



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 094 059  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: K. KOPPERUD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øvre Hjelmungen  
1789 BERG I ØSTFOLD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jim OLaussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		503 642	15 453 024
Annen driftsinntekt		461 381	1 211 732
<b>Sum inntekter</b>		<b>965 024</b>	<b>16 664 756</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-907	13 607 353
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		411 000	416 600
Annen driftskostnad		1 055 523	1 235 753
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 465 616</b>	<b>15 259 706</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-500 592</b>	<b>1 405 050</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 632	1 633
Annen finansinntekt		0	3 379
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 632</b>	<b>5 012</b>
Annen rentekostnad		498 803	595 511
Annen finanskostnad		1 923	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-500 726</b>	<b>-595 511</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-498 094</b>	<b>-590 499</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-998 686</b>	<b>814 551</b>
Skattekostnad		0	256 129
<b>Årsresultat</b>		<b>-998 686</b>	<b>558 422</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	510 000
Konsernbidrag		319 000	0
Avgitt konsernbidrag		0	287 820
Annen egenkapital		-679 686	-239 398
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-998 686</b>	<b>558 422</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 063 412	3 463 326
Sum varige driftsmidler		3 063 412	3 463 326
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 063 412	3 463 326
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		12 095 094	13 620 972
Sum varer		12 095 094	13 620 972
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-5 433	134 180
Andre kortsiktige fordringer		22 712	28 182
Konsernfordringer		1 023 844	1 214 844
Sum fordringer		1 041 123	1 377 206
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 734 070	24 301
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 734 070	24 301
Sum omløpsmidler		14 870 287	15 022 479
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 933 700</b>	<b>18 485 805</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	3 100 000	3 100 000
Annen innskutt egenkapital		155 000	155 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 255 000</b>	<b>3 255 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 462 102	4 141 788
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 462 102</b>	<b>4 141 788</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 717 102</b>	<b>7 396 788</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	10 644 371	5 644 371
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 644 371</b>	<b>5 644 371</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 644 371</b>	<b>5 644 371</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	133 117
Leverandørgjeld		461 633	1 796 791
Betalbar skatt	4, 5	0	174 949
Skyldige offentlige avgifter		-195	0
Utbytte		0	510 000
Kortsiktig konserngjeld		90 790	0
Annen kortsiktig gjeld		20 000	2 829 789
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>572 227</b>	<b>5 444 646</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 216 598</b>	<b>11 089 017</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 933 700</b>	<b>18 485 805</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 390863

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 094 059  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: K. KOPPERUD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øvre Hjelmungen  
1789 BERG I ØSTFOLD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jim OLaussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 991 094 059  
K. KOPPERUD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		503 642	15 453 024
Annen driftsinntekt		461 381	1 211 732
<b>Sum inntekter</b>		<b>965 024</b>	<b>16 664 756</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-907	13 607 353
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		411 000	416 600
Annen driftskostnad		1 055 523	1 235 753
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 465 616</b>	<b>15 259 706</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-500 592</b>	<b>1 405 050</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 632	1 633
Annen finansinntekt		0	3 379
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 632</b>	<b>5 012</b>
Annen rentekostnad		498 803	595 511
Annen finanskostnad		1 923	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-500 726</b>	<b>-595 511</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-498 094</b>	<b>-590 499</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-998 686</b>	<b>814 551</b>
Skattekostnad		0	256 129
<b>Årsresultat</b>		<b>-998 686</b>	<b>558 422</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	510 000
Konsernbidrag		319 000	0
Avgitt konsernbidrag		0	287 820
Annen egenkapital		-679 686	-239 398
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-998 686</b>	<b>558 422</b>



Organisasjonsnr: 991 094 059  
K. KOPPERUD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	3 063 412	3 463 326
Sum varige driftsmidler		3 063 412	3 463 326
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 063 412	3 463 326
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		12 095 094	13 620 972
Sum varer		12 095 094	13 620 972
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-5 433	134 180
Andre kortsiktige fordringer		22 712	28 182
Konsernfordringer		1 023 844	1 214 844
Sum fordringer		1 041 123	1 377 206
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 734 070	24 301
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 734 070	24 301
Sum omløpsmidler		14 870 287	15 022 479
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 933 700</b>	<b>18 485 805</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	3 100 000	3 100 000



Annen innskutt egenkapital	155 000	155 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>3 255 000</b>	<b>3 255 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	3 462 102	4 141 788
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3 462 102</b>	<b>4 141 788</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6 717 102</b>	<b>7 396 788</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 10 644 371	5 644 371
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>10 644 371</b>	<b>5 644 371</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>10 644 371</b>	<b>5 644 371</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	133 117
Leverandørgjeld	461 633	1 796 791
Betalbar skatt	4, 5 0	174 949
Skyldige offentlige avgifter	-195	0
Utbytte	0	510 000
Kortsiktig konserngjeld	90 790	0
Annen kortsiktig gjeld	20 000	2 829 789
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>572 227</b>	<b>5 444 646</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>11 216 598</b>	<b>11 089 017</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>17 933 700</b>	<b>18 485 805</b>



