



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 780 608
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Norsk Kamgarn Industri A/S
Forretningsadresse: Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Traaseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		539 247	640 906
Sum inntekter		539 247	640 906
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	357 000	357 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 939 458	4 738 138
Sum kostnader		2 296 458	5 095 138
Driftsresultat		-1 757 210	-4 454 232
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		161 036	
Annen renteinntekt		124 756	14 251
Sum finansinntekter		285 792	14 251
Rentekostnad til foretak i samme konsern			181 698
Annen rentekostnad		4 973 921	646
Annen finanskostnad		1 295 590	
Sum finanskostnader		6 269 512	182 344
Netto finans		-5 983 720	-168 093
Resultat før skattekostnad		-7 740 930	-4 622 325
Skattekostnad på resultat	3	-1 703 620	-1 016 912
Årsresultat	4	-6 037 310	-3 605 413
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 037 310	-3 605 413
Totalresultat		-6 037 310	-3 605 413
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		-6 037 310	
Overført fra annen egenkapital			-3 605 413
Sum overføringer og disponeringer		-6 037 310	-3 605 413



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3	3 033 555	1 329 935
Sum immaterielle eiendeler		3 033 555	1 329 935
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	105 787 703	11 540 554
Sum varige driftsmidler	2	105 787 703	11 540 554
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		108 821 258	12 870 489
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		277 477	
Andre kortsiktige fordringer			222 768
Konsernfordringer	5	25 845 797	1 656 904
Sum fordringer		26 123 273	1 879 672
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 558 782	1 355 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 558 782	1 355 430
Sum omløpsmidler		28 682 055	3 235 102
SUM EIENDELER		137 503 313	16 105 590

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	240 000	240 000
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		240 000	240 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 7		
Udekket tap	4	6 037 310	
Sum opptjent egenkapital		-6 037 310	
Sum egenkapital		-5 797 310	240 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		15 066 698
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld			15 066 698
Sum langsiktig gjeld		0	15 066 698
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	139 372 875	
Leverandørgjeld		2 423 931	115 965
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 503 816	682 927
Sum kortsiktig gjeld		143 300 623	798 892
Sum gjeld		143 300 623	15 865 590
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		137 503 313	16 105 590



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 465399

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 780 608
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Norsk Kamgarn Industri A/S
Forretningsadresse: Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Traaseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 780 608
Norsk Kamgarn Industri A/S

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		539 247	640 906
Sum inntekter		539 247	640 906
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	357 000	357 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 939 458	4 738 138
Sum kostnader		2 296 458	5 095 138
Driftsresultat		-1 757 210	-4 454 232
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		161 036	
Annen renteinntekt		124 756	14 251
Sum finansinntekter		285 792	14 251
Rentekostnad til foretak i samme konsern			181 698
Annen rentekostnad		4 973 921	646
Annen finanskostnad		1 295 590	
Sum finanskostnader		6 269 512	182 344
Netto finans		-5 983 720	-168 093
Resultat før skattekostnad		-7 740 930	-4 622 325
Skattekostnad på resultat	3	-1 703 620	-1 016 912
Årsresultat	4	-6 037 310	-3 605 413
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 037 310	-3 605 413
Totalresultat		-6 037 310	-3 605 413
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 037 310	
Overført fra annen egenkapital			-3 605 413
Sum overføringer og disponeringer		-6 037 310	-3 605 413





Organisasjonsnr: 914 780 608
Norsk Kamgarn Industri A/S

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3	3 033 555	1 329 935
Sum immaterielle eiendeler		3 033 555	1 329 935

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	105 787 703	11 540 554
Sum varige driftsmidler	2	105 787 703	11 540 554

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		108 821 258	12 870 489

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		277 477	
Andre kortsiktige fordringer			222 768
Konsernfordringer	5	25 845 797	1 656 904
Sum fordringer		26 123 273	1 879 672

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 558 782	1 355 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 558 782	1 355 430

Sum omløpsmidler		28 682 055	3 235 102
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		137 503 313	16 105 590
----------------------	--	--------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	240 000	240 000
Overkurs	4		



Sum innskutt egenkapital		240 000	240 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 7		
Udekket tap	4	6 037 310	
Sum opptjent egenkapital		-6 037 310	
Sum egenkapital		-5 797 310	240 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		15 066 698
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld			15 066 698
Sum langsiktig gjeld		0	15 066 698
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	139 372 875	
Leverandørgjeld		2 423 931	115 965
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 503 816	682 927
Sum kortsiktig gjeld		143 300 623	798 892
Sum gjeld		143 300 623	15 865 590
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		137 503 313	16 105 590



