



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 648 132
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	T. TØRDAL INVEST AS
Forretningsadresse:	Leilighet 504 Storgata 88 8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Trond Sigurd Tørdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 015 000	484 000
Sum inntekter		1 015 000	484 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	4 989	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		4 955
Annen driftskostnad	2	374 210	191 283
Sum kostnader		379 199	196 238
Driftsresultat		635 801	287 762
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			50 000
Annen renteinntekt		1 439 960	310 025
Annen finansinntekt		19 706 271	15 330 371
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	6	3 343 313	2 938 276
Sum finansinntekter		24 489 544	18 628 673
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	6		
Annen finanskostnad			71 042
Sum finanskostnader			71 042
Netto finans		24 489 544	18 557 631
Ordinært resultat før skattekostnad		25 125 345	18 845 393
Skattekostnad på ordinært resultat	7	531 181	131 446
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 594 164	18 713 947
Årsresultat		24 594 164	18 713 947
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 594 164	18 713 947
Totalresultat		24 594 164	18 713 947



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 500 000
Tilleggsutbytte		1 500 000	250 000
Avsatt til annen egenkapital		23 094 164	16 963 947
Sum overføringer og disponeringer	9	24 594 164	18 713 947



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	27 191	33 989
Sum immaterielle eiendeler		27 191	33 989
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	4 550 833	13 895 614
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	555 000	360 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	7 823 855	4 823 855
Obligasjoner og andre fordringer		35 026	54 131
Sum finansielle anleggsmidler		12 964 714	19 133 600
Sum anleggsmidler		12 991 905	19 167 589
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			5 000
Andre kortsiktige fordringer	4	515 299	14 580
Sum fordringer		515 299	19 580
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	35 278 150	22 122 741
Markedsbaserte obligasjoner	6	37 423 216	21 123 274
Sum investeringer		72 701 366	43 246 015
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		81 894	350 456
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 894	350 456
Sum omløpsmidler		73 298 559	43 616 051



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		86 290 465	62 783 640
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	500 000	500 000
Overkurs	9	3 406 295	3 406 295
Sum innskutt egenkapital		3 906 295	3 906 295
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	80 326 767	57 232 603
Sum opptjent egenkapital		80 326 767	57 232 603
Sum egenkapital	9	84 233 062	61 138 898
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 137	12 923
Betalbar skatt	7	524 383	124 039
Skyldig offentlige avgifter		21 883	
Utbytte	9	1 500 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld			7 780
Sum kortsiktig gjeld		2 057 403	1 644 742
Sum gjeld		2 057 403	1 644 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 290 465	62 783 640



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 583496

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 648 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T. TØRDAL INVEST AS
Forretningsadresse: Leilighet 504
Storgata 88
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Sigurd Tørdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Organisasjonsnr: 988 648 132
T. TØRDAL INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 015 000	484 000
Sum inntekter		1 015 000	484 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	4 989	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		4 955
Annen driftskostnad	2	374 210	191 283
Sum kostnader		379 199	196 238
Driftsresultat		635 801	287 762
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			50 000
Annen renteinntekt		1 439 960	310 025
Annen finansinntekt		19 706 271	15 330 371
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 6		3 343 313	2 938 276
Sum finansinntekter		24 489 544	18 628 673
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 6			71 042
Annen finanskostnad			71 042
Sum finanskostnader			71 042
Netto finans		24 489 544	18 557 631
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	531 181	131 446
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 594 164	18 713 947
Årsresultat		24 594 164	18 713 947
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 594 164	18 713 947
Totalresultat		24 594 164	18 713 947
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 500 000



Tilleggsutbytte		1 500 000	250 000
Avsatt til annen egenkapital		23 094 164	16 963 947
Sum overføringer og disponeringer	9	24 594 164	18 713 947



Organisasjonsnr: 988 648 132
T. TØRDAL INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	27 191	33 989
Sum immaterielle eiendeler		27 191	33 989
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i			
tilknyttet selskap	4	4 550 833	13 895 614
Lån til tilknyttet			
selskap og felles	4	555 000	360 000
kontrollert virksomhet	4		
Investeringer i aksjer og	5	7 823 855	4 823 855
andeler			
Obligasjoner og andre		35 026	54 131
fordringer			
Sum finansielle		12 964 714	19 133 600
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		12 991 905	19 167 589
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			5 000
Andre kortsiktige			
fordringer	4	515 299	14 580
Sum fordringer		515 299	19 580
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	35 278 150	22 122 741
Markedsbaserte obligasjoner	6	37 423 216	21 123 274
Sum investeringer		72 701 366	43 246 015
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		81 894	350 456
Sum bankinnskudd,		81 894	350 456
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		73 298 559	43 616 051
SUM EIENDELER		86 290 465	62 783 640



