



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 396 027
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRAVEIEN 13 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Leiraveien 13A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.06.2018 - 31.05.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Erik Olufsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.12.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Utleie av fast eiendom	3,11	8 273 000	8 111 000
Sum inntekter		8 273 000	8 111 000
Kostnader			
Avskrivninger	2	1 394 000	1 394 000
Annen driftskostnad	7	188 000	116 000
Sum kostnader		1 582 000	1 510 000
Driftsresultat		6 691 000	6 601 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 334 000	927 000
Sum finanskostnader		1 334 000	927 000
Netto finans		-1 334 000	-927 000
Ordinært resultat før skattekostnad		5 357 000	5 674 000
Skattekostnad	10	1 178 000	1 305 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 179 000	4 369 000
Årsresultat		4 179 000	4 369 000
Overføringer og disponeringer			
Til annen egenkapital	4	4 179 000	4 369 000
Sum overføringer og disponeringer		4 179 000	4 369 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	2	68 021 000	69 416 000
Sum varige driftsmidler		68 021 000	69 416 000
Sum anleggsmidler		68 021 000	69 416 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9,11	23 877 000	18 304 000
Sum fordringer		23 877 000	18 304 000
Sum omløpsmidler		23 877 000	18 304 000
SUM EIENDELER		91 898 000	87 720 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	157 000	157 000
Sum innskutt egenkapital		257 000	257 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	18 432 000	14 140 000
Sum opptjent egenkapital		18 432 000	14 140 000
Sum egenkapital		18 689 000	14 397 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	2 570 000	2 618 000
Sum avsetninger for forpliktelser		2 570 000	2 618 000
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5,11	69 000 000	69 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		69 000 000	69 000 000
Sum langsiktig gjeld		71 570 000	71 618 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	10	1 113 000	1 195 000
Skyldige offentlige avgifter		526 000	510 000
Sum kortsiktig gjeld		1 639 000	1 705 000
Sum gjeld		73 209 000	73 323 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		91 898 000	87 720 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2019 946095

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 396 027
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRAVEIEN 13 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Leiraveien 13A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.06.2018 - 31.05.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Erik Olufsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.12.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.12.2019

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 396 027
LEIRAVEIEN 13 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Utleie av fast eiendom	3,11	8 273 000	8 111 000
Sum inntekter		8 273 000	8 111 000
Kostnader			
Avskrivninger	2	1 394 000	1 394 000
Annen driftskostnad	7	188 000	116 000
Sum kostnader		1 582 000	1 510 000
Driftsresultat		6 691 000	6 601 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 334 000	927 000
Sum finanskostnader		1 334 000	927 000
Netto finans		-1 334 000	-927 000
Ordinært resultat før skattekostnad		5 357 000	5 674 000
Skattekostnad	10	1 178 000	1 305 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 179 000	4 369 000
Årsresultat		4 179 000	4 369 000
Overføringer og disponeringer			
Til annen egenkapital	4	4 179 000	4 369 000
Sum overføringer og disponeringer		4 179 000	4 369 000



Betalbar skatt	10	1 113 000	1 195 000
Skyldige offentlige avgifter		526 000	510 000
Sum kortsiktig gjeld		1 639 000	1 705 000
Sum gjeld		73 209 000	73 323 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		91 898 000	87 720 000



Organisasjonensr: 990 396 027
LEIRAVEIEN 13 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt. Generelt om regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntekter inntektføres lineært over leieperioden. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort. Omløpsmidler Omløpsmidler unntatt kundefordringer er vurdert til pålydende. Fordringer og gjeld som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Immaterielle eiendeler Immaterielle eiendeler balanseføres i den utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt. Dette innebærer at slike utgifter balanseføres når det anses som sannsynlig at de fremtidige økonomiske fordelene til eiendelen vil tilflyte selskapet og anskaffelseskost for eiendelen kan måles pålitelig. Balanseførte immaterielle eiendeler avskrives lineært over forventet levetid. Anleggsmidler Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid avskrives lineært over den forventede økonomiske levetiden. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt beløp Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

Note

4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
TNT Norge AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100000.00	100.00%	



Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Leiraveien 13 Eiendom AS

Årsregnskap

2019



Leiraveien 13 Eiendom AS

Resultatregnskap

Alle tall i '000 NOK	Note	2019	2018
<i>Driftsinntekter</i>			
Utleie av fast eiendom	3,11	8 273	8 111
<i>Sum driftsinntekter</i>		8 273	8 111
<i>Driftskostnader</i>			
Avskrivninger	2	1 394	1 394
Annen driftskostnad	7	188	116
<i>Sum driftskostnader</i>		1 582	1 510
Driftsresultat		6 691	6 601
<i>Finansinntekter og finanskostnader</i>			
Rentekostnader konsern	5	1 334	927
<i>Netto finansposter</i>		-1 334	-927
Ordinært resultat før skattekostnad		5 357	5 674
Skattekostnad	10	1 178	1 305
ARSOVERSKUDD		4 179	4 369
Til utbytte		0	0
Avgitt konsernbidrag		0	0
Til annen egenkapital		4 179	4 369
<i>Sum disponert</i>		4 179	4 369



Leiraveien 13 Eiendom AS

Balanse pr. 31.05.19

Alle tall i '000 NOK	Note	2019	2018
EIENDELER			
<i>Anleggsmidler</i>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Software	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<i>Varige driftsmidler</i>			
Fast eiendom	2	68 021	69 416
Sum varige driftsmidler		68 021	69 416
Sum anleggsmidler		68 021	69 416
<i>Omløpsmidler</i>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	9,11	23 877	18 304
Sum fordringer		23 877	18 304
Sum omløpsmidler		23 877	18 304
SUM EIENDELER		91 898	87 720



Leiraveien 13 Eiendom AS

Balanse pr. 31.05.19

Alle tall i '000 NOK	Note	2019	2018
GJELD OG EGENKAPITAL			
<i>Egenkapital</i>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	100	100
Annen Innskutt egenkapital	4	157	157
Sum innskutt egenkapital		257	257
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	18 432	14 140
Sum opptjent egenkapital		18 432	14 140
Sum egenkapital		18 689	14 397
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	10	2 570	2 618
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Gjeld til kredittinstitusjoner</i>			
Lån fra foretak i samme konsern	5,11	69 000	69 000
Sum annen langsiktig gjeld		69 000	69 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	10	1 113	1 195
Skyldige offentlige avgifter		526	510
Skyldig utbytte	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld	8,9	0	0
Sum kortsiktig gjeld		1 639	1 705
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		91 898	87 720

Jan-Erik Olufsen
Styrets leder

Heidi Lonkemoen
Styremedlem

Lillestrøm 30.11.2019



Leiraveien 13 Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2019

Generelt om regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektføres lineært over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Omløpsmidler

Omløpsmidler unntatt kundefordringer er vurdert til pålydende. Fordringer og gjeld som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler.

Immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler balanseføres i den utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt. Dette innebærer at slike utgifter balanseføres når det anses som sannsynlig at de fremtidige økonomiske fordelene til eiendelen vil tilflyte selskapet og anskaffelseskost for eiendelen kan måles pålitelig. Balanseførte immaterielle eiendeler avskrives lineært over forventet levetid.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid avskrives lineært over den forventede økonomiske levetiden. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt beløp

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmiddelet.



Leiraveien 13 Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 1 - Immaterielle eiendeler

Avskrivningsplan: Lineær.

Kostpris og ordinære avskr.

Tall i '000 NOK

Software

Kostpris 31.05.18	79
+ tilgang i perioden	0
- avgang i perioden	0
Kostpris 31.05.19	79
Akk. Ordinære avskrivninger 31.05.18	-79
+ periodens ordinære avskrivninger	0
- akk. Ordinære avskrivninger solgt driftsm.	0
Akk. Ordinære avskrivninger 31.05.19	-79
Regnskapsmessig bokført verdi 31.05.19	0
Økonomisk levetid.	8 år

Note 2 - Varige driftsmidler

Avskrivningsplan: Lineær.

Kostpris og ordinære avskr.

Tall i '000 NOK

Tomt

Bygg

Sum

Kostpris 31.05.18	14 000	69 705	83 705
+ tilgang i perioden	0	0	0
- avgang i perioden	0	0	0
Kostpris 31.05.19	14 000	69 705	83 705
Akk. Ordinære avskrivninger 31.05.18	0	-14 289	-14 289
+ periodens ordinære avskrivninger	0	-1 394	-1 394
- akk. Ordinære avskrivninger solgt driftsm.	0	0	0
Akk. Ordinære avskrivninger 31.05.19	0	-15 683	-15 683
Regnskapsmessig bokført verdi 31.05.19	14 000	54 022	68 022
Økonomisk levetid.		50 år	



Leiraveien 13 Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 3 - Salgsinntekter

Fordeling på virksomhetsområder

	2019	2018
Utleie av fast eiendom til TNT Norge AS	8 273	8 111
Total	8 273	8 111

Geografisk fordeling:

	2019	2018
Norge	8 273	8 111

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Ved årets utgang var antall aksjer 100 000, alle pålydende kr 1.

