



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 302 792  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET GJERDETUNET 1-11  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Hamre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 319 595	2 211 753
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 319 595</b>	<b>2 211 753</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	109 536	104 173
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	19 375	19 375
Annen driftskostnad	2,3	2 289 891	2 231 689
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 418 801</b>	<b>2 355 238</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-99 207</b>	<b>-143 485</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 806</b>	<b>14 309</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 806</b>	<b>-14 309</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-99 207</b>	<b>-143 484</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-99 207</b>	<b>-143 484</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-84 401</b>	<b>-129 176</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	66 198	85 573
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>66 198</b>	<b>85 573</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>66 198</b>	<b>85 573</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		92 561	143 120
Andre fordringer		247 795	489 039
<b>Sum fordringer</b>		<b>340 356</b>	<b>632 159</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		652 371	593 274
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>652 371</b>	<b>593 274</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>992 727</b>	<b>1 225 432</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 058 926</b>	<b>1 311 005</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		607 234	691 634
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>607 234</b>	<b>691 634</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>607 234</b>	<b>691 634</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		260 825	397 652
Annen kortsiktig gjeld		190 867	221 719
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>451 692</b>	<b>619 371</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>451 692</b>	<b>619 371</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 058 926</b>	<b>1 311 005</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 407249

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 302 792  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET GJERDETUNET 1-11  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Hamre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025



Organisasjonsnr: 912 302 792  
SAMEIET GJERDETUNET 1-11

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 319 595	2 211 753
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 319 595</b>	<b>2 211 753</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	109 536	104 173
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	19 375	19 375
Annen driftskostnad	2,3	2 289 891	2 231 689
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 418 801</b>	<b>2 355 238</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-99 207</b>	<b>-143 485</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 806</b>	<b>14 309</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 806</b>	<b>-14 309</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-99 207</b>	<b>-143 484</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-99 207</b>	<b>-143 484</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-84 401</b>	<b>-129 176</b>



Organisasjonsnr: 912 302 792  
SAMEIET GJERDETUNET 1-11

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner  
og lignende

5

66 198  
66 198

85 573  
85 573

Sum anleggsmidler

66 198

85 573

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Kundefordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

92 561  
247 795  
340 356

143 120  
489 039  
632 159

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

652 371  
652 371

593 274  
593 274

Sum omløpsmidler

992 727

1 225 432

SUM EIENDELER

1 058 926

1 311 005

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

607 234  
607 234

691 634  
691 634

Sum egenkapital

6

607 234

691 634

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld  
Leverandørgjeld  
Annen kortsiktig gjeld

260 825  
190 867

397 652  
221 719



Sum kortsiktig gjeld	451 692	619 371
Sum gjeld	451 692	619 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 058 926	1 311 005



Organisasjonsnr: 912 302 792  
SAMEIET GJERDETUNET 1-11

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 678 Sameiet Gjerdetunet 1-11

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		1 898 136	1 825 116	2 087 921
Leieinntekt garasje		6 300	5 600	8 400
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		353 292	324 264	352 292
Lading el-bil		61 867	56 773	60 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 319 595</b>	<b>2 211 753</b>	<b>2 508 613</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	109 536	104 173	112 450
Avskrivninger	5	19 375	19 375	0
Forretningsførerhonorar		127 800	121 944	134 500
Tilleggstjenester forretningsfører		26 636	25 813	27 800
Revisjonshonorar	2	10 318	9 500	10 000
Vaktmestertjenester		246 270	234 996	255 000
Drift og vedlikehold	3	765 144	768 045	809 800
TV og/eller internett		354 488	319 322	353 292
Forsikringer		239 233	227 961	254 646
Kommunale avgifter		104 238	76 824	115 000
Energi/strøm		405 147	439 557	430 000
Administrasjonskostnader		10 617	7 727	15 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 418 801</b>	<b>2 355 238</b>	<b>2 517 988</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-99 207</b>	<b>-143 485</b>	<b>-9 375</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		14 806	14 309	10 000
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-14 806</b>	<b>-14 309</b>	<b>-10 000</b>
<b>Resultat</b>	4	<b>-84 401</b>	<b>-129 176</b>	<b>625</b>

