



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 081 828
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSVIK INVEST AS
Forretningsadresse: Træleborgveien 11
3112 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 064 910	2 038 245
Sum inntekter		2 064 910	2 038 245
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	428 225	540 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		591 159	818 141
Sum kostnader		1 019 384	1 358 141
Driftsresultat		1 045 526	680 104
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 687	3 829
Sum finansinntekter		8 687	3 829
Annen rentekostnad		944 252	615 114
Annen finanskostnad		27 541	15 500
Sum finanskostnader		971 793	630 613
Netto finans		-963 106	-626 785
Ordinært resultat før skattekostnad		82 420	53 320
Skattekostnad på resultat		78 809	95 371
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 611	-42 051
Årsresultat	3	3 611	-42 051
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 611	-42 051
Totalresultat		3 611	-42 051
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 611	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital			-42 051
Sum overføringer og disponeringer		3 611	-42 051



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	21 113 274	21 536 438
Maskiner og anlegg	2		5 061
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		21 113 274	21 541 499
Sum anleggsmidler		21 113 274	21 541 499
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		290 000	135 260
Andre kortsiktige fordringer		19 331	15 480
Sum fordringer		309 331	150 740
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		392 824	255 889
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		392 824	255 889
Sum omløpsmidler		702 155	406 629
SUM EIENDELER		21 815 429	21 948 128
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	6 000 000	6 000 000
Beholdning av egne aksjer	4	-1 998 000	-1 998 000
Overkurs	3	5 500	5 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital	3	146 000	146 000
Sum innskutt egenkapital		4 153 500	4 153 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 5	2 993 507	2 989 896
Sum opptjent egenkapital		2 993 507	2 989 896
Sum egenkapital	3	7 147 007	7 143 396
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		20 066	29 984
Sum avsetninger for forpliktelser		20 066	29 984
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 950 000	14 430 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 950 000	14 430 000
Sum langsiktig gjeld		13 970 066	14 459 984
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 608	30 029
Betalbar skatt		88 727	104 971
Skyldig offentlige avgifter		7 709	180 507
Annen kortsiktig gjeld		503 313	29 241
Sum kortsiktig gjeld		698 357	344 748
Sum gjeld		14 668 423	14 804 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 815 429	21 948 128



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 303578

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 081 828
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSVIK INVEST AS
Forretningsadresse: Nesalleen 33
3124 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.02.2024



Organisasjonsnr: 991 081 828
HUSVIK INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 064 910	2 038 245
Sum inntekter		2 064 910	2 038 245
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	428 225	540 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		591 159	818 141
Sum kostnader		1 019 384	1 358 141
Driftsresultat		1 045 526	680 104
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 687	3 829
Sum finansinntekter		8 687	3 829
Annen rentekostnad		944 252	615 114
Annen finanskostnad		27 541	15 500
Sum finanskostnader		971 793	630 613
Netto finans		-963 106	-626 785
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		82 420	53 320
Ordinært resultat etter skattekostnad		78 809	95 371
Årsresultat	3	3 611	-42 051
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 611	-42 051
Totalresultat		3 611	-42 051
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 611	
Overført fra annen egenkapital			-42 051
Sum overføringer og disponeringer		3 611	-42 051





Organisasjonsnr: 991 081 828
HUSVIK INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	21 113 274	21 536 438
Maskiner og anlegg	2		5 061
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		21 113 274	21 541 499
Sum anleggsmidler		21 113 274	21 541 499

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		290 000	135 260
Andre kortsiktige fordringer		19 331	15 480
Sum fordringer		309 331	150 740

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		392 824	255 889
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		392 824	255 889
Sum omløpsmidler		702 155	406 629

SUM EIENDELER **21 815 429** **21 948 128**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	6 000 000	6 000 000
Beholdning av egne aksjer	4	-1 998 000	-1 998 000
Overkurs	3	5 500	5 500
Annen innskutt egenkapital	3	146 000	146 000
Sum innskutt egenkapital		4 153 500	4 153 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3, 5	2 993 507	2 989 896
Sum opptjent egenkapital		2 993 507	2 989 896



