



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 942 230 311  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HAUGMOEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/ Notodden Boligbyggelag  
Storgata 54  
3674 NOTODDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Arve Flåterud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		484 800	484 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>484 800</b>	<b>484 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	12 551	12 551
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 502	7 502
Annen driftskostnad	4,5,6	499 350	381 353
<b>Sum kostnader</b>		<b>519 404</b>	<b>401 407</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 604</b>	<b>83 393</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 671</b>	<b>4 987</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 671</b>	<b>-4 987</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-34 603</b>	<b>83 394</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-34 603</b>	<b>83 394</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-40 275</b>	<b>78 406</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	1	-40 275	78 406
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-40 275</b>	<b>78 406</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	5 171 383	5 178 885
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 171 383</b>	<b>5 178 885</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 171 382</b>	<b>5 178 885</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	6 400
Andre fordringer		32 881	30 786
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 881</b>	<b>37 186</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		270 528	301 247
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>270 528</b>	<b>301 247</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>303 409</b>	<b>338 433</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 474 792</b>	<b>5 517 318</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	1 200	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	4 153 364	4 193 639



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 153 364</b>	<b>4 193 639</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 154 564</b>	<b>4 194 839</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	194 855	225 267
Øvrig langsiktig gjeld	8,10	1 028 000	1 028 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 222 855</b>	<b>1 253 267</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 222 855</b>	<b>1 253 267</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		97 354	69 201
Annen kortsiktig gjeld		19	11
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>97 373</b>	<b>69 212</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 320 228</b>	<b>1 322 479</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 474 792</b>	<b>5 517 318</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 488820

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 942 230 311  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HAUGMOEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/ Notodden Boligbyggelag  
Storgata 54  
3674 NOTODDEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Arve Flåterud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 942 230 311  
HAUGMOEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		484 800	484 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>484 800</b>	<b>484 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	12 551	12 551
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 502	7 502
Annen driftskostnad	4,5,6	499 350	381 353
<b>Sum kostnader</b>		<b>519 404</b>	<b>401 407</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 604</b>	<b>83 393</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 671</b>	<b>4 987</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 671</b>	<b>-4 987</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-34 603</b>	<b>83 394</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-34 603</b>	<b>83 394</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-40 275</b>	<b>78 406</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	1	-40 275	78 406
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-40 275</b>	<b>78 406</b>



Organisasjonsnr: 942 230 311  
HAUGMOEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	5 171 383	5 178 885
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 171 383</b>	<b>5 178 885</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 171 382</b>	<b>5 178 885</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	6 400
Andre fordringer		32 881	30 786
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 881</b>	<b>37 186</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		270 528	301 247
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>270 528</b>	<b>301 247</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>303 409</b>	<b>338 433</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 474 792</b>	<b>5 517 318</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	1 200	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	4 153 364	4 193 639
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 153 364</b>	<b>4 193 639</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 154 564</b>	<b>4 194 839</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	194 855	225 267



Øvrig langsiktig gjeld	8,10	1 028 000	1 028 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 222 855</b>	<b>1 253 267</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 222 855</b>	<b>1 253 267</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		97 354	69 201
Annen kortsiktig gjeld		19	11
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>97 373</b>	<b>69 212</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 320 228</b>	<b>1 322 479</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 474 792</b>	<b>5 517 318</b>



Organisasjonsnr: 942 230 311  
HAUGMOEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2022

### Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapspraksis.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskriftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er en mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>269 221</b>	<b>213 626</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	-40 275	78 406
Tilbakeføring avskrivninger	7 502	7 502
Avdrag langsiktig gjeld	-30 412	-30 313
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>-63 185</b>	<b>55 595</b>
<b>C. Disponible midler pr 31.12</b>	<b>206 036</b>	<b>269 221</b>
Kontrollsum:		
Omløpsmidler	303 409	338 433
- Kortsiktig gjeld	97 373	69 212
<b>= Disponible midler</b>	<b>206 036</b>	<b>269 221</b>



## RESULTATREGNSKAP 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>	1				
Innkrevde felleskostnader		424 512	425 232	460 800	475 200
Renter/avdrag		36 288	35 568	0	0
Leie av tomt/garasje		24 000	24 000	24 000	24 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>484 800</b>	<b>484 800</b>	<b>484 800</b>	<b>499 200</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnader	2	1 551	1 551	1 551	1 551
Styregodtgjørelse	3	11 000	11 000	11 000	11 000
Avskrivninger		7 502	7 502	0	0
Revisjonshonorar	4	5 381	4 663	5 000	5 600
Forretningsførerhonorar		53 664	52 614	53 666	55 812
Kontingent boligbyggelag		3 000	3 000	3 000	3 000
Drift / Vedlikehold	5	289 126	168 396	200 000	200 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		0	0	1 000	1 000
Forsikringer		30 786	29 318	31 000	33 000
Kommunale avgifter		109 902	116 917	120 000	117 500
Andre driftskostnader	6	7 491	6 445	6 174	8 724
<b>Sum kostnader</b>		<b>519 404</b>	<b>401 407</b>	<b>432 391</b>	<b>437 187</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 604</b>	<b>83 393</b>	<b>52 409</b>	<b>62 013</b>
<b>Finansinntekt og -kostnad</b>					
Rentekostnader		5 671	4 987	6 009	7 973
<b>Sum finansinntekt og -kostnad</b>		<b>-5 671</b>	<b>-4 987</b>	<b>-6 009</b>	<b>-7 973</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-40 275</b>	<b>78 406</b>	<b>46 400</b>	<b>54 040</b>
<b>Overføringer/disponering</b>					
Overført annen egenkapital	1	-40 275	78 406	0	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-40 275</b>	<b>78 406</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## BALANSE 2022

