



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 435 417  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARN INVEST AS  
Forretningsadresse: Kanalarmen 10  
4033 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Arne Farstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		65 863	1 672
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		138 506	33 556
<b>Sum kostnader</b>		<b>204 369</b>	<b>35 228</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-204 369</b>	<b>-35 228</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			38 302
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			1 033 220
Annen renteinntekt		69	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>69</b>	<b>1 071 522</b>
Annen rentekostnad		571	1 000 262
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>571</b>	<b>1 000 262</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-502</b>	<b>71 260</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-204 870</b>	<b>36 032</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-204 870</b>	<b>36 032</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-204 870</b>	<b>36 032</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-204 870</b>	<b>36 032</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 500 000
Udekket tap		-160 613	
Avsatt til annen egenkapital			-1 463 968
Overført fra annen egenkapital		-44 258	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-204 870</b>	<b>36 032</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			2 020 000
Lån til foretak i samme konsern			80 711
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>2 100 711</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			<b>2 100 711</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer			38 302
<b>Sum fordringer</b>			<b>38 302</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		132 587	42 557
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>132 587</b>	<b>42 557</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>132 587</b>	<b>80 859</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>132 587</b>	<b>2 181 570</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>294 430</b>	<b>294 430</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			31 735
Udekket tap		160 613	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-160 613</b>	<b>31 735</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>133 817</b>	<b>326 165</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-1 230	-1 359
Betalbar skatt	3		
Utbytte			1 500 000
Kortsiktig konserngjeld			176 764
Annen kortsiktig gjeld			180 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-1 230</b>	<b>1 855 405</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>-1 230</b>	<b>1 855 405</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>132 587</b>	<b>2 181 570</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 389287

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 923 435 417  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARN INVEST AS  
Forretningsadresse: Kanalarmen 10  
4033 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: John Arne Farstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 435 417  
ARN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		65 863	1 672
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		138 506	33 556
<b>Sum kostnader</b>		<b>204 369</b>	<b>35 228</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-204 369</b>	<b>-35 228</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			38 302
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			1 033 220
Annen renteinntekt		69	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>69</b>	<b>1 071 522</b>
Annen rentekostnad		571	1 000 262
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>571</b>	<b>1 000 262</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-502</b>	<b>71 260</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-204 870</b>	<b>36 032</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-204 870</b>	<b>36 032</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-204 870</b>	<b>36 032</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-204 870</b>	<b>36 032</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 500 000
Udekket tap		-160 613	
Avsatt til annen egenkapital			-1 463 968
Overført fra annen egenkapital		-44 258	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-204 870</b>	<b>36 032</b>



Organisasjonsnr: 923 435 417  
ARN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			2 020 000
Lån til foretak i samme konsern			80 711
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>2 100 711</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			<b>2 100 711</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer			38 302
<b>Sum fordringer</b>			<b>38 302</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		132 587	42 557
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>132 587</b>	<b>42 557</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>132 587</b>	<b>80 859</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>132 587</b>	<b>2 181 570</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>294 430</b>	<b>294 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			31 735
Udekket tap		160 613	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-160 613</b>	<b>31 735</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>133 817</b>	<b>326 165</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-1 230	-1 359
Betalbar skatt	3		
Utbytte			1 500 000
Kortsiktig konserngjeld			176 764
Annen kortsiktig gjeld			180 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-1 230</b>	<b>1 855 405</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>-1 230</b>	<b>1 855 405</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>132 587</b>	<b>2 181 570</b>



Organisasjonsnr: 923 435 417  
ARN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Arn Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 435 417



## RESULTATREGNSKAP

### ARN INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Varekostnad		65 863	1 672
Annen driftskostnad		138 506	33 556
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>204 369</b>	<b>35 228</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-204 369</b>	<b>-35 228</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	38 302
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	1 033 220
Annen renteinntekt		69	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	1 000 262
Annen rentekostnad		571	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-502</b>	<b>71 260</b>
Resultat før skattekostnad	3	-204 870	36 032
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-204 870</b>	<b>36 032</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		0	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		0	-1 463 968
Overført til udekket tap		160 613	0
Overført fra annen egenkapital		44 258	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-204 870</b>	<b>36 032</b>



### BALANSE

#### ARN INVEST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap		0	2 020 000
Lån til foretak i samme konsern		0	80 711
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>2 100 711</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>2 100 711</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer konsern		0	38 302
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>38 302</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		132 587	42 557
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>132 587</b>	<b>80 859</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>132 587</b>	<b>2 181 570</b>



## BALANSE

### ARN INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>294 430</b>	<b>294 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		0	31 735
Udekket tap		-160 613	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-160 613</b>	<b>31 735</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>133 817</b>	<b>326 165</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		-1 230	-1 359
Utbytte		0	1 500 000
Konserngjeld		0	176 764
Annen kortsiktig gjeld		0	180 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-1 230</b>	<b>1 855 405</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>-1 230</b>	<b>1 855 405</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>132 587</b>	<b>2 181 570</b>

Styret i Arn Invest AS

Roar Førland Riseth  
styremedlem

Petter Aanonsen  
styremedlem

Frank Nordmo  
styreleder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

## **VALUTA**

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **Note 1 Virksomhetens art og lokalisering**

Arn Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Sola kommune.

## **Note 2 Lønnskostnader**

Arn Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-204 870	36 032
Permanente forskjeller	317	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-204 553</b>	<b>36 032</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-204 553	0	204 553
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	204 553	0	-204 553
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	300 000	0	-5 570	31 735	326 165
Årets resultat			12 522,73	-204 870	-192 348
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>300 000</b>	<b>0</b>	<b>6 953</b>	<b>-173 136</b>	<b>133 817</b>