



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 283 642
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET TELLUSHAGEN
Forretningsadresse: c/o Fenstad Regnskapskontor AS
Drogetoppen 2
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fenstad Regnskapskontor A/S
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 488 070	1 382 850
Sum inntekter		1 488 070	1 382 850
Kostnader			
Lønnskostnad	2	85 575	73 689
Annen driftskostnad		1 324 533	1 333 081
Sum kostnader		1 410 108	1 406 771
Driftsresultat		77 962	-23 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		388	511
Annen finansinntekt			51
Sum finansinntekter		388	562
Annen rentekostnad		23 024	20 663
Sum finanskostnader		23 024	20 663
Netto finans		-22 636	-20 101
Ordinært resultat før skattekostnad		55 326	-44 022
Ordinært resultat etter skattekostnad		55 326	-44 022
Årsresultat		55 326	-44 022
Årsresultat etter minoritetsinteresser		55 326	-44 022
Totalresultat		55 326	-44 022
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		55 326	-44 022
Sum overføringer og disponeringer		55 326	-44 022



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		5 203
Sum fordringer			5 203
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		474 878	357 241
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		474 878	357 241
Sum omløpsmidler		474 878	362 444
SUM EIENDELER		474 878	362 444
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-39 677	-95 003
Sum opptjent egenkapital		-39 677	-95 003
Sum egenkapital		-39 677	-95 003
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner		246 053	290 975
Sum annen langsiktig gjeld		246 053	290 975
Sum langsiktig gjeld		246 053	290 975
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		239 390	148 712
Annen kortsiktig gjeld	3	29 111	17 760
Sum kortsiktig gjeld		268 501	166 472
Sum gjeld		514 555	457 447
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		474 878	362 444



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 546484

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 283 642
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET TELLUSHAGEN
Forretningsadresse: c/o Fenstad Regnskapskontor AS
Droggetoppen 2
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fenstad Regnskapskontor A/S
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 812 283 642
BOLIGSAMEIET TELLUSHAGEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 488 070	1 382 850
Sum inntekter		1 488 070	1 382 850
Kostnader			
Lønnskostnad	2	85 575	73 689
Annen driftskostnad		1 324 533	1 333 081
Sum kostnader		1 410 108	1 406 771
Driftsresultat		77 962	-23 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		388	511
Annen finansinntekt			51
Sum finansinntekter		388	562
Annen rentekostnad		23 024	20 663
Sum finanskostnader		23 024	20 663
Netto finans		-22 636	-20 101
Ordinært resultat før skattekostnad		55 326	-44 022
Ordinært resultat etter skattekostnad		55 326	-44 022
Årsresultat		55 326	-44 022
Årsresultat etter minoritetsinteresser		55 326	-44 022
Totalresultat		55 326	-44 022
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		55 326	-44 022
Sum overføringer og disponeringer		55 326	-44 022



Organisasjonsnr: 812 283 642
BOLIGSAMEIET TELLUSHAGEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Kundefordringer	3		5 203
Sum fordringer			5 203

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		474 878	357 241
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		474 878	362 444
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		474 878	362 444
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-39 677	-95 003
Sum opptjent egenkapital		-39 677	-95 003

Sum egenkapital		-39 677	-95 003
-----------------	--	---------	---------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner

Sum annen langsiktig gjeld		246 053	290 975
----------------------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		246 053	290 975
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		239 390	148 712
Annen kortsiktig gjeld	3	29 111	17 760



Sum kortsiktig gjeld	268 501	166 472
Sum gjeld	514 555	457 447
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	474 878	362 444



Organisasjonsnr: 812 283 642
BOLIGSAMEIET TELLUSHAGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Svein Torbjørn Finsrud 2024-04-22
	BankID Signing Frid Lillefjære 2024-04-22
	BankID Signing Jostein Sæberg Ulnes 2024-04-28



Årsregnskap 2023

Boligsameiet Tellushagen

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 812 283 642



RESULTATREGNSKAP

BOLIGSAMEIET TELLUSHAGEN

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 488 070	1 382 850
Sum driftsinntekter		1 488 070	1 382 850
Lønnskostnad	2	85 575	73 689
Annen driftskostnad		1 324 533	1 333 081
Sum driftskostnader		1 410 108	1 406 771
Driftsresultat		77 962	-23 921
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		388	511
Annen finansinntekt		0	51
Annen rentekostnad		23 024	20 663
Resultat av finansposter		-22 636	-20 101
Resultat før skattekostnad		55 326	-44 022
Årsresultat		55 326	-44 022
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-55 326	44 022
Sum overføringer		55 326	-44 022



BALANSE

BOLIGSAMEIET TELLUSHAGEN

EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	3	0	5 203
Sum fordringer		0	5 203
Bankinnskudd, kontanter o.l.		474 878	357 241
Sum omløpsmidler		474 878	362 444
Sum eiendeler		474 878	362 444



BALANSE

BOLIGSAMEIET TELLUSHAGEN

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-39 677	-95 003
Sum opptjent egenkapital		-39 677	-95 003
Sum egenkapital		-39 677	-95 003
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		246 053	290 975
Sum annen langsiktig gjeld		246 053	290 975
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		239 390	148 712
Annen kortsiktig gjeld	3	29 111	17 760
Sum kortsiktig gjeld		268 501	166 472
Sum gjeld		514 555	457 447
Sum egenkapital og gjeld		474 878	362 444

Hvam,
Styret i Boligsameiet Tellushagen

Frid Lillefjære
styreleder

Jostein Sjøberg Ulnes
styremedlem

Svein Torbjørn Finsrud
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Felleskostnadene inntektsføres månedlig.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

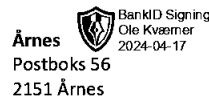
LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	75 000	64 583
Arbeidsgiveravgift	10 575	9 106
Sum	85 575	73 689

Lønninger er honorar til styremedlemmer
Det er ingen ansatte i sameiet

Note 3 Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	0	5 203
Balansført verdi av kundefordringer 31.12	0	5 203
Forskuddsinnbetaling kjente sameiere	22 400	17 760



Til årsmøtet i Boligsameiet Tellushagen

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Tellushagen som viser et overskudd på kr 55 326. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Adresse: Seterstøvegen 4, 2150 Arnes
Telefon: 63 91 28 50
E-post: post@arnes-revisjon.no
Orgnr.: 850 249 652 MVA

Statsautoriserte revisorer:
Hanne Therese Aasum
Ole Kværner
Dag Tørnby
Linda Hepsø
Marit Gulliksrud





For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Årnes , 17. april 2024
Årnes Revisjon AS

Ole Kværner
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)