



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 293 519  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KEEP ON ROCKIN' EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Byvegen 921  
5212 SØFTELAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		902 906	700 829
<b>Sum inntekter</b>		<b>902 906</b>	<b>700 829</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	413 656	307 277
Annen driftskostnad	5	145 928	102 355
<b>Sum kostnader</b>		<b>559 584</b>	<b>409 633</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>343 322</b>	<b>291 196</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			111
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>111</b>
Annen rentekostnad		369 807	305 262
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>369 807</b>	<b>305 262</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-369 807</b>	<b>-305 151</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-26 485</b>	<b>-13 955</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-5 827	-3 070
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-20 658</b>	<b>-10 885</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-20 658</b>	<b>-10 885</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-20 658	-10 885
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-20 658</b>	<b>-10 885</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	8 678 317	7 067 401
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	250 817	230 854
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 929 134</b>	<b>7 298 255</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 929 134</b>	<b>7 298 255</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		144 000	12 913
Andre fordringer	6	4 992	57 423
Konsernfordringer	9	521 699	374 117
<b>Sum fordringer</b>		<b>670 691</b>	<b>444 453</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 773	1 925 576
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 773</b>	<b>1 925 576</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>698 465</b>	<b>2 370 029</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 627 599</b>	<b>9 668 284</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	1, 2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	266 278	82 366
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>296 278</b>	<b>112 366</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	93 005	113 663
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>93 005</b>	<b>113 663</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>389 283</b>	<b>226 029</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	101 335	55 289
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>101 335</b>	<b>55 289</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 021 792	9 290 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 021 792</b>	<b>9 290 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 123 127</b>	<b>9 345 289</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 235	3 574
Kortsiktig konserngjeld	9	77 740	77 740
Annen kortsiktig gjeld	8	16 215	15 652
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>115 189</b>	<b>96 966</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 238 316</b>	<b>9 442 255</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 627 599</b>	<b>9 668 284</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 732328

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 293 519  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KEEP ON ROCKIN' EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Byvegen 921  
5212 SØFTELAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 293 519  
KEEP ON ROCKIN' EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		902 906	700 829
<b>Sum inntekter</b>		<b>902 906</b>	<b>700 829</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	413 656	307 277
Annen driftskostnad	5	145 928	102 355
<b>Sum kostnader</b>		<b>559 584</b>	<b>409 633</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>343 322</b>	<b>291 196</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			111
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>111</b>
Annen rentekostnad		369 807	305 262
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>369 807</b>	<b>305 262</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-369 807</b>	<b>-305 151</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-5 827	-3 070
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-20 658</b>	<b>-10 885</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-20 658</b>	<b>-10 885</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-20 658	-10 885
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-20 658</b>	<b>-10 885</b>



Organisasjonsnr: 919 293 519  
KEEP ON ROCKIN' EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	8 678 317	7 067 401
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	250 817	230 854
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 929 134</b>	<b>7 298 255</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 929 134</b>	<b>7 298 255</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		144 000	12 913
Andre fordringer	6	4 992	57 423
Konsernfordringer	9	521 699	374 117
<b>Sum fordringer</b>		<b>670 691</b>	<b>444 453</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 773	1 925 576
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 773</b>	<b>1 925 576</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>698 465</b>	<b>2 370 029</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 627 599</b>	<b>9 668 284</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	1, 2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	266 278	82 366
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>296 278</b>	<b>112 366</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	93 005	113 663
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>93 005</b>	<b>113 663</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>389 283</b>	<b>226 029</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	101 335	55 289
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>101 335</b>	<b>55 289</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 021 792	9 290 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 021 792</b>	<b>9 290 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 123 127</b>	<b>9 345 289</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 235	3 574
Kortsiktig konserngjeld	9	77 740	77 740
Annen kortsiktig gjeld	8	16 215	15 652
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>115 189</b>	<b>96 966</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 238 316</b>	<b>9 442 255</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 627 599</b>	<b>9 668 284</b>



Organisasjonsnr: 919 293 519  
KEEP ON ROCKIN' EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note  
9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	521699.00	374117.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	77740.00	77740.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

8

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
6637152.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
9021792.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
8678317.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Pr 31.12.2021 er det avsatt for påløpte, ikke forfalte renter med kr. 16 215.

**Note**

6

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### KEEP ON ROCKIN' EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
KEEP ON ROCKIN AS	30 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	82 366	113 663	226 029
Årets resultat			(20 658)	(20 658)
Konsernbidrag		183 912		183 912
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>266 278</b>	<b>93 005</b>	<b>389 283</b>

## Note 3 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(26 485)	(13 955)
Konsernbidrag	235 785	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(63 794)	(134 288)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(145 506)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>(148 243)</b>
+/- Endring i utsatt skatt	46 046	(3 070)
+/- Skatt på konsernbidrag	(51 873)	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(5 827)</b>	<b>(3 070)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	399 560	463 355	(63 794)
Skattemessig fremførbart underskudd	(148 243)	(2 737)	(145 506)
Sum midlertidige forskjeller	251 318	460 618	(209 300)
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>55 290</b>	<b>101 336</b>	<b>(46 046)</b>

## Note 5 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	7 654 206	238 815	7 893 021
Tilgang i året	1 966 389	78 146	2 044 535
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>9 620 595</b>	<b>316 961</b>	<b>9 937 555</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(586 805)	(7 961)	(594 765)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(942 279)	(66 143)	(1 008 421)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>8 678 316</b>	<b>250 818</b>	<b>8 929 134</b>
Årets avskrivninger	(355 474)	(58 182)	(413 656)
Økonomisk levetid	10 - 30 år	5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>3,33 - 10 %</b>	<b>20 %</b>	

## Note 8 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 637 152
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	9 021 792
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler	8 678 317

### Mer om gjeld

Pr 31.12.2021 er det avsatt for påløpte, ikke forfalte renter med kr. 16 215.

## Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	521 699	374 117
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	77 740	77 740



Medlemmer i  
Den norske Revisorforening

Ansvarlige revisorer:  
Knut Ivar Buck Bråthen  
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig  
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland  
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i Keep On Rockin Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Keep On Rockin Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 20 658. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 30.06.2022

Olstad Revisjon AS

Sivert Smedsvig

Statsautorisert revisor