



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 169 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAALBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Niskinnveien 45
1340 SKUI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Horn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			450 553
Sum inntekter		0	450 553
Kostnader			
Lønnskostnad	1	7 538	17 704
Avskrivning på varige driftsmidler	2	49 500	49 500
Annen driftskostnad		47 472	55 717
Sum kostnader		104 510	122 921
Driftsresultat		-104 510	327 632
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			16 458
Annen finansinntekt		566 810	12 007
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			560 447
Sum finansinntekter		566 810	588 913
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		65 331	
Annen finanskostnad			626
Sum finanskostnader		65 331	626
Netto finans		501 479	588 286
Ordinært resultat før skattekostnad		396 969	915 918
Skattekostnad på ordinært resultat	3	7 516	22 579
Ordinært resultat etter skattekostnad		389 453	893 339
Årsresultat		389 453	893 339
Årsresultat etter minoritetsinteresser		389 453	893 339
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4	1 502 000	2 712 000
Overføringer annen egenkapital	4	-1 112 547	-1 818 661



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		389 453	893 339



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	70 200	119 700
Sum varige driftsmidler		70 200	119 700
Sum anleggsmidler		70 200	119 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 501 709	
Sum fordringer		1 501 709	
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	5	3 552 035	4 620 556
Sum investeringer		3 552 035	4 620 556
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	55 158	52 043
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 158	52 043
Sum omløpsmidler		5 108 901	4 672 599
SUM EIENDELER		5 179 101	4 792 299
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	84 600	84 600
Sum innskutt egenkapital		84 600	84 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 067 334	4 677 881
Sum opptjent egenkapital		5 067 334	4 677 881
Sum egenkapital		5 151 934	4 762 481
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		19 528	12 012
Sum avsetninger for forpliktelser		19 528	12 012
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		19 528	12 012
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		7 538	17 704
Annen kortsiktig gjeld		101	101
Sum kortsiktig gjeld		7 639	17 805
Sum gjeld		27 167	29 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 179 101	4 792 299



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 364868

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 169 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAALBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Niskinnveien 45
1340 SKUI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Horn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022



Organisasjonsnr: 916 169 582
STAALBERG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			450 553
Sum inntekter		0	450 553
Kostnader			
Lønnskostnad	1	7 538	17 704
Avskrivning på varige driftsmidler	2	49 500	49 500
Annen driftskostnad		47 472	55 717
Sum kostnader		104 510	122 921
Driftsresultat		-104 510	327 632
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			16 458
Annen finansinntekt		566 810	12 007
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			560 447
Sum finansinntekter		566 810	588 913
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		65 331	
Annen finanskostnad			626
Sum finanskostnader		65 331	626
Netto finans		501 479	588 286
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		396 969	915 918
Skattekostnad på ordinært resultat	3	7 516	22 579
Ordinært resultat etter skattekostnad		389 453	893 339
Årsresultat		389 453	893 339
Årsresultat etter minoritetsinteresser		389 453	893 339
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4	1 502 000	2 712 000
Overføringer annen egenkapital	4	-1 112 547	-1 818 661
Sum overføringer og disponeringer		389 453	893 339



Organisasjonsnr: 916 169 582
STAALBERG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontorm.

2

70 200

119 700

Sum varige driftsmidler

70 200

119 700

Sum anleggsmidler

70 200

119 700

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

1 501 709

Sum fordringer

1 501 709

Investeringer

Andre finansielle
instrumenter

5

3 552 035

4 620 556

Sum investeringer

3 552 035

4 620 556

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

6

55 158

52 043

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

55 158

52 043

Sum omløpsmidler

5 108 901

4 672 599

SUM EIENDELER

5 179 101

4 792 299

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4,7

84 600

84 600

Sum innskutt egenkapital

84 600

84 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

5 067 334

4 677 881

Sum opptjent egenkapital

5 067 334

4 677 881

Sum egenkapital

5 151 934

4 762 481



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	19 528	12 012
Sum avsetninger for forpliktelser	19 528	12 012
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	19 528	12 012
Kortsiktig gjeld		
Skyldig offentlige avgifter	7 538	17 704
Annen kortsiktig gjeld	101	101
Sum kortsiktig gjeld	7 639	17 805
Sum gjeld	27 167	29 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 179 101	4 792 299



Organisasjonsnr: 916 169 582
STAALBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Staalberg Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Staalberg Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	7 538	17 704
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	7 538	17 704

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Dil
Anskaffelseskost pr. 1/1	297 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	297 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	177 300
+ Ordinære avskrivninger	49 500
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	226 800
Balanseført verdi pr 31/12	70 200
Prosentats for ord.avskr	17-17

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	396 969
+ Permanente og andre forskjeller	-362 805
+ Endring i midlertidige forskjeller	67 488
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	101 652
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	101 652
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	7 516
= Ordinær skattekostnad	7 516
Skattesats i inntektsåret	22

Noter for Staalberg Eiendom AS

Organisasjonsnr. 916169582



Staalberg Eiendom AS

Noter 2021

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-27 121	-1 951
+ Gevinst- og tapskonto	169 271	211 589
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	53 386	155 038
= Grunnlag utsatt skatt	88 764	54 600
Utsatt skatt	19 528	12 012

Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	84 600	4 677 881	4 762 481
Andre transaksjoner:	0	389 453	389 453
Pr 31.12.	84 600	5 067 334	5 151 934

Note 5 - Andre finansielle instrumenter

Selskapet bruker markedsverdi prinsippet ved vurderinger av investeringer i andre selskaper.

	I år	I fjor
Balanseført verdi pr 31.12.	3 552 035	4 620 556
Anskaffelseskost pr 31.12.	2 243 804	3 246 994

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 2 115 aksjer hver pålydende kr 40, samlet aksjekapital utgjør kr 84 600.

	Antall aksjer
Medlemmer av styret, Sverre Horn	2 115



Staalberg Eiendom AS

Noter 2021