Sum egenkapital	3	7 147 007	7 143 396
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		20 066	29 984
Sum avsetninger for forpliktelseser		20 066	29 984
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 950 000	14 430 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 950 000	14 430 000
Sum langsiktig gjeld		13 970 066	14 459 984
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 608	30 029
Betalbar skatt		88 727	104 971
Skyldig offentlige avgifter		7 709	180 507
Annen kortsiktig gjeld		503 313	29 241
Sum kortsiktig gjeld		698 357	344 748
Sum gjeld		14 668 423	14 804 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 815 429	21 948 128



Organisasjonsnr: 991 081 828
HUSVIK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Husvik Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 081 828



RESULTATREGNSKAP

HUSVIK INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		2 064 910	2 038 245
Sum driftsinntekter		2 064 910	2 038 245
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	428 225	540 000
Annen driftskostnad		591 159	818 141
Sum driftskostnader		1 019 384	1 358 141
Driftsresultat		1 045 526	680 104
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		8 687	3 829
Annen rentekostnad		944 252	615 114
Annen finanskostnad		27 541	15 500
Resultat av finansposter		-963 106	-626 785
Resultat før skattekostnad		82 420	53 320
Skattekostnad på resultat		78 809	95 371
Resultat		3 611	-42 051
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	3 611	-42 051
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		3 611	0
Overført fra annen egenkapital		0	42 051
Sum overføringer		3 611	-42 051



BALANSE

HUSVIK INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	21 113 274	21 536 438
Maskiner og anlegg	2	0	5 061
Sum varige driftsmidler		21 113 274	21 541 499
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		21 113 274	21 541 499
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		290 000	135 260
Andre kortsiktige fordringer		19 331	15 480
Sum fordringer		309 331	150 740
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		392 824	255 889
Sum omløpsmidler		702 155	406 629
Sum eiendeler		21 815 429	21 948 128



BALANSE

HUSVIK INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	6 000 000	6 000 000
Egne aksjer	4	-1 998 000	-1 998 000
Overkurs	3	5 500	5 500
Annen innskutt egenkapital	3	146 000	146 000
Sum innskutt egenkapital		4 153 500	4 153 500
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3, 5	2 993 507	2 989 896
Sum opptjent egenkapital		2 993 507	2 989 896
Sum egenkapital	3	7 147 007	7 143 396
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		20 066	29 984
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 950 000	14 430 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 950 000	14 430 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		98 608	30 029
Betalbar skatt		88 727	104 971
Skyldig offentlige avgifter		7 709	180 507
Annen kortsiktig gjeld		503 313	29 241
Sum kortsiktig gjeld		698 357	344 748
Sum gjeld		14 668 423	14 804 732
Sum egenkapital og gjeld		21 815 429	21 948 128



BALANSE

HUSVIK INVEST AS

30.01.2024

Styret i Husvik Invest AS

Fredrik Aas
styreleder

Rune Syvertsen
styremedlem

Espen Kaale
styremedlem

Ronny Strømnes
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Husvik Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har fra 2021 fravalgt revisor.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	28 775 354	75 859	28 851 213
Anskaffelseskost 31.12.2023	28 775 354	75 859	28 851 213
Akkumulerte avskrivninger 31.12	7 662 080	75 859	7 737 939
Bokført verdi 31.12.2023	21 113 274	0	21 113 274
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2023	7 238 916	70 798	7 309 714
Årets avskrivninger	423 164	5 061	428 225
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023	7 662 080	75 859	7 737 939



Økonomisk levetid
Avskrivningsplan

20-75 år
Lineær

5 år
Lineær

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	6 000 000	-1 998 000	5 500	146 000	2 989 896	7 143 396
Pr. 01.01.2023	6 000 000	-1 998 000	5 500	146 000	2 989 896	7 143 396
Årets overskudd					3 611	3 611
Pr. 31.12.2023	6 000 000	-1 998 000	5 500	146 000	2 993 507	7 147 007

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HUSVIK INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	6 000	1 000,0	6 000 000
Sum	6 000		6 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Husvik Invest AS	1 998	33,3	
STEDJEBERG AS	1 002	16,7	25,0
Espen Kaale	1 000	16,7	25,0
Faa Invest AS	1 000	16,7	25,0
GISTROM AS	1 000	16,7	25,0
Totalt antall aksjer	6 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Espen Kaale	styremedlem	1 000
Totalt antall aksjer		1 000

Note 5 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte eiendommen for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter ved å leie ut ledige lokaler.

Driften av Husvik Invest AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Styret bekrefter at det ikke er usikkerhet om fortsatt drift.