



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 212 277
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYLLESETH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65B
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Hylleseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.07.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		1 109 237	
Andre driftsinntekter			20 000
Sum inntekter		1 109 237	20 000
Kostnader			
Varekostnad		1 070 499	
Annen driftskostnad	4	47 329	90 055
Sum kostnader		1 117 828	90 055
Driftsresultat		-8 591	-70 055
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27	-35 013
Sum finansinntekter		27	-35 013
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			-4 947
Annen rentekostnad		13 723	27 766
Annen finanskostnad			
Sum finanskostnader		13 723	22 819
Netto finans		-13 696	-57 832
Ordinært resultat før skattekostnad	7, 8	-22 287	-127 887
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 287	-127 887
Årsresultat		-22 287	-127 887
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 287	-127 887
Totalresultat		-22 287	-127 887
Overføringer og disponeringer			
Utbytte			150 000
Overført fra annen egenkapital		-22 287	-277 887



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum overføringer og disponeringer		-22 287	-127 887



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 2		181 074
Investeringer i tilknyttet selskap	1, 3	750 000	750 000
Andre langsiktige fordringer	1		
Sum finansielle anleggsmidler		750 000	931 074
Sum anleggsmidler		750 000	931 074
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 9		1 040 229
Andre kortsiktige fordringer	1, 11		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 845	39 150
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 845	39 150
Sum omløpsmidler		34 845	1 079 378
SUM EIENDELER		784 845	2 010 452
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	276 845	334 132
Sum opptjent egenkapital		276 845	334 132



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital	10	776 845	834 132
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 018 320
Betalbar skatt	7		
Utbytte			150 000
Annen kortsiktig gjeld		8 000	8 000
Sum kortsiktig gjeld		8 000	1 176 320
Sum gjeld		8 000	1 176 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		784 845	2 010 452



Resultatregnskap			
HYLLESETH EIENDOM AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Salgsinntekter		1 109 237	0
Andre driftsinntekter		0	20 000
Sum driftsinntekter		<u>1 109 237</u>	<u>20 000</u>
Varekostnad		1 070 499	0
Annen driftskostnad	4	47 329	90 055
Sum driftskostnader		<u>1 117 828</u>	<u>90 055</u>
Driftsresultat		<u>-8 591</u>	<u>-70 055</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27	-35 013
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	-4 947
Annen rentekostnad		13 723	27 766
Resultat av finansposter		<u>-13 696</u>	<u>-57 832</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	7, 8	<u>-22 287</u>	<u>-127 887</u>
Ordinært resultat		<u>-22 287</u>	<u>-127 887</u>
Årsresultat		<u>-22 287</u>	<u>-127 887</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	150 000
Overført fra annen egenkapital		22 287	277 887
Sum overføringer		<u>-22 287</u>	<u>-127 887</u>



Balanse			
HYLLESETH EIENDOM AS			
Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	1, 2	0	181 074
Investeringer i tilknyttet selskap	1, 3	750 000	750 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>750 000</u>	<u>931 074</u>
Sum anleggsmidler		<u>750 000</u>	<u>931 074</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	1, 9	0	1 040 229
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 845	39 150
Sum omløpsmidler		<u>34 845</u>	<u>1 079 378</u>
Sum eiendeler		<u>784 845</u>	<u>2 010 452</u>



Balanse			
HYLLESETH EIENDOM AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	<u>276 845</u>	<u>334 132</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>276 845</u>	<u>334 132</u>
Sum egenkapital	10	<u>776 845</u>	<u>834 132</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 018 320
Utbytte		0	150 000
Annen kortsiktig gjeld		<u>8 000</u>	<u>8 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 000</u>	<u>1 176 320</u>
Sum gjeld		<u>8 000</u>	<u>1 176 320</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>784 845</u>	<u>2 010 452</u>
Bergen, 23.07.2020 Styret i HYLLESETH EIENDOM AS			
<u>Odd Hylleseth</u> - styrets leder -	<u>Anne Mette Øi Hylleseth</u> - styremedlem -	<u>Christian Øi Hylleseth</u> - styremedlem -	
HYLLESETH EIENDOM AS			Side 3



Årsregnskap

2019

HYLLESETH EIENDOM AS

Organisasjonsnummer 927 212 277



HYLLESETH EIENDOM AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2019

Note 1 : Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer er vurdert til det laveste av pålydende og virkelige verdier.

Lager av varer og annen beholdning er vurdert til det lavest av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Investering i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden.

Note 2 : Investering i datterselskap.