Organisasjonsnr: 914 780 608
Norsk Kamgarn Industri A/S

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Norsk Kamgarn Industri AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Norsk Kamgarn Industri AS som viser et underskudd på NOK 6 037 310. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatingsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnr: ZLTZO-XDYEM-CXSWP-JYEN6-66K3O-Q27WU





Revisors beretning 2024 for Norsk Kamgarn Industri AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30. april 2025
RSM Norge AS

Per-Henning Lie
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: ZLTZO-XDYEM-CXSWP-JYEN6-66K3O-Q27WU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lie, Per-Henning Schulz

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-211409

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-01 08:26:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZLTZO-XDYEM-CXSWP-JYEN6-66K3O-Q27WU

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Norsk Kamgarn Industri A/s

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 780 608

Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Fingerprint: e9ebeca7086afef006a39eec5608377016cbe3368109be2535c6d1d485053155d10209071a3a21de7378c8dcd0076fa72c89f5031d171446b8de0cb8e22f93d



Resultatregnskap Norsk Kamgarn Industri A/s

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2024	2023
Leieinntekt		539 247	640 906
Sum driftsinntekter		539 247	640 906
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	357 000	357 000
Annen driftskostnad		1 939 458	4 738 138
Sum driftskostnader		2 296 458	5 095 138
Driftsresultat		-1 757 210	-4 454 232
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		161 036	0
Annen renteinntekt		124 756	14 251
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-181 698
Annen rentekostnad		4 973 921	646
Annen finanskostnad		1 295 590	0
Resultat av finansposter		-5 983 720	-168 093
Resultat før skattekostnad		-7 740 930	-4 622 325
Skattekostnad på resultat	3	1 703 620	1 016 912
Årsresultat	4	-6 037 310	-3 605 413
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		6 037 310	0
Overført fra annen egenkapital		0	3 605 413
Sum overføringer		-6 037 310	-3 605 413



Balanse Norsk Kamgarn Industri A/s

EIENDELER	NOTE	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	3 033 555	1 329 935
Sum immaterielle eiendeler		3 033 555	1 329 935
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	105 787 703	11 540 554
Sum varige driftsmidler	2	105 787 703	11 540 554
Sum anleggsmidler		108 821 258	12 870 489
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		277 477	0
Andre kortsiktige fordringer		0	222 768
Konsernfordringer	5	25 845 797	1 656 904
Sum fordringer		26 123 273	1 879 672
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 558 782	1 355 430
Sum omløpsmidler		28 682 055	3 235 102
Sum eiendeler		137 503 313	16 105 590



Balanse Norsk Kamgarn Industri A/s

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	240 000	240 000
Sum innskutt egenkapital		240 000	240 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-6 037 310	0
Sum opptjent egenkapital		-6 037 310	0
Sum egenkapital		-5 797 310	240 000
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	0	15 066 698
Sum annen langsiktig gjeld		0	15 066 698
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	139 372 875	0
Leverandørgjeld		2 423 931	115 965
Annen kortsiktig gjeld		1 503 816	682 927
Sum kortsiktig gjeld		143 300 623	798 892
Sum gjeld		143 300 623	15 865 590
Sum egenkapital og gjeld		137 503 313	16 105 590

Oslo, 28.04.2025
Styret i Norsk Kamgarn Industri A/s

Øystein Arnulf Landvik
styreleder

Kristian Holth
styremedlem

Martin Traaseth
styremedlem

Lars Even Moe
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Selskapets driftsinntekter består i all hovedsak av leieinntekter fra fast eiendom. Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

RENTESIKRING

For å sikre seg mot risiko knyttet til fremtidige endringer i rente på eksterne lån har foretaket inngått rentebytteavtaler, hvor man bytter fra flytende til fast rente. Det benyttes ikke sikringsbokføring. Markedsverdi av rentebytteavtalene varierer med endringen i markedsrenten. Den etterfølgende målingen av rentebytteavtalen i regnskapet følger laveste verdis prinsipp. Urealisert tap presenteres under andre finanskostnader. Løpende inn- og utbetalinger knyttet til rentebytteavtalene presenteres netto som renteinntekt eller -kostnad.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid og det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	BYGNINGER	ANLEGG UNDER OPPFØRING	TOTALT
Anskaffelseskost 01.01.2024	11 415 482	7 912 554	19 328 036
Tilgang	0	94 604 149	94 604 149
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	11 415 482	102 516 703	113 932 185
Akkumulerte avskrivninger	8 144 482	0	8 144 482
Bokført verdi 31.12.2024	3 271 000	102 516 703	105 787 703
Årets avskrivninger	357 000	0	357 000
Forventet økonomisk levetid	10-50 År		
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	

Eiendommen Sinsenveien 4, gnr. 83 bnr. 163 i Oslo Kommune er stilt som 1. prioritets sikkerhet for Campus Sinsen AS sitt lån i BN Bank. Pantedokumentet er på NOK 250 000 000.