Organisasjonsnr: 991 094 059  
K. KOPPERUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost	01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
------------------	--------	---------------------	---------------------



	5149626.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11087.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5160713.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2097300.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3063413.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
10644371.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
15158506.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## RevisorTeam

www.revisor-team.no

Statsautoriserte  
revisorer  
Rolf-Ove Dahl  
Jim Olaussen  
Per Olaussen

Walkersgate 10B  
1771 HALDEN  
Telefon: 69 17 67 05  
halden@revisor-team.no

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i K. Kopperud Eiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet K. Kopperud Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 998.686. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leders (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

Medlemmer av Den norske Revisorforening  
RevisorTeam DA

Organisasjons- og revisornr.: NO 982 824 133 MVA – Bankgironr. 1105 12 19777



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Halden, 01.03.2024

**Revisor Team DA**

---

Jim Olaussen  
Statsautorisert revisor



K. KOPPERUD EIENDOM AS  
991 094 059

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		503 642	15 453 024
Annen driftsinntekt		461 381	1 211 732
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>965 024</b>	<b>16 664 756</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		907	-13 607 353
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-411 000	-416 600
Annen driftskostnad		-1 055 523	-1 235 753
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 465 616</b>	<b>-15 259 706</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-500 592</b>	<b>1 405 050</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2 632	1 633
Annen finansinntekt		0	3 379
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 632</b>	<b>5 012</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-498 803	-595 511
Annen finanskostnad		-1 923	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-500 726</b>	<b>-595 511</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-498 094</b>	<b>-590 499</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-998 686</b>	<b>814 551</b>
Skattekostnad		0	-256 129
<b>Årsresultat</b>		<b>-998 686</b>	<b>558 422</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		0	510 000
Mottatt konsernbidrag		-319 000	0
Avgitt konsernbidrag		0	287 820
Annen egenkapital		-679 686	-239 398
<b>Sum overføringer</b>		<b>-998 686</b>	<b>558 422</b>



K. KOPPERUD EIENDOM AS  
991 094 059

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 063 412	3 463 326
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 063 412</b>	<b>3 463 326</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 063 412</b>	<b>3 463 326</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		12 095 094	13 620 972
<b>Sum varer</b>		<b>12 095 094</b>	<b>13 620 972</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-5 433	134 180
Kortsiktige konsernfordringer		1 023 844	1 214 844
Andre kortsiktige fordringer		22 712	28 182
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 041 123</b>	<b>1 377 206</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 734 070	24 301
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 734 070</b>	<b>24 301</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 870 287</b>	<b>15 022 479</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 933 700</b>	<b>18 485 805</b>



K. KOPPERUD EIENDOM AS  
991 094 059

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	3 100 000	3 100 000
Annen innskutt egenkapital		155 000	155 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 255 000</b>	<b>3 255 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 462 102	4 141 788
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 462 102</b>	<b>4 141 788</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 717 102</b>	<b>7 396 788</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	10 644 371	5 644 371
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 644 371</b>	<b>5 644 371</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	133 117
Leverandørgjeld		461 633	1 796 791
Betalbar skatt	4, 5	0	174 949
Skyldige offentlige avgifter		-195	0
Utbytte		0	510 000
Kortsiktig konserngjeld		90 790	0
Annen kortsiktig gjeld		20 000	2 829 789
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>572 227</b>	<b>5 444 646</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 216 598</b>	<b>11 089 017</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 933 700</b>	<b>18 485 805</b>

Halden, 01.03.2024

Kristher Kopperud  
styrets leder / daglig leder



K. KOPPERUD EIENDOM AS  
991 094 059

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	5 149 626
Tilgang i året	11 087
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>5 160 713</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 097 300
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>3 063 413</b>



K. KOPPERUD EIENDOM AS  
991 094 059

## Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	3 100	1 000	3 100 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
K. Kopperud AS	3 100	100,00	Ordinære

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	10 644 371
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	15 158 506
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-998 686	0
Permanente forskjeller	1 923	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	197 738	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	319 000	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-480 025</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.  
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-607 138	-854 877	247 738
Omløpsmidler	-1 023 830	-973 830	-50 000
Fremførbart underskudd	0	-480 025	480 025
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-1 630 968</b>	<b>-2 308 731</b>	<b>677 763</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 630 968	2 308 731	-677 763
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.