Selskapet eide tidligere datterselskapet Hylleseth Sten AS.

Dette selskapet er avviklet i 2019.

Note 3 : Investering i tilknyttet selskap.

Selskap:	Aksjekapital	Eier-/ stemme- rettsandel	Kostpris	Bokført verdi	Andel av årets resultat:	Andel av egenkapital
Betomur AS	1 220 000	24,59 %	750 000	750 000	85 123	1 369 671
Sum				750 000	85 123	1 369 671

Selskapets forretningskontor er i Bergen.

Note 4 : Ansatte, lønn o.l.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller til styret.

Foretaket har ikke så mange ansatte at de er pålagte til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har derfor ikke etablert slike ordninger.

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr. 10.625,-. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr. 4.375,-. Begge beløp er inkludert merverdiavgift.



HYLLESETH EIENDOM AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2019

Note 5 : Antall aksjer, aksjonærer.

Selskapets aksjekapital er kr. 500.000,- og er fordelt på 1.000 aksjer à kr. 500,-

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerettsandel	
Odd Hylleseth	600	60 %	60 %	Styrets leder
Christian Øi Hylleseth	200	20 %	20 %	Styremedlem
Liv Øi Hylleseth	200	20 %	20 %	
	1 000	100 %	100 %	

Note 6 : Egenkapital.

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	500 000	334 132	834 132
- Udelt tilleggsutbytte i løpet av året		-35 000	-35 000
+ årets resultat		-22 287	-22 287
- avsatt utbytte			0
= Egenkapital 31.12	500 000	276 845	776 845

Note 7 : Betalbar skatt

	2019	2018
Resultat før skattekostnad	-22 287	-127 887
+ ikke fradragsberettigede kostnader	0	0
- skattefrie inntekter	0	0
- reversering tidl. nedskrivning aksjer	0	-4 947
Endring i midlertidige forskjeller knyttet til:		
Driftsmidler	0	0
Aksjer	0	0
Kundefordringer	-20 000	20 000
Gevinst- og tapskonto	13 307	3 328
Årets skattepliktige resultat	-28 980	-109 506
Årets betalbare skatt:	0	0

Note 8 : Grunnlag utsett skatt/ utsett skattefordel, årets skattekostnad.

	2019	2018
Midlertidige forskjeller knyttet til:		
Kundefordringer	0	-20 000
Regnskapsmessige avsetninger	-8 000	-8 000
Gevinst- og tapskonto	0	13 307
Ligningsmessig underskudd til fremføring	-154 477	-125 497
Sum forskjeller	-162 477	-140 190
Forskjeller som ikke inngår i utligningen	0	
Grunnlag utsett skatt/ utsett skattefordel	-162 477	-140 190
Utsatt skatt/ skattefordel utgjør	-35 745	-30 842
(skattefordel ved negativt fortegn)	(22%)	(22%)
Årets skattekostnad består av:	2019	2018
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsett skatt	0	0
Årets skattekostnad	0	0

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke ført opp i balansen pr. 31.12.



HYLLESETH EIENDOM AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2019

Note 9 : Lager av varer og annen beholdning.

Posten omfatter 1/3-dels andel av en boligeiendom innkjøpt med tanke på videresalg. Denne er solgt i 2019.

Note 10 : Hendelser etter balansedagen - koronapandemien.

Selskapets hovedaktiva er aksjer i det tilknyttede selskapet Betomur AS, et selskap i bygge- og anleggsbransjen. Selskapets påvirkning av koronapandemien er derfor først og fremst relatert til pandemiens påvirkning på dette selskapet.

Det tilknyttede selskapet er påvirket av koronapandemien. Tiltak for å redusere konsekvensene av koronapandemien er iverksett.

Det er vanskelig å vurdere hvor langvarig den nåværende situasjon vil bli. Det er også vanskelig å vurdere resultatene av de tiltak myndighetene har sett i verk. På nåværende tidspunkt er det imidlertid styret sin vurdering at koronapandemien ikke vil påvirke verdien av aksjeinvesteringen i vesentlig grad.



Statsautorisert revisor
JOHANNES GULLBRA
Salhusvegen 55 – 5131 Nyborg

Telefon 55 19 66 60
Telefax 55 19 66 61
Mob.tlf. 414 38 111
Org.nr.: 875 932 152 MVA
E-post: johannes@gullbra.no
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Hylleseth Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hylleseth Eiendom AS' s årsregnskap som viser et underskudd på kr. 22.287,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, ²³7-2020

Johannes Gullbrå
Statsautorisert revisor