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	500 000	500 000
Overkurs	9	3 406 295	3 406 295
Sum innskutt egenkapital		3 906 295	3 906 295

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	80 326 767	57 232 603
Sum opptjent egenkapital		80 326 767	57 232 603

Sum egenkapital	9	84 233 062	61 138 898
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		11 137	12 923
Betalbar skatt	7	524 383	124 039
Skyldig offentlige avgifter		21 883	
Utbytte	9	1 500 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld			7 780
Sum kortsiktig gjeld		2 057 403	1 644 742

Sum gjeld		2 057 403	1 644 742
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 290 465	62 783 640
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 988 648 132
T. TØRDAL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

T. Tørdal Invest AS

Org.nr.:988 648 132



Resultatregnskap			
T. Tørdal Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 015 000	484 000
Sum driftsinntekter		<u>1 015 000</u>	<u>484 000</u>
Lønnskostnad	2	4 989	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	4 955
Annen driftskostnad	2	374 210	191 283
Sum driftskostnader		<u>379 199</u>	<u>196 238</u>
Driftsresultat		<u>635 801</u>	<u>287 762</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	50 000
Annen renteinntekt		1 439 960	310 025
Annen finansinntekt		19 706 271	15 330 371
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	6	3 343 313	2 938 276
Annen finanskostnad		0	71 042
Resultat av finansposter		<u>24 489 544</u>	<u>18 557 631</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		25 125 345	18 845 393
Skattekostnad på ordinært resultat	7	531 181	131 446
Ordinært resultat		<u>24 594 164</u>	<u>18 713 947</u>
Årsresultat		<u>24 594 164</u>	<u>18 713 947</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	1 500 000
Avsatt til tilleggsutbytte		1 500 000	250 000
Avsatt til annen egenkapital		23 094 164	16 963 947
Sum overføringer	9	<u>24 594 164</u>	<u>18 713 947</u>
T. Tørdal Invest AS		Side 2	



Balanse			
T. Tørdal Invest AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	27 191	33 989
Sum immaterielle eiendeler		<u>27 191</u>	<u>33 989</u>
Varige driftsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	4 550 833	13 895 614
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	555 000	360 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	7 823 855	4 823 855
Obligasjoner og andre fordringer		35 026	54 131
Sum finansielle anleggsmidler		<u>12 964 714</u>	<u>19 133 600</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 991 905</u>	<u>19 167 589</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 000
Andre kortsiktige fordringer	4	515 299	14 580
Sum fordringer		<u>515 299</u>	<u>19 580</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer og aksjefond	6	35 278 150	22 122 741
Markedsbaserte obligasjoner	6	37 423 216	21 123 274
Sum investeringer		<u>72 701 366</u>	<u>43 246 015</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		81 894	350 456
Sum omløpsmidler		<u>73 298 559</u>	<u>43 616 051</u>
Sum eiendeler		<u>86 290 465</u>	<u>62 783 640</u>



Balanse			
T. Tørdal Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	500 000	500 000
Overkurs	9	3 406 295	3 406 295
Sum innskutt egenkapital		<u>3 906 295</u>	<u>3 906 295</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	80 326 767	57 232 603
Sum opptjent egenkapital		<u>80 326 767</u>	<u>57 232 603</u>
Sum egenkapital	9	<u>84 233 062</u>	<u>61 138 898</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 137	12 923
Betalbar skatt	7	524 383	124 039
Skyldig offentlige avgifter		21 883	0
Utbytte	9	1 500 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		0	7 780
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 057 403</u>	<u>1 644 742</u>
Sum gjeld		<u>2 057 403</u>	<u>1 644 742</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>86 290 465</u>	<u>62 783 640</u>
Bodø, 27.06.2022 Styret i T. Tørdal Invest AS			
<u>Trond Sigurd Tørdal</u> styreleder		<u>Elise Victoria Tørdal</u> styremedlem	
T. Tørdal Invest AS		Side 4	



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med gjeldende skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsaksjer

Aksjer anskaffet til varig eie er bokført til kostpris. Dersom aksjene har et verdifall som ikke antas å være forbigående blir aksjene nedskrevet til virkelig verdi.