Note 3 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 703 620	-1 016 912
Skattekostnad ordinært resultat	-1 703 620	-1 016 912
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-7 740 930	-4 622 325
Permanente forskjeller	-2 798	0
Endring i midlertidige forskjeller	558 318	160 654
Skattepliktig inntekt	-7 185 411	-4 461 671
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	ENDRING
Varige driftsmidler	-1 094 607	-919 880	174 727
Avsetninger mv	-383 590	0	383 590
Sum	-1 478 198	-919 880	558 318
Akkumulert fremførbart underskudd	-12 310 689	-5 125 278	7 185 411
Grunnlag for utsatt skattefordel	-13 788 887	-6 045 158	7 743 728
Utsatt skattefordel (22 %)	-3 033 555	-1 329 935	1 703 620



Note 4 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	ANNEN OPPTJENT EGENKAPITAL	UDEKKET TAP	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2024	240 000	0	0	240 000
Årets resultat	0	0	-6 037 310	-6 037 310
Egenkapital 31.12.2024	240 000	0	-6 037 310	-5 797 310

Note 5 Fordringer, gjeld og pantstillelser

KORTSIKTIGE FORDRINGER	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	25 845 797	0
Sum	25 845 797	0
KORTSIKTIG GJELD	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	60 500 000	0
Gjeld til foretak i samme konsern	0	15 066 698
Byggelån	78 872 875	0
Sum	139 372 875	15 066 698
Gjeld sikret ved pant	0	0
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger	105 787 703	105 787 703
Sum	105 787 703	105 787 703

Kr 60 500 000 av gjelden til Bn Bank forfaller i sin helhet 15.04.2025.

Det ble gjennomført debitorskifte fra morselskap Campus Sinsen AS på lånet fra Bn Bank den 15.05.2024. Ny Debitor er Norsk Kamgarn Industri A/S. Bn Bank beholder eksisterende pant i 100% av aksjene i Norsk Kamgarn Industri A/S pålydende kr. 250 000 000.

Selskapet har også en byggekreditt med ramme på totalt kr. 90 000 000, hvorav det for 2024 er benyttet kr 78 872 875.

Byggekreditten er sikret slik:

- 1. prioritets pantedokument pålydende kr. 250 000 000 i Sinesveien 4, gnr. 83 bnr 163.
- Det er også tatt sikkerhet i Norsk Kamgarn Industri A/S sine leieinntekter (factoringpant) pålydende kr. 50 000 000.
- 1. prioritets pant i enkle pengekrav pålydende kr. 25 000 000
- 1. prioritets pant i låntakers driftstilbehør pålydende kr. 25 000 000

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 240 000 består av 240 aksjer à kr. 1 000. Selskapet har kun én aksjeklasse.

Alle aksjer er eid av morselskapet Campus Sinsen AS. Konsernspiss er Union Real Estate Fund Iv Holding AS med forretningsadresse Bolette brygge 1, 0252 OSLO. Union Real Estate Fund Iv Holding AS avlegger regnskap etter IFRS og utarbeider ikke konsernregnskap etter unntaksregelen for investeringsforetak.

Samtlige aksjer er stilt som 1. prioritets sikkerhet for Campus Sinsen AS sitt lån i BN Bank. Pantedokumentet er på NOK 250 000 000. Det er i tillegg notert factoringpant pålydende NOK 50 000 000 i selskapets fordringer som sikkerhet for Campus Sinsen AS sitt lån.

Note 7 Fortsatt drift

Selskapet har negativ egenkapital, det er imidlertid betydelige merverdier i selskapet eiendom. Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.



RSM Norge AS
Postboks 1312, Vika
0112 OSLO

Oslo 28.04.2025

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av årsregnskapet for Norsk Kamgarn Industri A/S som ble avsluttet den 31.12.2024 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i overensstemmelse med lov og god regnskapsskikk i Norge. Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

Ansvarsforhold

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet, og vi mener regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
- Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at enhetens regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder vårt ansvar for implementering og drift av regnskaps- og intern kontrollsystemer som er utformet for å forhindre og avdekke misligheter og feil,
- Vi erkjenner vårt ansvar for implementering og drift av regnskapssystemer og rutiner, herunder rutiner for registrering, spesifisering, dokumentasjon, presentasjon og oppbevaring av regnskapsopplysninger, som er i samsvar med gjeldende lovgivning.