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Andre driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 8	5 127 618	5 127 618
Utvendig anlegg/vei/parkering	7, 8	43 765	51 267
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 171 382</b>	<b>5 178 885</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	6 400
Andre fordringer		32 881	30 786
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innstående driftskonto, kontanter		270 528	301 247
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>303 409</b>	<b>338 433</b>
<b>Sum Eiendeler</b>		<b>5 474 792</b>	<b>5 517 318</b>



## BALANSE 2022

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital	1	1 200	1 200
Opptjent egenkapital	1	4 153 364	4 193 639
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 154 564</b>	<b>4 194 839</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	8, 9	194 855	225 267
Borettsinnskudd	8, 10	1 028 000	1 028 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 222 855</b>	<b>1 253 267</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		97 354	69 201
Annen kortsiktig gjeld		19	11
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>97 373</b>	<b>69 212</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 320 228</b>	<b>1 322 479</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 474 792</b>	<b>5 517 318</b>

Pantstillelser 8 1 222 855 1 253 267

Notodden 30.04.23

NOTODDEN BOLIGBYGGELAG

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Hans Arve Flåterud  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Inger Marie Kåsastul  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ragnhild Hundseth  
Styremedlem



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2022

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Tomt

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

#### Spesifikasjon av egenkapital

Egenkapital vil være forskjell mellom eiendeler og gjeld. Denne skal spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henhøre til opptjent egenkapital.

Eiendeler sum verdi	5 517 318
Gjeld sum verdi	1 322 479
<b>Netto egenkapital 01.01</b>	<b>4 194 839</b>

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Innskutt egenkapital	1 200	1 200
Opptjent egenkapital 01.01	4 193 639	4 115 233
Årets resultat	-40 275	78 406
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>4 154 564</b>	<b>4 194 839</b>



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2022

### Note 2 - Lønnskostnader

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	1 551	1 551
<b>Sum</b>	<b>1 551</b>	<b>1 551</b>

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Styregodtgjørelse

	2022	2021
5330 Styrehonorar AGA	11 000	11 000
<b>Sum</b>	<b>11 000</b>	<b>11 000</b>

### Note 4 - Revisjonshonorar

	2022	2021
6700 Revisjon	5 381	4 663
<b>Sum</b>	<b>5 381</b>	<b>4 663</b>

### Note 5 - Drift / Vedlikehold

	2022	2021
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	9 707	5 258
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	72 165	60 165
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIG ANLEGG	74 988	55 100
6605 VEDLIKEHOLD FELLESANLEGG	30 961	16 770
6608 VEDLIKEHOLD BRANNALARMANLEGG	2 696	1 435
6640 PERIODISK VEDLIKEHOLD INNV.	98 610	29 668
<b>Sum</b>	<b>289 126</b>	<b>168 396</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 6 - Andre driftskostnader

	2022	2021
7440 KONTINGENT NBBL	697	619
7770 Bank og kortgebyrer	4 705	4 230
7790 ANDRE KOSTNADER MVA PLIKTIG	0	1 597
7792 Andre kostnader u/mva	2 089	0
<b>Sum</b>	<b>7 491</b>	<b>6 445</b>



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2022

### Note 7 - Anleggsregister

	Bygninger	Balkonger	Paviljong	Carporter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 538 327	242 285	75 025	347 006
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 538 327	242 285	75 025	347 006
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	31 260	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 538 327	242 285	43 765	347 006
Årets avskrivninger :	0	0	7 502	0
Anskaffelsesår :	1986	2008	2018	2018
Antatt levetid i år :			10	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold / vedlikeholdsavsetning.

### Note 8 - Pantstillelser

	2022	2021
Bokført verdi av bygninger stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld	5 171 382	5 178 885
Restgjeld pr 31.12	194 855	225 267
Borettsinnskudd	1 028 000	1 028 000
<b>Sum</b>	<b>1 222 855</b>	<b>1 253 267</b>



NOTER ÅRSOPPGJØR 2022

**Note 9 - Pantegjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>Hjartdal Og Gransherad Sparebank</b>
Formål:	Carporter
<b>Lånenummer:</b>	<b>26994521941</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	3.55 %
Beregnet innfridd:	30.11.2028
Opprinnelig lånebeløp:	317 500
Lånesaldo 01.01:	225 267
Avdrag i perioden:	30 412
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>194 855</b>
Saldo 5 år frem i tid:	33 501

**Pantegjeld**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 26994521941	12	16 238	194 856

**Note 10 - Borettsinnskudd**

Opprinnelig innskudd	1 028 000
Oppskrevet	0
<b>Sum borettsinnskudd</b>	<b>1 028 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Heddalsveien 11, 3674 Notodden  
Postboks 194, 3672 Notodden

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Haugmoen Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haugmoen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Notodden, 21. april 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Tor Erik Baksås  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: E1MHHD-ESVOY-EAB25-YSYX0-H7CDG-1862JM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tor Erik Baksås

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5995-4-101978

IP: 146.247.xxx.xxx

2023-04-21 13:47:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E1MHID-ESVOY-EAB25-YSVX0-H7CDG-1862M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Heddalsveien 11, 3674 Notodden  
Postboks 194, 3672 Notodden

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i A/L Revshaug Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for A/L Revshaug Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Notodden, 19. april 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Tor Erik Baksås  
statsautorisert revisor

Penneo document key: WSM10-FCEHX-8PDYQ-DUYVO-AE4QA-8NEWE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tor Erik Baksås

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5995-4-101978

IP: 176.75.xxx.xxx

2023-04-19 07:17:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W5M10-FCEHX-8PDYQ-DUYVO-AE4QA-8NEWE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>