Aksjene eies 100% av TNT Norge AS

Alle aksjene har lik stemmerett.

Morselskapet TNT NV har forretningskontor i Amsterdam (Taurusavenue 111, 2132 LS Hoofddorp, Nederland) hvor en kan få konsernregnskapet utlevert.

	Aksjekapital	Innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.05.2018	100	157	14 140	14 397
Utsatt skatt %endring			113	113
Årets resultat	-	-	4 179	4 179
Konsernbidrag			-	-
Utbytte			-	-
Egenkapital pr 31.05.2019	100	157	18 432	18 689

Note 5 - Lån fra foretak i samme konsern

TNT Norge AS	2019	2018
Balanseført verdi 1.6	69 000	69 000
Lån mottatt i løpet av året	0	0
Lån tilbakebetalt i løpet av året	0	0
Rentekostnader (NIBOR 1mnd rente + 0.55% margin)	1 334	927
Betalte renter	-1 334	-927
Balanseført verdi 31.05	69 000	69 000

Lånet har en løpetid på 3 år og forfaller i sin helhet i 2021.

Note 6 - Pantstillelser og garantier

Leiraveien 13 Eiendom AS har ikke gjeld som er sikret ved pant.



Leiraveien 13 Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 7 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2019.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkeltlån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Revisor

Kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik :	2019	2018
Revisjon, eskl mva	146	146
Andre tjenester, eskl mva	0	0
Sum godtgjørelse til revisor, eskl mva	146	146

Note 8 - Bundne midler

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	Fordringer	
	2019	2018
Foretak i samme konsern	23 877	18 304



Leiraveien 13 Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 10 - Regnskapsmessig behandling av skatt

	Midlertidige forskjeller	
Utsatt skatt	31.05.2019	31.05.2018
Kundefordringer	0	0
Driftsmidler	11 681	11 383
Avsetning etter god regnskapsskikk	0	0
<i>Sum midlertidige forskjeller</i>	<u>11 681</u>	<u>11 383</u>
Midlertidige forskjeller etter utligning	-11 681	-11 383
Grunnlag utsatt skattefordel/utsatt skatt	<u>-11 681</u>	<u>-11 383</u>
Utsatt skatt 22 %	-2 570	-2 504
Utsatt skatt 23 %	-	-2 618
Betalbar skatt		
Resultat før skattekostnad (regnskapsmessig resultat)	5 357	5 674
Permanente forskjeller	0	0
Bruk av fremførbart underskudd	0	0
Konsernbidrag	0	0
Endring midlertidige tidsforskjeller (jfr. Ovenfor)	<u>-298</u>	<u>-481</u>
Grunnlag betalbar skatt (skattemessig resultat)	<u>5 059</u>	<u>5 193</u>
<i>Betalbar skatt</i>	<u>1 113</u>	<u>1 194</u>
Endring utsatt skattefordel/utsatt skatt	66	111
Endring utsatt skatt endring prosent	0	0
Skattekostnad	<u>1 179</u>	<u>1 305</u>



Leiraveien 13 Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 11 - Nærstående parter

Leiraveien 13 Eiendom AS er kontrollert av TNT Norge AS som eier 100% av selskapets aksjer. TNT NV, er det øverste morselskapet. Selskapet leier lokaler til TNT Norge AS

Konsernets transaksjoner med nærstående parter:

a) Salg av tjenester	2019	2018
Husleie TNT Norge AS	8 273	8 111
	<u>8 273</u>	<u>8 111</u>

d) Balanseposter som følge av kjøp og salg av tjenester	2019	2018
Kortsiktig fordring TNT Norge AS	23 877	18 304

Fordringer er ikke rentebærende. Det er ikke avsatt for tap på fordringer på nærstående parter

e) Lån, nærstående parter

Lån fra TNT Norge AS

	2019	2018
Balanseført verdi 1.6	69 000	69 000
Lån gitt i løpet av året	0	0
Lån tilbakebetalt i løpet av året	0	0
Renteinntekter (NIBOR 1mnd rente + 0.55% margin)	1 334	927
Mottatte renter	<u>-1 334</u>	<u>-927</u>
Balanseført verdi 31.5	69 000	69 000

Det er ikke gitt lån til styremedlemmer



STYRETS BERETNING 2019

LEIRAVEIEN 13 EIENDOM AS

VIRKSOMHETENS ART OG LOKALISERING

Selskapets virksomhet ligger på Lillestrøm. Selskapets virksomhet omfatter utleie av egen fast eiendom til TNT Norge AS. Leiraveien 13 Eiendom AS var eiet 100% av TNT Norge AS pr 31.05.19.