Markedsbaserte aksjer, obligasjoner og andre finansielle instrumenter

Klassifisert som omløpsmidler som inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg vurderes til virkelig verdi, verdiendringer presenteres som finanspost.

Avkastning på finansielle investeringer som renter og utbytte presenteres som finanspost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Ansatte, ytelser mv til ledende personer, OTP, revisjonshonorar

Selskapet har ingen ansatte - altså 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styreleder eller medlemmer av styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer, aksjeeiere m.v

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 er kr 27 200 inkl. mva, herav utgjør kr 0 inkl. mva honorar for andre tjenester.

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	37 749	37 749
+Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	0
=Anskaffelseskost 31.12.21	37 749	37 749
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.21	32 794	32 794
+Årets ordinære avskrivninger	4 955	4 955
=Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	37 749	37 749
=Bokført verdi 31.12.21	0	0
	3 år	3 år



Note 4 Tilknyttede selskap

Tilknyttede selskaper	Forretnings- kontor	Anskaffelses- kost	Eierandel	Årsresultat 2021	Egenkapital 31.12.2021	Bokført verdi 31.12.2021
4Kløveren Eiendom AS	Bodø	79 167	33,33 %	3 595	28 350	79 167
Ørnedet AS	Bodø	1 800 000	50,00 %	-100 702	97 157	1 800 000
Boreus Eiendom AS	Bodø	2 171 666	33,33 %	2 045 000	33 325 000	2 171 666
Peon Bodø AS	Bodø	500 000	33,33 %	-199 545	1 001 937	500 000
Sum						4 550 833

Lån til andre selskaper

Selskapsnavn	Utlån pr. 1.1.2021	Utlån pr. 31.12.2021
Ørnedet Bodø AS	180 000	200 000
Peon Bodø AS	180 000	355 000
AT Pluss AS	0	506 420

Note 5 Finansielle anleggsmidler

Selskapets navn	Antall aksjer pr. 31.12.2021	Kostpris
Floor Bidco AS	10 516 256	7 823 855

Note 6 Markedsbaserte finansielle instrumenter

	Markedsverdi pr 31.12.2021	Ligningsverdi pr. 31.12.2021
Obligasjoner	37 423 216	37 423 216
Aksjefond	35 278 150	35 278 150
SUM	72 701 366	72 701 366



Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	524 383	124 039
Endring i utsatt skattefordel	6 798	7 407
Skattekostnad ordinært resultat	531 181	131 446
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	25 125 345	18 845 393
Permanente forskjeller	-22 710 889	-18 247 911
Endring i midlertidige forskjeller	-30 898	-33 668
Skattepliktig inntekt	2 383 558	563 814
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	524 383	124 039
Sum betalbar skatt i balansen	524 383	124 039

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Gevinst – og tapskonto	-123 596	-154 494	-30 898
Sum	-123 596	-154 494	-30 898
Grunnlag for utsatt skattefordel	-123 596	-154 494	-30 898
Utsatt skattefordel (22 %)	-27 191	-33 989	-6 798



Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i T. Tørdal Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	500,0	500 000
Sum	1 000		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Trond Tørdal	1 000	100,0	100,0

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	500 000	3 406 295	57 232 603	61 138 898
Årets resultat			24 594 164	24 594 164
Avsatt utbytte			0	0
Tilleggsutbytte			-1 500 000	-1 500 000
Pr. 31.12.2021	500 000	3 406 295	80 326 767	84 233 062

Tilleggsutbyttet er tatt ut på grunnlag av årsregnskapet pr. 31.12.2020



Årsregnskap

2021

T. Tørdal Invest AS

Org.nr.:988 648 132

T.T. EVT



Resultatregnskap			
T. Tørdal Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 015 000	184 000
Sum driftsinntekter		<u>1 015 000</u>	<u>484 000</u>
Lønnskostnad	2	4 989	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	4 955
Annen driftskostnad	2	374 210	191 283
Sum driftskostnader		<u>379 199</u>	<u>196 238</u>
Driftsresultat		<u>635 801</u>	<u>287 762</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	50 000
Annen renteinntekt		1 439 960	310 025
Annen finansinntekt		19 706 271	15 330 371
Verdiøkning markedsbaserte omlopsmidler	6	3 343 313	2 938 276
Annen finanskostnad		0	71 042
Resultat av finansposter		<u>24 489 544</u>	<u>18 557 631</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		25 125 345	18 845 393
Skattekostnad på ordinært resultat	7	531 181	131 446
Ordinært resultat		<u>24 594 164</u>	<u>18 713 947</u>
Årsresultat		<u>24 594 164</u>	<u>18 713 947</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	1 500 000
Avsatt til tilleggsutbytte		1 500 000	250 000
Avsatt til annen egenkapital		23 094 164	16 963 947
Sum overføringer	9	<u>24 594 164</u>	<u>18 713 947</u>

