



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 876 136  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAPET KAROSSERIEN DA  
Forretningsadresse: c/o Lyngdal Karosseri & Auto AS  
Grøndokkmoen 22  
4580 LYNGDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Landrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.03.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 088 256	921 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 088 256</b>	<b>921 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	23 739	25 596
Annen driftskostnad	4	107 638	236 597
<b>Sum kostnader</b>		<b>131 377</b>	<b>262 193</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>956 879</b>	<b>659 707</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			94
Annen finansinntekt		3 759	4 437
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 759</b>	<b>4 531</b>
Annen rentekostnad		684	452
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>684</b>	<b>452</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 076</b>	<b>4 079</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>959 955</b>	<b>663 786</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>959 955</b>	<b>663 786</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>959 955</b>	<b>663 786</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>959 955</b>	<b>663 786</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>959 955</b>	<b>663 786</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		959 955	663 786
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>959 955</b>	<b>663 786</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	1 909 332	1 933 071
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 909 332</b>	<b>1 933 071</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 909 332</b>	<b>1 933 071</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		750 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>750 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		152 084	548 676
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>152 084</b>	<b>548 676</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>902 084</b>	<b>548 676</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 811 416</b>	<b>2 481 747</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2, 5	2 766 697	2 470 529
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 766 697</b>	<b>2 470 529</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 766 697</b>	<b>2 470 529</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		44 719	11 218
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 719</b>	<b>11 218</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 719</b>	<b>11 218</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 811 416</b>	<b>2 481 747</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 133742

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 954 876 136  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: EIENDOMSELSKAPET KAROSSERIEN DA  
Forretningsadresse: c/o Lyngdal Karosseri & Auto AS  
Grøndokkmoen 22  
4580 LYNGDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Landrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.03.2022



Organisasjonsnr: 954 876 136  
EIENDOMSELSKAPET KAROSSERIEN DA

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 088 256	921 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 088 256</b>	<b>921 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	23 739	25 596
Annen driftskostnad	4	107 638	236 597
<b>Sum kostnader</b>		<b>131 377</b>	<b>262 193</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>956 879</b>	<b>659 707</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			94
Annen finansinntekt		3 759	4 437
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 759</b>	<b>4 531</b>
Annen rentekostnad		684	452
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>684</b>	<b>452</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 076</b>	<b>4 079</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>959 955</b>	<b>663 786</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>959 955</b>	<b>663 786</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>959 955</b>	<b>663 786</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>959 955</b>	<b>663 786</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>959 955</b>	<b>663 786</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		959 955	663 786
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>959 955</b>	<b>663 786</b>



Organisasjonsnr: 954 876 136  
EIENDOMSELSKAPET KAROSSERIEN DA

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1, 3

1 909 332

1 933 071

Sum varige driftsmidler

1 909 332

1 933 071

Sum anleggsmidler

1 909 332

1 933 071

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

750 000

Sum fordringer

750 000

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

152 084

548 676

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

152 084

548 676

Sum omløpsmidler

902 084

548 676

SUM EIENDELER

2 811 416

2 481 747

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2, 5

2 766 697

2 470 529

Udisponert resultat

Sum opptjent egenkapital

2 766 697

2 470 529

Sum egenkapital

2 766 697

2 470 529

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

3



Sum langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Skyldig offentlige avgifter	44 719	11 218
Sum kortsiktig gjeld	44 719	11 218
Sum gjeld	44 719	11 218
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 811 416</b>	<b>2 481 747</b>



Organisasjonsnr: 954 876 136  
EIENDOMSELSKAPET KAROSSERIEN DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Til selskapsmøtet i Eiendomsselskapet Karosserien DA

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Konklusjon*

Vi har revidert Eiendomsselskapet Karosserien DAs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

.....  
PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Eiendomsselskapet Karosserien DA



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 1. mars 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Robert Andersen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Andersen, Robert Arvid	BANKID_MOBILE	2022-03-01 08:51