Regnskap

- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater til virkelig verdi, er rimelige.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Vi mener at virkningen av den ikke-korrigerede feilinformasjonen i regnskapet er uvesentlig, både enkeltvis og samlet, for årsregnskapet sett som helhet. Vi har ikke kjennskap til noen ikke korrigeret feilinformasjon i årsregnskapet.
- Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift. Som grunnlag for dette har vi vurdert foretakets evne til fortsatt drift i en periode som omfatter minst 12 måneder etter balansedagen. Vi er heller ikke kjent med hendelser eller forhold og tilhørende forretningsrisikoer i perioden utover den perioden som er lagt til grunn i vår vurdering, som kan gi grunn til tvil av betydning om foretakets evne til fortsatt drift.
- Det har ikke forekommet hendelser etter periodens utløp som medfører justeringer av, eller tilleggsopplysninger i, årsregnskapet eller i noter til årsregnskapet. Som grunnlag for uttalelsen har vi vurdert hendelser etter balansedagen og frem til dato for denne uttalelsen.
- Det er gitt tilstrekkelige opplysninger om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i lov og god regnskapsskikk.
- Enheten har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler. Det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av noter til årsregnskapet.
- Vi har regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i noter til årsregnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt av selskapet.



- Det eksisterer ingen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- og verdipapirbeholdninger, ut over det som følger av opplysningene om bundne skattetreksmidler i noter
- Så langt det er krevet etter regnskapslovens 7-45 gir regnskapet med noter fullstendige opplysninger om alle lån og/ eller sikkerhetsstillelser gitt til styremedlemmer, aksjonærer og ansatte.

Skattemelding med vedlegg

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i skattemeldingen med vedlegg, er korrekte og fullstendige.

Andre opplysninger gitt til revisor

- Vi har gitt revisor:
 - tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
 - alle referater fra generalforsamlinger og styremøter
 - tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
 - ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Vi har gitt revisor opplysning om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket foretaket og som involverer ledelsen, ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontrollsystemene eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.
- Vi har gitt revisor opplysninger om kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
- Det er ikke mottatt krav i forbindelse med rettssaker, og vi forventer heller ikke å motta slike krav.
- Vi har ingen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i balanseførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld
- Selskapet har overholdt alle sider av kontraktmessige betingelser som kan ha vesentlig betydning for årsregnskapet i tilfelle manglende overholdelse.
- Det har ikke forekommet brudd på krav fastsatt av regulerende myndigheter som kan ha vesentlig betydning for regnskapene eller fortsatt drift i tilfelle manglende overholdelse.

Øystein Arnulf Landvik
Styreleder



Signatur sertifikat

Dokumentnavn:

Årsregnskap Norsk Kamgarn Industri AS - 2024

Unikt dokument Id:

ed4c2484-1d00-488d-98d8-ea32e1362b41

Dokument fingeravtrykk:

e9ebeca7086afef006a39eec5608377016cbe3368109be2535c6d1d485053155d10209071a3a21de
7379c8dcdf0076fa72c89f5031d171446b8de0cb8e22f93d

Undertegnede



Øystein Arnulf Landvik

E-post: landvik@union.no
Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7
(desktop)
IP adresse: 188.95.247.247

Bekreftet med BankID: Øystein Arnulf
Landvik (1962-04-30)

Tillitsfullt tidsstempel:
2025-04-28 09:49:16 UTC

Øystein A Landvik



Kristian Holth

E-post: kristian@kbgruppen.no
Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP adresse: 86.62.168.10

Bekreftet med BankID: Kristian Holth
(1984-09-22)

Tillitsfullt tidsstempel:
2025-04-28 10:53:14 UTC

Kristian Holth



Lars Even Moe

E-post: moe@union.no
Enhet: Edge 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP adresse: 188.95.247.248

Bekreftet med BankID: Lars Even Moe
(1968-05-17)

Tillitsfullt tidsstempel:
2025-04-29 08:44:56 UTC

Lars Even Moe



Martin Traaseth

E-post: mv@traaseth.com
Enhet: Safari 18.3.1 on iPhone iOS 18.3.2 (smartphone)
IP adresse: 84.213.202.224

Bekreftet med BankID: Martin
Traaseth (1989-08-05)

