



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	917 597 383
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	PERLEBUKTA BORETTSLAG
Forretningsadresse:	C/O Vansjø Boligbyggelag Varnaveien 34 1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Trond Tveit Selvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	6 730 511	6 448 852
Sum inntekter		6 730 511	6 448 853
Kostnader			
Lønnskostnad	1	173 717	141 142
Annen driftskostnad		3 137 324	2 000 682
Sum kostnader		3 662 595	2 479 992
Driftsresultat		3 067 915	3 968 861
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58 573	22 895
Sum finansinntekter		58 573	22 895
Annen rentekostnad		2 958 142	2 794 742
Sum finanskostnader		2 958 142	2 794 742
Netto finans		-2 884 908	-2 759 463
Ordinært resultat før skattekostnad		519 901	1 535 181
Ordinært resultat etter skattekostnad		519 901	1 535 181
Årsresultat		183 007	1 209 397
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		183 007	1 209 397
Sum overføringer og disponeringer		183 007	1 209 397



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	170 640 000	170 640 000
Sum varige driftsmidler		170 640 000	170 640 000
Sum anleggsmidler		170 640 000	170 640 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 908	232 732
Andre fordringer		206 410	165 745
Sum fordringer		225 318	398 477
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		932 199	617 387
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		932 199	617 387
Sum omløpsmidler		1 157 517	1 015 864
SUM EIENDELER		171 797 517	171 655 864
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		235 000	235 000
Sum innskutt egenkapital		235 000	235 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 722 740	11 539 733



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		11 722 740	11 539 733
Sum egenkapital		11 957 741	11 774 733
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	50 050 157	50 159 853
Øvrig langsiktig gjeld	3,5	109 435 739	109 325 990
Sum annen langsiktig gjeld		159 485 896	159 485 843
Sum langsiktig gjeld		159 485 895	159 485 843
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		274 350	297 091
Annen kortsiktig gjeld		79 531	98 197
Sum kortsiktig gjeld		353 880	395 288
Sum gjeld		159 839 776	159 881 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		171 797 517	171 655 864
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		159 485 895	159 485 843



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 399508

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 597 383
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PERLEBUKTA BORETTSLAG
Forretningsadresse: C/O Vansjø Boligbyggelag
Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Tveit Selvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Organisasjonsnr: 917 597 383
PERLEBUKTA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	6 730 511	6 448 852
Sum inntekter		6 730 511	6 448 853
Kostnader			
Lønnskostnad	1	173 717	141 142
Annen driftskostnad		3 137 324	2 000 682
Sum kostnader		3 662 595	2 479 992
Driftsresultat		3 067 915	3 968 861
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58 573	22 895
Sum finansinntekter		58 573	22 895
Annen rentekostnad		2 958 142	2 794 742
Sum finanskostnader		2 958 142	2 794 742
Netto finans		-2 884 908	-2 759 463
Ordinært resultat før skattekostnad		519 901	1 535 181
Ordinært resultat etter skattekostnad		519 901	1 535 181
Årsresultat		183 007	1 209 397
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		183 007	1 209 397
Sum overføringer og disponeringer		183 007	1 209 397



Organisasjonsnr: 917 597 383
PERLEBUKTA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 170 640 000 170 640 000
Sum varige driftsmidler 170 640 000 170 640 000

Sum anleggsmidler 170 640 000 170 640 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 18 908 232 732
Andre fordringer 206 410 165 745
Sum fordringer 225 318 398 477

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 932 199 617 387
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 932 199 617 387

Sum omløpsmidler 1 157 517 1 015 864

SUM EIENDELER 171 797 517 171 655 864

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 235 000 235 000
Sum innskutt egenkapital 235 000 235 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 11 722 740 11 539 733
Sum opptjent egenkapital 11 722 740 11 539 733

Sum egenkapital 11 957 741 11 774 733

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 6 50 050 157 50 159 853



Øvrig langsiktig gjeld	3,5	109 435 739	109 325 990
Sum annen langsiktig gjeld		159 485 896	159 485 843
Sum langsiktig gjeld		159 485 895	159 485 843
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		274 350	297 091
Annen kortsiktig gjeld		79 531	98 197
Sum kortsiktig gjeld		353 880	395 288
Sum gjeld		159 839 776	159 881 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		171 797 517	171 655 864
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		159 485 895	159 485 843