T. Tørdal Invest AS

Side 2

EVT



Balanse			
T. Tørdal Invest AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	27 191	33 989
Sum immaterielle eiendeler		<u>27 191</u>	<u>33 989</u>
Varige driftsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	4 550 833	13 895 614
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	555 000	360 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	7 823 855	4 823 855
Obligasjoner og andre fordringer		35 026	51 131
Sum finansielle anleggsmidler		<u>12 964 714</u>	<u>19 133 600</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 991 905</u>	<u>19 167 589</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 000
Andre kortsiktige fordringer	4	515 299	14 580
Sum fordringer		<u>515 299</u>	<u>19 580</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer og aksjefond	6	35 278 150	22 122 741
Markedsbaserte obligasjoner	6	37 423 216	21 123 274
Sum investeringer		<u>72 701 366</u>	<u>43 246 015</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		81 894	350 456
Sum omløpsmidler		<u>73 298 559</u>	<u>43 616 051</u>
Sum eiendeler		<u>86 290 465</u>	<u>62 783 640</u>

T. T. EVT



Balanse			
T. Tordal Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	500 000	500 000
Overkurs	9	3 406 295	3 406 295
Sum innskutt egenkapital		<u>3 906 295</u>	<u>3 906 295</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	80 326 767	57 232 603
Sum opptjent egenkapital		<u>80 326 767</u>	<u>57 232 603</u>
Sum egenkapital	9	<u>84 233 062</u>	<u>61 138 898</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 137	12 923
Betalbar skatt	7	524 383	124 039
Skyldig offentlige avgifter		21 883	0
Utbytte	9	1 500 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		0	7 780
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 057 403</u>	<u>1 644 742</u>
Sum gjeld		<u>2 057 403</u>	<u>1 644 742</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>86 290 465</u>	<u>62 783 640</u>

Bodo, 27.06.2022
Styret i T. Tordal Invest AS

Trond Sigurd Tordal
styreleder

Ehse Victoria Tordal
styremedlem

Trond S. Tordal *Ehse V. Tordal*

T. Tordal Invest AS Side 4.

TS. EVT



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med gjeldende skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggssaksjer

Aksjer anskaffet til varig eie er bokført til kostpris. Dersom aksjene har et verdifall som ikke antas å være forbigående blir aksjene nedskrevet til virkelig verdi.

Markedsbaserte aksjer, obligasjoner og andre finansielle instrumenter

Klassifisert som omløpsmidler som inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg vurderes til virkelig verdi, verdiendringer presenteres som finanspost.

Avkastning på finansielle investeringer som renter og utbytte presenteres som finanspost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

NS EVT



Note 2 Ansatte, ytelser mv til ledende personer, OTP, revisjonshonorar

Selskapet har ingen ansatte - altså 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke ubetalt lønn eller annen godtgjørelse til styreleder eller medlemmer av styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer, aksjeeiere mv.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 er kr 27 200 inkl. mva, herav utgjør kr 0 inkl. mva honorar for andre tjenester.

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	37 749	37 749
+Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	0
=Anskaffelseskost 31.12.21	37 749	37 749
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.21	32 794	32 794
+Årets ordinære avskrivninger	4 955	4 955
=Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	37 749	37 749
=Bokført verdi 31.12.21	0	0
	3 ar	3 ar

EV



Note 4 Tilknyttede selskap

Tilknyttede selskaper	Forretnings- kontor	Anskaffelses- kost	Eierandel	Årsresultat 2021	Egenkapital 31.12.2021	Bokført verdi 31.12.2021
4Kløveren Eiendom AS	Bodo	79 167	33,33 %	3 595	28 350	79 167
Ørnstedet AS	Bodo	1 800 000	50,00 %	-100 702	97 157	1 800 000
Boreus Eiendom AS	Bodo	2 171 666	33,33 %	2 045 000	33 325 000	2 171 666
Peon Bodo AS	Bodo	500 000	33,33 %	-199 545	1 001 937	500 000
Sum						4 550 833