Tillitsfullt tidsstempel:
2025-04-29 18:45:58 UTC

Martin Traaseth

Dette dokumentet ble gjennomført av alle parter på:

2025-04-29 18:45:58 UTC



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



Revisjonslogg

Tillitsfullt tidsstempel	Hendelse med innsamlede revisjonsdato
2025-04-29 18:45:58 UTC	Dokument ble signert av Martin Traaseth (mv@traaseth.com) Enhet: Safari 18.3.1 on iPhone iOS 18.3.2 (smarttelefon) IP adresse: 84.213.202.224 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2025-04-29 18:45:55 UTC	Dokument ble godkjent via BankID (eid:bankid-no) av Martin Traaseth (mv@traaseth.com) Enhet: Safari 18.3.1 on iPhone iOS 18.3.2 (smarttelefon) IP adresse: 130.176.182.51
2025-04-29 18:45:24 UTC	Dokument ble godkjent via håndskrevet signatur av Martin Traaseth (mv@traaseth.com) Enhet: Safari 18.3.1 on iPhone iOS 18.3.2 (smarttelefon) IP adresse: 84.213.202.224 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2025-04-29 18:45:19 UTC	Dokument ble åpnet av Martin Traaseth (mv@traaseth.com) Enhet: Safari 18.3.1 on iPhone iOS 18.3.2 (smarttelefon) IP adresse: 130.176.182.44
2025-04-29 08:44:56 UTC	Dokument ble signert av Lars Even Moe (moe@union.no) Enhet: Edge 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 188.95.247.248 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2025-04-29 08:44:54 UTC	Dokument ble godkjent via BankID (eid:bankid-no) av Lars Even Moe (moe@union.no) Enhet: Edge 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 3.172.17.7 - IP Lokasjon: Stockholm, Sweden
2025-04-29 08:44:28 UTC	Dokument ble godkjent via håndskrevet signatur av Lars Even Moe (moe@union.no) Enhet: Edge 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 188.95.247.248 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2025-04-29 08:44:22 UTC	Dokument ble åpnet av Lars Even Moe (moe@union.no) Enhet: Edge 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 3.172.17.76 - IP Lokasjon: Stockholm, Sweden
2025-04-28 10:53:14 UTC	Dokument ble signert av Kristian Holth (kristian@kbgruppen.no) Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 86.62.168.10 - IP Lokasjon: Rasta, Norway
2025-04-28 10:53:12 UTC	Dokument ble godkjent via BankID (eid:bankid-no) av Kristian Holth (kristian@kbgruppen.no) Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 130.176.182.38
2025-04-28 10:52:52 UTC	Dokument ble godkjent via håndskrevet signatur av Kristian Holth (kristian@kbgruppen.no) Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 86.62.168.10 - IP Lokasjon: Rasta, Norway
2025-04-28 10:52:23 UTC	Dokument ble åpnet av Kristian Holth (kristian@kbgruppen.no) Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 130.176.182.37



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



2025-04-28 09:49:16 UTC	Dokument ble signert av Øystein Arnulf Landvik (landvik@union.no) Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop) IP adresse: 188.95.247.247 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2025-04-28 09:49:15 UTC	Dokument ble godkjent via BankID (eid:bankid-no) av Øystein Arnulf Landvik (landvik@union.no) Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop) IP adresse: 130.176.182.38
2025-04-28 09:48:51 UTC	Dokument ble godkjent via håndskrevet signatur av Øystein Arnulf Landvik (landvik@union.no) Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop) IP adresse: 188.95.247.247 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2025-04-28 09:48:41 UTC	Dokument ble åpnet av Øystein Arnulf Landvik (landvik@union.no) Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop) IP adresse: 130.176.182.44
2025-04-28 09:02:45 UTC	Dokument ble sendt til Lars Even Moe (moe@union.no) Enhet: ()
2025-04-28 09:02:45 UTC	Dokument ble sendt til Martin Traaseth (mv@traaseth.com) Enhet: ()
2025-04-28 09:02:44 UTC	Dokument ble sendt til Kristian Holth (kristian@kbgruppen.no) Enhet: ()
2025-04-28 09:02:43 UTC	Dokument ble sendt til Øystein Arnulf Landvik (landvik@union.no) Enhet: ()
2025-04-28 08:38:26 UTC	Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 130.176.182.44
2025-04-28 08:38:25 UTC	Dokument ble forseglet av Aider AS (aideraccounting@aider.no) Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 130.176.182.44
2025-04-28 08:37:24 UTC	Dokument ble opprettet av Aider AS (aideraccounting@aider.no) Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 109.247.149.158 - IP Lokasjon: Hægeland, Norway



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.