Organisasjonsnr: 917 597 383
PERLEBUKTA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 2024 Perlebukta Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNEKTER					
Felleskostnader		2 806 800	2 568 684	2 785 898	2 926 867
Innkrevde kapitalkostnader/renter		3 888 461	3 845 068	3 725 005	3 342 500
Andre driftsinntekter	2	35 250	35 100	35 000	42 300
SUM INNEKTER		6 730 511	6 448 853	6 545 903	6 311 667
KOSTNADER					
Lønn	1	32 250	23 700	30 000	45 000
Styrehonorar		120 000	100 000	120 000	120 000
Arbeidsgiveravgift		21 467	17 442	21 150	23 265
Strøm		315 912	376 868	364 000	375 000
Renhold		73 878	69 097	70 000	75 000
Vedlikehold bygg		1 205 159	226 859	290 000	325 000
Vedlikehold VVS		115 178	163 968	100 000	120 000
Vedlikehold elektro		301 496	139 915	125 000	110 000
Vedlikehold utvendig anlegg		75 035	60 848	60 000	85 000
Vedlikehold garasje		51 248	21 560	22 500	40 000
Revisjonshonorar	0	23 000	23 000	23 100	24 000
Forretningsførerhonorar		133 410	127 056	133 500	138 745
Andre konsulent tjenester		0	0	10 000	10 000
Årsavgift TV/Internett		277 676	269 072	281 000	284 000
Kontingent boligbyggelag		14 100	14 100	14 100	14 100
Forsikringer		161 329	141 535	173 000	190 000
Kommunale avgifter		703 991	671 495	807 000	725 000
Andre driftskostnader		37 466	33 478	35 000	35 000
SUM KOSTNADER		3 662 595	2 479 992	2 679 350	2 739 110
DRIFTSRESULTAT		3 067 915	3 968 861	3 866 553	3 572 557
FINANSINNEKT. OG -KOSTN.					
Renteinntekter		58 573	22 895	3 000	30 000
Rentekostnader		2 858 142	2 794 742	3 212 785	2 821 282
Ulbytte Gjensidige		14 661	12 384	0	0
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-2 884 908	-2 759 463	-3 209 785	-2 791 282
ÅRSRESULTAT		183 007	1 209 397	656 768	781 275
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER					
Overført annen egenkapital		183 007	1 209 397	656 768	781 275
SUM OVERFØRINGER		183 007	1 209 397	656 768	781 275

145 Perlebukta Borettslag



BALANSE 2024 Perlebukta Borettslag			
	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Bygninger	4	170 640 000	170 640 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
SUM ANLEGGSMIDLER		170 640 000	170 640 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Restanse felleskostnader		16 793	216 449
Andre restanser		2 115	16 283
Andre fordringer		206 410	165 745
BANKINNSKUDD OG KONTANTER			
Bank		334 207	617 387
Høyrentekonto		597 992	0
SUM OMLØPSMIDLER		1 157 517	1 015 864
SUM EIENDELER		171 797 517	171 655 864

145 Perlebukta Borettslag



BALANSE 2024 Perlebukta Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		235 000	235 000
Annen egenkapital		11 539 733	11 539 733
Årets resultat		183 007	0
SUM EGENKAPITAL		11 957 741	11 774 733
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pantegjeld	6	50 050 157	50 159 853
Andelseiernes IN ordning av fis.lån	5	41 179 739	41 069 990
Borettsinnskudd	3	68 256 000	68 256 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		159 485 895	159 485 843
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		38 095	37 718
Leverandørgjeld		274 350	297 091
Annen kortsiktig gjeld		41 436	60 479
SUM KORTSIKTIG GJELD		353 880	395 288
SUM GJELD		159 839 776	159 881 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		171 797 517	171 655 864
Pantestillelser		159 485 895	159 485 843

Moss 31.12.24
Vansjø Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Trond Tveit Selvik
Styreleder

Rune Olsen
Styremedlem

Mona Elisabeth Klette
Styremedlem

Jan Egil Myhre
Styremedlem

Geir Hovland
Styremedlem

145 Perlebukta Borettslag



NOTER ÅRSOPPGJØR 2024 Perlebukta Borettslag

Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.
Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommen/tomten er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsmelding for borettslag av 30. Juni 2005" krav om noe tilleggsinformasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	620 576	395 541
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	183 007	1 209 397
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	52	-984 362
B. Årets endring disponible midler	183 060	225 035
C. Disponible midler UB	803 636	620 576

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte.

I regnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader.

Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler.

Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Borettslagets disponible midler kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på

innkrevede felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Noter



NOTER ÅRSOPPGJØR 2024 Perlebukta Borettslag

Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet tilknyttet revisjon.

Note 1 - Personalkostnader

Det er utbetalt lønn til 3 personer.

Note 2 - Andre drifts inntekter

	2024	2023
3299 ANDRE DRIFTSINNEKTER	1 050	900
3601 LEIEINNEKTER GARASJER	34 200	34 200
Sum	-35 250	-35 100

Note 3 - Borettsinnskudd

	2024	2023
2250 BORETTSSINNSKUDD	68 256 000	68 256 000
Sum	-68 256 000	-68 256 000

Innskuddet er sikret med pant i eiendommen.

Note 4 - Bygninger

Kostpris 2016	95 320 000
Kostpris 2017	75 320 000
Bokført verdi 31.12	170 640 000

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr vedlikehold.

