970 183	6 177 892
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6	126 600	126 600
Sum innskoten eigenkapital		126 600	126 600
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		2 321 068	1 878 914
Sum opptent eigenkapital		2 321 068	1 878 914



Sum egenkapital	9	2 447 668	2 005 514
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	8	163 918	192 823
Sum avsetjinger for plikter		163 918	192 823
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	7	3 013 178	3 613 178
Sum anna langsiktig gjeld		3 013 178	3 613 178
Sum langsiktig gjeld		3 177 096	3 806 001
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 090	4 731
Betalbar skatt	8	153 615	234 945
Skattetrekk og andre trekk		42 970	65 218
Annen kortsiktig gjeld	2	96 743	61 483
Sum kortsiktig gjeld		345 419	366 377
Sum gjeld		3 522 515	4 172 379
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		5 970 183	6 177 892



Organisasjonsnr: 968 708 031
OSTERØY NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Omløpsmiddel Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

OSTERØY NÆRINGSPARK AS

Organisasjonsnummer 968 708 031

Lid Revisjon & Rådgivning
Lars Hilles gate 19
5008 BERGEN



Osterøy Næringspark AS

Noter til årsoppgjøret 2021

Note 1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge for små foretak, og forutsetter fortsatt drift.

Inntekter

Inntektene er resultatført når de er opptjent, det vil si på leveringstidspunktet. Eventuelle rabatter er trukket fra.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk samt fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsårets utløp er oppført som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld som forfaller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som kortsiktig. Neste års avdrag er likevel bokført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er ført opp i balansen til historisk anskaffelseskost fratrukket lineære avskrivninger basert på en bedriftsøkonomisk vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi dersom et eventuelt verdifall ikke forventes å være forbigående. Det er benyttet følgende avskrivningssatser:

- Tomter 0 %
- Anlegg under utførelse 0 %
- Bygninger 2,0 %
- Tekniske installasjoner 5,0 %

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Midlertidige skattereduserende og skatteøkende forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel/-forpliktelse er balanseført.



Osterøy Næringspark AS

Noter til årsoppgjøret 2021

Note 2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer på, gjeld til, samt transaksjoner med selskaper i samme konsern:

Langsiktig fordring på Min Forvaltning AS	kr 1.927.680
Kortsiktig fordring på Mjeldalen Næringspark AS	kr 746
Kundefordring Osterøy Entreprenør AS	kr 524.813
Kortsiktig gjeld konsernbidrag til Min Forvaltning AS	kr 91.862

Av selskapets inntekter består kr 600.000 av husleieinntekter fra Osterøy Entreprenør AS.

Det utarbeides ikke konsernregnskap for morselskapet Min Forvaltning AS.

Note 3

Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 4

Varige driftsmidler

	<i>Eiendom</i>
Anskaffelseskost 01.01.	5.383.349
Tilgang	291.100
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.	5.674.449
Oppskrevet før 01.01.	0
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	2.048.709
Akkumulerte nedskrivninger pr 31.12.	210.000
Reverserte nedskrivninger pr 31.12.	0
Balanseført verdi pr 31.12.	3.415.740
Årets avskrivninger	108.100
Årets nedskrivning	50.000



Osterøy Næringspark AS

Noter til årsoppgjøret 2021

Note 5

Fordringer

Av selskapets fordringer forfaller kr 1.927.680 senere enn ett år etter regnskapsårets slutt. Det er ikke foretatt nedskrivninger til dekning av eventuelle tap.

Note 6

Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

<i>Selskapets aksjonærer er:</i>	<i>Eierandel:</i>	<i>Eventuelle verv:</i>
Min Forvaltning AS	100 %	

Selskapets aksjekapital består av 1.266 aksjer hver pålydende kr 100. Samtlige aksjer har like rettigheter.

Note 7

Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier

Gjennomsnittlig rente på langsiktig gjeld har vært 2,5 %.

<i>Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.</i>	<i>2021</i>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0

<i>Pantstillelser og lignende</i>	<i>Gjeld sikret ved pant</i>	<i>Eiendeler stilt som sikkerhet</i>	<i>Balanseført verdi pant</i>
Gjeld til kredittinstitusjoner	3.013.178	Tomter, bygninger	3.415.740
		Lån til foretak i samme konsern	1.927.680
		Kundefordringer	585.311
		Andre fordringer	2.484



Osterøy Næringspark AS

Noter til årsoppgjøret 2021

Note 8

Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Betalbar skatt	153.615	234.945
Skattedel av avgitt konsernbidrag	20.210	0
Endring utsatt skatt	<u>-28.905</u>	<u>-39.279</u>
Netto skattekostnad	<u>144.920</u>	<u>195.666</u>

	<u>31.12.21</u>	<u>31.12.20</u>	<u>Endring</u>
Utsatt skatt:			
Netto grunnlag	745.080	876.467	-131.387
Utsatt skatteforpliktelse 22 %	163.918	192.823	-28.905

Note 9

Egenkapital

	<i>Aksjekapital</i>	<i>Annen egenkapital</i>	<i>Sum</i>
01.01.	126.600	1.878.914	2.005.514
Avgitt konsernbidrag	0	-71.652	-71.652
Årets resultat	0	513.807	513.807
31.12.	126.600	2.321.068	2.447.668



Til generalforsamlingen i Osterøy Næringspark AS (organisasjonsnummer 968 708 031)

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR ÅRSREGNSKAPET 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Osterøy Næringspark AS sitt årsregnskap, som viser et overskudd på kr 513.807. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under «Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet samt den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

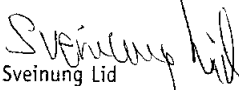


Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet (og årsberetningen). Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 11. mars 2022
Lid Revisjon & Rådgivning


Sveinung Lid
statsautorisert revisor