Lån til andre selskaper

Selskapsnavn	Lån pr. 1.1.2021	Lån pr. 31.12.2021
Ørnstedet Bodo AS	180 000	200 000
Peon Bodo AS	180 000	355 000
AT Plass AS	0	506 420

Note 5 Finansielle anleggsmidler

Selskapsnavn	Antall aksjer pr. 31.12.2021	Kostpris
Floor Bidco AS	10 516 256	7 823 856

Note 6 Markedsbaserte finansielle instrumenter

	Markedsverdi pr. 31.12.2021	Ligningsverdi pr. 31.12.2021
Obligasjoner	37 423 216	37 423 216
Aksjelønd	35 278 150	35 278 150
SUM	72 701 366	72 701 366

AG EVT



Note 7 Skatt

	2021	2020
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	524 383	124 039
Endring i utsatt skattefordel	6 798	7 407
Skattekostnad ordinært resultat	531 181	131 446
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	25 125 345	18 845 393
Permanente forskjeller	-22 710 889	-18 247 911
Endring i midlertidige forskjeller	-30 898	-33 668
Skattepliktig inntekt	2 383 558	563 814
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	524 383	124 039
Sum betalbar skatt i balansen	524 383	124 039

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Gevinst- og tapskonto	-123 596	-154 494	-30 898
Sum	-123 596	-154 494	-30 898
Grunnlag for utsatt skattefordel	-123 596	-154 494	-30 898
Utsatt skattefordel (22 %)	-27 191	-33 989	-6 798

EV



Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i T. Tordal Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Palydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	500,0	500 000
Sum	1 000		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Trond Tordal	1 000	100,0	100,0

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	500 000	3 406 295	57 232 603	61 138 898
Årets resultat			24 594 164	24 594 164
Avsatt utbytte			0	0
Tilleggsutbytte			-1 500 000	-1 500 000
Pr. 31.12.2021	500 000	3 406 295	80 326 767	84 233 062

Tilleggsutbyttet er tatt ut på grunnlag av årsregnskapet pr. 31.12.2020

EV



KPMG AS
Energihuset - Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i T. Tørdal Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert T. Tørdal Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Tromsheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: B1071-0NB2N-7EANU-TA1HG-4GELN-7LLXV



Uavhengig revisors beretning - T. Tørdal Invest AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 28. juni 2022
KPMG AS

Remi Selsbakk
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: B1071-0NB2N-7EANU-TA1HG-4GELN-7LLXV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Remi Egil Selsbakk

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-28 20:11:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B1071-0NB2N-7EANU-TA1HG-4GELN-7LLXV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLL

for generalforsamling i

T. Tørdal Invest AS Org.nr. 988 648 132

Ordinær generalforsamling ble avholdt uten møte.

Følgende aksjonærer har avgitt stemme:

Navn:	Antall aksjer/stemmer:
Trond Sigurd Tørdal	1000

Således var 100 % av aksjekapitalen representert. Følgende saker ble behandlet:

1. Godkjenning av behandlingsform og dagsorden

Samtlige aksjonærer samtykket i at generalforsamlingen ble avholdt i henhold til reglene i aksjeloven § 5-7.

2. Godkjenning av årsregnskap og årsberetning

1. Selskapets årsregnskap og revisjonsberetning for 2021 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap, balanse og noter ble godkjent som selskapets offisielle regnskap for 2021.

3. Disponering av årsresultatet

Generalforsamlingen godkjente at årets overskudd disponeres slik:

- Kr. 23 094 164 overføres til annen egenkapital.
- Det ble besluttet å utdele kr. 1 500 000 aksjeutbytte for 2021. Utbyttet er et tilleggsutbytte utbetalt i 2021 på bakgrunn av regnskapet for 2020.

4. Godkjenning av godtgjørelse til styrets medlemmer

Det ble gjort følgende vedtak vedrørende godtgjørelse til styrets medlemmer:

Styrets leder: kr 0,00


Styremedlemmer: kr 5000 pr. mnd. til hvert øvrige styremedlemmer.

5. Valg til styret

Det sittende styret ble gjenvalgt.

Fiere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Bodø 29.06.2022


Styrets leder