REDEGJØRELSE FOR FORTSATT DRIFT

Det er forutsatt fortsatt drift av selskapet ved utarbeidelsen av regnskapet. Selskapet har forretningskontor i Lillestrøm og forvaltningen av selskapet ble i 2019 ivaretatt av TNT Norge AS. Leiraveien 13 Eiendom AS har ikke egne ansatte.

REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Årsresultatet for 2019 etter skatt var kr 4 179' mot 4 369' i 2018. Resultatet skyldes utleie av fast eiendom til TNT med fradrag av finanskostnader og avskrivninger.

REDEGJØRELSE FOR MILJØRAPPORTERING

Virksomheten som drives av selskapet ansees verken å medføre forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

REDEGJØRELSE FOR ARBEIDSMILJØ OG PERSONAL

Selskapets styre har 1 mann og 1 kvinne som representanter. Styresammensetningen er bestemt ut fra eiernes beste interesser og gjenspeiler ingen bevisst forskjellsbehandling mellom kjønnene.

Selskapet har ingen ansatte, og således ikke noe arbeidsmiljø.

FORSKNINGS- OG UTVIKLINGSAKTIVITETER

Leiraveien 13 Eiendom AS har ikke hatt noen forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2019.



RESULTATDISPONERING

Styret foreslår at årets overskudd på 4 179' disponeres slik: 4 179' til annen egenkapital..

Lillestrøm, 30 november 2019.


Heidi Lonkemoen
Styremedlem


Jan-Erik Olufsen
Styreformann



PROTOKOLL

fra

GENERALFORSAMLING

i

Leiraveien 13 Eiendom AS

År 2019, den 13. desember, ble det avholdt ordinær generalforsamling i Leiraveien 13 Eiendom AS i selskapets lokaler på Lillestrøm.

Styrets leder, Jan-Erik Olufsen, og Heidi Lonkemoen møtte på vegne av TNT Norge AS

Samtlige aksjer var således representert.

Konstituering av generalforsamlingen

Til møteleder ble valgt Jan-Erik Olufsen.

Til å underskrive generalforsamlingsprotokollen sammen med møteleder ble utpekt Heidi Lonkemoen.

Møtelederen åpnet generalforsamlingen.

I innkallingen var følgende saker satt opp til behandling:

1. Godkjenning av årsregnskapet og årsberetningen for 2019.
2. Eventuelt.

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

Deretter gikk man over til behandlingen av saklisten:



1. Godkjenning av årsregnskapet og årsberetningen

Styret har fremlagt årets regnskap og resultat. Det ble opplyst at selskapets resultat for regnskapsåret ble NOK 4.179'.

Årsberetningen og årsregnskapet foreslås godkjent og resultatet disponeres 4.179' til annen egenkapital.

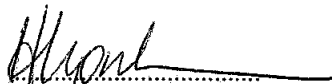
Styrets forslag ble enstemmig vedtatt.

2. Eventuelt

Det fremkom ikke ytterligere spørsmål. Møtet ble deretter hevet. Møtereferat er utstedt både i norsk og engelsk utgave. I tilfelle uoverensstemmelse, går den norske tekst foran.

-o0o-

Lillestrøm, den 13. desember 2019


Heidi Lonkemoen


Jan-Erik Olufsen



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6A, NO-0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Leiraveien 13 Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Leiraveien 13 Eiendom AS som består av balanse per 31. mai 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. mai 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 2. desember 2019
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Petter Helseth
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Leiraveien 13 Eiendom AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Pennco Dokumentnøkkel: 3Z172-H66EE-IZNWF-L6IUQ-QYWG7-8HH3A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Petter Helseth

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1454453

IP: 89.11.xxx.xxx

2019-12-02 19:29:55Z



Penneo DokumentID: 3Z172-H66EE-IZNWF-L6IUQ-QYWG7-8HH3A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>