## Årsregnskap



## 678 Sameiet Gjerdetunet 1-11

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Andre driftsmidler	5	66 198	85 573
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>66 198</b>	<b>85 573</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		92 561	143 120
Forskuddsbetalte kostnader		64 038	252 671
Forskuddsbetalt strøm		174 752	192 801
Andre fordringer		9 005	43 567
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		652 371	593 274
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>992 727</b>	<b>1 225 432</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 058 926</b>	<b>1 311 005</b>

Balanse 2024



## 678 Sameiet Gjerdetunet 1-11

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		607 234	691 634
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>607 234</b>	<b>691 634</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 930	19 595
Innbetalt strøm		75 293	65 524
Leverandørgjeld		260 825	397 652
Annen kortsiktig gjeld		110 644	136 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>451 692</b>	<b>619 371</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>451 692</b>	<b>619 371</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 058 926</b>	<b>1 311 005</b>

Stavanger 31.12.24  
Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Karl Henrik Bryne  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Annette Karlsson  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Guro Mette Viker Bråthen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tor Gunnar Jøssang  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Åge Slettebø  
Styremedlem

**Balanse 2024**



## Noter 678 Sameiet Gjerdetunet 1-11

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	96 000	91 300
Arbeidsgiveravgift	13 536	12 873
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>109 536</b>	<b>104 173</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



## Noter 678 Sameiet Gjerdetunet 1-11

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6360 Renhold	49 563	63 550
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	394 511	340 535
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	86 630	84 081
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	1 320	2 895
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	230 728	273 397
6900 Elektronisk kommunikasjon	2 392	3 588
<b>Sum</b>	<b>765 144</b>	<b>768 045</b>

### Note 4 - Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>ARBEIDSKAPITAL</b>		
<b>Resultat</b>	<b>-84 401</b>	<b>-129 176</b>
Tilbakeføring av avskrivning	19 375	19 375
<b>Endring arbeidskapital</b>	<b>-65 026</b>	<b>-109 801</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>992 727</b>	<b>1 225 432</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>451 692</b>	<b>619 371</b>
<b>Arbeidskapital</b>	<b>541 035</b>	<b>606 061</b>

## Noter 678 Sameiet Gjerdetunet 1-11



Noter 678 Sameiet Gjerdetunet 1-11

Note 5 - Varige driftsmidler

	Ei-bil ladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	193 750
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	193 750
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	127 552
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	66 198
Årets avskrivninger :	19 375
Anskaffelsesår :	2018
Antatt levetid i år :	10

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Sameiekapital, seksjonseiere	607 234	-84 400	691 634
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>607 234</b>	<b>-84 400</b>	<b>691 634</b>

Noter 678 Sameiet Gjerdetunet 1-11



## Resultat og balanse med noter for Sameiet Gjerdetunet 1-11.

Dokumentet er signert elektronisk av:

### For Sameiet Gjerdetunet 1-11

Styreleder	Karl Henrik Bryne (sign.)	01.04.2025
Styremedlem	Guro Mette Viker Bråthen (sign.)	27.03.2025
Styremedlem	Annette Karlsson (sign.)	31.03.2025
Styremedlem	Tor Gunnar Jøssang (sign.)	31.03.2025
Styremedlem	Åge Slettebø (sign.)	27.03.2025



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Gjerdetunet 1-11

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Gjerdetunet 1-11 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: LMBAN-J7KW-B7ONT-YJ4L9-1AV52-CSPVQ



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LM8AN-J7KW-B7ONT-Y4L9-1AV52-CSPVQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-02 08:38:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LM8AN-JY7KW-B7ONT-YJ4L9-1AV52-CSPVQ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.