Note 5 - IN-ordning

IN er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Dette prinsippet innebærer at ekstrainbetalingen fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader. Det innbetalte beløpet føres som gjeld til eier under langsiktig gjeld i borettslagets balanse. Andelseierne vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokumentet som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløpet av fellestlånet.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan. Tidligere har man kun vist reell lånesaldo i noten langsiktig gjeld. IN lån føres etter gjeldsmetoden, slik at innbetaling blir synliggjort under noten langsiktig gjeld. Disse innbetalingene nedkvikteres i takt med nedbetalingsplanen.

Noter



NOTER ÅRSOPPGJØR 2024 Perlebukta Borettslag

Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Østfold Akershus	Nordea Bank Abp, filial i Norge	Nordea Bank Abp, filial i Norge	Sparebank 1 Østfold Akershus	Sparebank 1 Østfold Akershus
Formål:	Vedlikehold av eiendommen		Lånet ble refinansiert fra Nordea 61188230848 til Sparebank 1 Østfold Akershus fra 30.03.2024		
Lånummer:	10807128863	61188230856	61188230848	10807141207	10807141193
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2017	2016	2024	2024
Rentesats:	5.60 %	6.35 %	6.35 %	5.60 %	5.60 %
Betingelser:	Flytende rente	Annuitetslån, flytende rente	Annuitetslån, flytende rente		
Beregnet innfridd:	31.12.2046	28.03.2024	30.03.2024	30.06.2057	30.09.2056
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000	45 192 000	57 192 000	18 127 859	32 031 993
Lånesaldo 01.01:	0	18 127 859	32 031 993	0	0
Avdrag i perioden:	22 054	18 127 859	32 031 993	191 933	895 709
Opptak i perioden:	1 000 000	0	0	18 127 859	32 031 993
Lånesaldo 31.12:	977 946	0	0	17 935 926	31 136 284
Andelssaldo 01.01:	0	22 376 946	18 693 044	0	0
Innbetalt IN i perioden:	0	0	0	22 376 946	19 242 044
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	22 376 946	18 693 044	236 921	202 330
Andelssaldo 31.12:	0	0	0	22 140 025	19 039 714
Sum pantegjeld for lån:	977 946	0	0	40 075 951	50 175 998

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 10807128863	1	32 723	32 723
	2	30 885	61 770
	1	30 364	30 364
	1	29 317	29 317
	1	29 054	29 054
	1	28 006	28 006
	6	23 560	141 360
	3	23 033	69 099
	1	22 770	22 770
	1	20 939	20 939
	4	20 419	81 676
	4	20 155	80 620
	2	19 635	39 270
	4	19 108	76 432
	3	18 324	54 972
	1	17 797	17 797
	1	17 277	17 277
	4	16 493	65 972
	2	14 135	28 270
	2	13 871	27 742

Noter



NOTER ÅRSOPPGJØR 2024 Perlebukta Borettslag

Pantegjeld

Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 10807141193	1	3 316 290	3 316 290
	1	1 868 703	1 868 703
	1	1 824 294	1 824 294
	1	1 747 632	1 747 632
	1	1 742 368	1 742 368
	1	1 723 945	1 723 945
	1	1 721 313	1 721 313
	1	1 679 201	1 679 201
	1	1 668 673	1 668 673
	1	1 579 186	1 579 186
	1	1 526 546	1 526 546
	1	1 468 643	1 468 643
	1	1 421 267	1 421 267
	1	1 394 947	1 394 947
	1	1 342 308	1 342 308
	1	1 308 415	1 308 415
	1	1 214 938	1 214 938
	1	1 000 151	1 000 151
	1	965 035	965 035
	1	459 081	459 081
	1	122 061	122 061
	1	41 285	41 285
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 10807141207	1	1 888 869	1 888 869
	1	1 862 265	1 862 265
	1	1 702 643	1 702 643
	1	1 543 020	1 543 020
	1	1 524 471	1 524 471
	1	1 463 209	1 463 209
	1	1 436 605	1 436 605
	1	1 410 001	1 410 001
	1	1 356 793	1 356 793
	1	1 335 401	1 335 401
	1	1 203 313	1 203 313
	1	1 079 371	1 079 371
	1	129 965	129 965

Bokført verdi av eiendommen er stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld.

Noter



Resultat og balanse med noter for Perlebukta Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Perlebukta Borettslag

Styreleder	Trond Tveit Selvik (sign.)	21.03.2025
Styremedlem	Geir Hovland (sign.)	20.03.2025
Styremedlem	Mona Elisabeth Klette (sign.)	21.03.2025
Styremedlem	Jan Egil Myhre (sign.)	21.03.2025
Styremedlem	Rune Olsen (sign.)	20.03.2025



Til generalforsamlingen i Perlebukta Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Perlebukta Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 21. mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Jon F. Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2025-03-21 11:34

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.