



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 917 384  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIM ARNE INVEST AS  
Forretningsadresse: Øvaldvegen 29  
3944 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Arne Finne Mathisen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	6 388	8 193
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 388</b>	<b>8 193</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 388</b>	<b>-8 193</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			7
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>7</b>
<b>Netto finans</b>			<b>7</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	5	<b>-6 388</b>	<b>-8 186</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 388</b>	<b>-8 186</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 388</b>	<b>-8 186</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 388</b>	<b>-8 186</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 388</b>	<b>-8 186</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-6 388	-8 186
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 388</b>	<b>-8 186</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	510 000	510 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	395 985	775 985
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>905 985</b>	<b>1 285 985</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>905 985</b>	<b>1 285 985</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	19 992	26 380
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 992</b>	<b>26 380</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 992</b>	<b>26 380</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>925 977</b>	<b>1 312 365</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-10 570	-10 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 430</b>	<b>19 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	6	38 134	31 746
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-38 134</b>	<b>-31 746</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-18 704</b>	<b>-12 316</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	944 681	1 324 681
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>944 681</b>	<b>1 324 681</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>944 681</b>	<b>1 324 681</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>944 681</b>	<b>1 324 681</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>925 977</b>	<b>1 312 365</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 175165

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 917 384  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIM ARNE INVEST AS  
Forretningsadresse: Øvaldvegen 29  
3944 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Arne Finne Mathisen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022



Organisasjonsnr: 916 917 384  
KIM ARNE INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	6 388	8 193
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 388</b>	<b>8 193</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 388</b>	<b>-8 193</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			7
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>7</b>
<b>Netto finans</b>			<b>7</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	5	<b>-6 388</b>	<b>-8 186</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 388</b>	<b>-8 186</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 388</b>	<b>-8 186</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 388</b>	<b>-8 186</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 388</b>	<b>-8 186</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-6 388	-8 186
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 388</b>	<b>-8 186</b>



Organisasjonsnr: 916 917 384  
KIM ARNE INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3	510 000	510 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	395 985	775 985
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>905 985</b>	<b>1 285 985</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>905 985</b>	<b>1 285 985</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	19 992	26 380
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 992</b>	<b>26 380</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 992</b>	<b>26 380</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>925 977</b>	<b>1 312 365</b>
----------------------	--	----------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-10 570	-10 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 430</b>	<b>19 430</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8		
Udekket tap	6	38 134	31 746
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-38 134</b>	<b>-31 746</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-18 704</b>	<b>-12 316</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	7	944 681	1 324 681
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>944 681</b>	<b>1 324 681</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>944 681</b>	<b>1 324 681</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>944 681</b>	<b>1 324 681</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>925 977</b>	<b>1 312 365</b>



Organisasjonsnr: 916 917 384  
KIM ARNE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

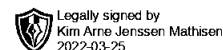
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## **KIM ARNE INVEST AS**

### **Årsregnskap 2021**

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

*Årsregnskapet er utarbeidet av R8 Consulting AS*



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Kim Arne Invest AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftskostnad	2	6 388	8 193
Sum driftskostnader		6 388	8 193
Driftsresultat		-6 388	-8 193
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	7
Resultat av finansposter		0	7
Resultat før skattekostnad	5	-6 388	-8 186
Ordinært resultat		-6 388	-8 186
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 388</b>	<b>-8 186</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	6	6 388	8 186
Sum overføringer		-6 388	-8 186
<b>Kim Arne Invest AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Kim Arne Invest AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	510 000	510 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	395 985	775 985
Sum finansielle anleggsmidler		905 985	1 285 985
Sum anleggsmidler		905 985	1 285 985
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	19 992	26 380
Sum omløpsmidler		19 992	26 380
<b>Sum eiendeler</b>		<b>925 977</b>	<b>1 312 365</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		19 430	19 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-38 134	-31 746
Sum opptjent egenkapital		-38 134	-31 746
Sum egenkapital		-18 704	-12 316
<b>Gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	944 681	1 324 681
Sum annen langsiktig gjeld		944 681	1 324 681
Sum gjeld		944 681	1 324 681
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>925 977</b>	<b>1 312 365</b>
Porsgrunn, 23.03.2022 Styret i Kim Arne Invest AS			
<hr/> Kim Arne Finne Mathisen styreleder/daglig leder			
<b>Kim Arne Invest AS</b>			<b>Side 3</b>



## Kim Arne Invest AS

## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieforholdet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Aksjer og andeler

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende. Det gjøres individuell vurdering av de enkelte fordringene i forhold til antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

#### Revisjon

Selskapet er gitt fritak for revisjonsplikten etter endringer i aksjeloven. Selskapet har derfor gjort fravalg av revisor. Dette regnskapet er ikke revidert av revisor, men utarbeidet av et autorisert regnskapsførerselskap.

### Note 2 Spesifikasjon av lønn- og driftskostnader, lån, sikkerhetsstillelse m.m.

Selskapet har ingen ansatte, foreligger således ingen plikt om å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke kostnadsført lønn eller styrehonorar i regnskapsåret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.



### Kim Arne Invest AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 3 Aksjeinvesteringer

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balansført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>Tilknyttet selskap</b>						
KKF Eiendom AS	Porsgrunn	33,3%	510 000	510 000	755 144	55 200
Sum		33,3%	510 000	510 000	755 144	55 200

Selskapet har en fordring på KKF Eiendom AS på kr. 395 985.

#### Note 4 Bundne midler

Selskapet hadde ingen bundne midler pr 31.12.

#### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-6 388	-8 186
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-48 704	-42 316	6 388
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	48 704	42 316	-6 388
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Kim Arne Invest AS

## Noter til regnskapet 2021

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	30 000	-10 570	-31 746	-12 316
Årets resultat	0	0	-6 388	-6 388
Pr 31.12.2021	30 000	-10 570	-38 134	-18 704

### Note 7 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Kim Arne Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kim Arne Finne Mathisen	1 000	100,0	100,0

#### Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kim Arne Finne Mathisen	styreleder/daglig leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000

Selskapet har gjeld til aksjonær med kr 944 681 som inngår i øvrig langsiktig gjeld. Lånet er ikke renteberegnet i 2021.

### Note 8 Fortsatt drift

Selskapet har negativ egenkapital og styret har handlingsplikt etter aksjeloven. Selskapet er et holdingselskap med investering i andre selskaper. Styret ser positivt på disse investeringene og mener de skal skape verdier i fremtiden. Regnskapet er laget under forutsetning om fortsatt drift.