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



### RESULTATREGNSKAP

#### EIENDOMSSKAPET KAROSSERIEN DA

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 088 256	921 900
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 088 256</b>	<b>921 900</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	23 739	25 596
Annen driftskostnad	4	107 638	236 597
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>131 377</b>	<b>262 193</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>956 879</b>	<b>659 707</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	94
Annen finansinntekt		3 759	4 437
Annen rentekostnad		684	452
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 076</b>	<b>4 079</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>959 955</b>	<b>663 786</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		959 955	663 786
<b>Sum overføringer</b>		<b>959 955</b>	<b>663 786</b>



## BALANSE

### EIENDOMSSKAPET KAROSSERIEN DA

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	1 909 332	1 933 071
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 909 332</b>	<b>1 933 071</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		750 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>750 000</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		152 084	548 676
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>902 084</b>	<b>548 676</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 811 416</b>	<b>2 481 747</b>



## BALANSE

### EIENDOMSSKAPET KAROSSERIEN DA

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	2, 5	2 766 697	2 470 529
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 766 697</b>	<b>2 470 529</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Skyldig offentlige avgifter		44 719	11 218
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 719</b>	<b>11 218</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 719</b>	<b>11 218</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 811 416</b>	<b>2 481 747</b>

Lyngdal, 01.03.2022  
Styret i Eiendomsselskapet Karosserien DA

Stian Landrud Aarnes  
Styremedlem

Bjørn Landrud  
styreleder

Sven Erik Støle  
styremedlem



## Eiendomsselskapet Karosserien DA

Noter for regnskapet for 2021

### Regnskapsprinsipper

Selskapet driver eiendomsvirksomhet og er lokalisert i Lyngdal.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntektene skjer månedlig.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Deltakerne skatter for sine respektive andeler av resultatet. Selskapet som sådan har ikke skatteplikt.

#### Hendelser etter balansedag

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

### Note 1 - Varige driftsmidler

	Avskrivbare bygninger	Bolig inkl tomt	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	1 638 844	1 257 432	269 500	3 165 776
Tilgang				0
Avgang				0
Anskaffelseskost 31.12.	1 638 844	1 257 432	269 500	3 165 776
Oppskrevet tidligere				0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-1 256 444			-1 256 444
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>382 400</b>	<b>1 257 432</b>	<b>269 500</b>	<b>1 909 332</b>
Årets avskrivninger	23 739	0	0	23 739

Skattemessige saldoavskrivninger benyttes som ordinære avskrivninger på bygg. Bygningsmessig saldo avskrives med 4% og tekniske installasjoner med 10%.



## Eiendomsselskapet Karosserien DA

Noter for regnskapet for 2021

### Note 2 - Deltakeroversikt, mv

Deltakere:	----- Eierandel ----->	
	Formue	Resultat
LKA Eiendom AS	98,000 %	98,000 %
Landrud Eiendom AS	1,000 %	1,000 %
Ilan Eiendom AS	1,000 %	1,000 %
Sum	100,000 %	100,000 %

### Note 3 - Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Tomter, bygninger	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Pensjoner, godtgjørelser, mv

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt honorarer til tillitsvalgte

Kostnadsført honorar til revisor:	2021	2020
Lovpålagt revisjon (inklusive regnskapsteknisk bistand)	27 500	31 200
Skatterådgivning (inklusive bistand ifbm ligningspapirer)	8 700	12 100
Andre tjenester utenfor revisjonen	0	0
<b>Sum honorar til revisor eksklusiv mva</b>	<b>36 200</b>	<b>43 300</b>

### Note 5 - Egenkapital

	2021	2020
	<b>Annen egenkapital</b>	
<b>Egenkapital 01.01.</b>	<b>2 470 529</b>	<b>2 171 059</b>
Årets resultat	959 955	663 786
Utbetalt deltakerne	-663 786	-364 315
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>2 766 697</b>	<b>2 470 529</b>



**Eiendomsselskapet Karosserien DA**

Noter for regnskapet for 2021



Årsregnskap

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Støle, Sven Erik	BANKID_MOBILE	2022-03-02 09:10
Landrud, Bjørn	BANKID_MOBILE	2022-03-02 09:19
Aarnes, Stian Landrud	BANKID	2022-03-02 09:09

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.