



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 667 102  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAGEBYEN AS  
Forretningsadresse: c/o Christian Kaas  
Fridtjof Nansens vei 5B  
0369 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Kaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.09.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		690 000	630 185
Andre driftsinntekter			80 814
<b>Sum inntekter</b>		<b>690 000</b>	<b>710 999</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	242 208	216 277
<b>Sum kostnader</b>		<b>242 208</b>	<b>216 277</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>447 792</b>	<b>494 722</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
Annen finansinntekt		1 348	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 348</b>	<b>1</b>
Annen rentekostnad		50	69
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50</b>	<b>69</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 298</b>	<b>-68</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>449 090</b>	<b>494 653</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	98 800	104 044
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>350 290</b>	<b>390 609</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>350 290</b>	<b>390 609</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>350 290</b>	<b>390 609</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3		8 404
Overføringer annen egenkapital	3	350 290	382 205
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>350 290</b>	<b>390 609</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekt under utførelse	4,5	45 437 293	43 286 147
Sum varer		45 437 293	43 286 147
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		40 997	37 285
Sum fordringer		40 997	37 285
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 100	790 574
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 100	790 574
Sum omløpsmidler		45 515 390	44 114 006
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 515 390</b>	<b>44 114 006</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-13 320	-13 320
Sum innskutt egenkapital		16 680	16 680
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	732 495	382 205
Sum opptjent egenkapital		732 495	382 205



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>749 175</b>	<b>398 885</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	202 844	104 044
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>202 844</b>	<b>104 044</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	34 000 000	34 000 000
Langsiktig konserngjeld		2 639 841	2 345 138
Øvrig langsiktig gjeld		7 514 080	6 470 667
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>44 153 921</b>	<b>42 815 805</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>44 356 765</b>	<b>42 919 849</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 705	574 186
Annen kortsiktig gjeld		407 745	221 085
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>409 450</b>	<b>795 271</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 766 215</b>	<b>43 715 120</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 515 390</b>	<b>44 114 006</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 713972

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 667 102  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAGEBYEN AS  
Forretningsadresse: c/o Christian Kaas  
Fridtjof Nansens vei 5B  
0369 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Kaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 667 102  
HAGEBYEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		690 000	630 185
Andre driftsinntekter			80 814
<b>Sum inntekter</b>		<b>690 000</b>	<b>710 999</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	242 208	216 277
<b>Sum kostnader</b>		<b>242 208</b>	<b>216 277</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>447 792</b>	<b>494 722</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
Annen finansinntekt		1 348	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 348</b>	<b>1</b>
Annen rentekostnad		50	69
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50</b>	<b>69</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 298</b>	<b>-68</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	98 800	104 044
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>350 290</b>	<b>390 609</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>350 290</b>	<b>390 609</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>350 290</b>	<b>390 609</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3		8 404
Overføringer annen egenkapital	3	350 290	382 205
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>350 290</b>	<b>390 609</b>



Organisasjonsnr: 925 667 102  
HAGEBYEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekt under utførelse	4,5	45 437 293	43 286 147
Sum varer		45 437 293	43 286 147
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		40 997	37 285
Sum fordringer		40 997	37 285
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		37 100	790 574
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 100	790 574
Sum omløpsmidler		45 515 390	44 114 006
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 515 390</b>	<b>44 114 006</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-13 320	-13 320
Sum innskutt egenkapital		16 680	16 680
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	732 495	382 205
Sum opptjent egenkapital		732 495	382 205
Sum egenkapital		749 175	398 885
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	202 844	104 044
Sum avsetninger for forpliktelser		202 844	104 044
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	34 000 000	34 000 000
Langsiktig konserngjeld		2 639 841	2 345 138
Øvrig langsiktig gjeld		7 514 080	6 470 667
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>44 153 921</b>	<b>42 815 805</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>44 356 765</b>	<b>42 919 849</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 705	574 186
Annen kortsiktig gjeld		407 745	221 085
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>409 450</b>	<b>795 271</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 766 215</b>	<b>43 715 120</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 515 390</b>	<b>44 114 006</b>



Organisasjonsnr: 925 667 102  
HAGEBYEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Hagebyen AS**

**Organisasjonsnr. 925667102**



Hagebyen AS



## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		690 000	630 185
Andre driftsinntekter		0	80 814
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>690 000</b>	<b>710 999</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	242 208	216 277
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>242 208</b>	<b>216 277</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>447 792</b>	<b>494 722</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	1
Annen finansinntekt		1 348	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 348</b>	<b>1</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		50	69
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50</b>	<b>69</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>1 298</b>	<b>-68</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>449 090</b>	<b>494 653</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	98 800	104 044
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>350 290</b>	<b>390 609</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>350 290</b>	<b>390 609</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	350 290	382 205
Fremføring av udekket tap	3	0	8 404
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>350 290</b>	<b>390 609</b>



Hagebyen AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Prosjekter</b>			
Prosjekt under utførelse	4,5	45 437 293	43 286 147
<b>Sum prosjekter</b>		<b>45 437 293</b>	<b>43 286 147</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		40 997	37 285
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 997</b>	<b>37 285</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 100	790 574
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>45 515 390</b>	<b>44 114 006</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 515 390</b>	<b>44 114 006</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-13 320	-13 320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 680</b>	<b>16 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	732 495	382 205
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>732 495</b>	<b>382 205</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>749 175</b>	<b>398 885</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelses</b>			
Utsatt skatt	2	202 844	104 044
<b>Sum avsetning for forpliktelses</b>		<b>202 844</b>	<b>104 044</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	34 000 000	34 000 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap		2 639 841	2 345 138
Øvrig langsiktig gjeld		7 514 080	6 470 667
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>44 153 921</b>	<b>42 815 805</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>44 356 765</b>	<b>42 919 849</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 705	574 186
Annen kortsiktig gjeld		407 745	221 085
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>409 450</b>	<b>795 271</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>44 766 215</b>	<b>43 715 120</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 515 390</b>	<b>44 114 006</b>

Oslo, 16. august 2023

---

Christian Kaas  
Styreleder (E-sign)

Årsregnskap for Hagebyen AS

Organisasjonsnr. 925667102



Hagebyen AS



## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Boligprosjekter*

Kostnader knyttet til boligprosjekter balanseføres til anskaffelseskost og tas til inntekt først når boligprosjektet er gjennomført og solgt (fullført kontraktsmetode).

#### *Garanti*

Det er ikke avsatt til forventede garantikostnader.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Noter for Hagebyen AS

Organisasjonsnr. 925667102



Hagebyen AS



## Noter 2022

### Note 1 - Lønnskostnad, antall ansatte og godtgjørelse til revisor

*Lønn, ansatte mv.*

Det har ikke vært ansatte i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer i regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer i selskapet.

*Revisor*

Det er kostnadsført revisjonshonorar med kr 12 500 inkl. mva.

### Note 2 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på</i>	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	98 800	104 044
Årets totale skattekostnad (22%)	98 800	104 044

  

<i>Beregning av årets skattekostnad</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	449 090	494 653
Permanente forskjeller	0	-13 320
Overført til underskudd til fremføring	992 397	21 724
Endring i midlertidige forskjeller	-2 101 442	0
Årets skattegrunnlag	0	0
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	0

  

<i>Midlertidig forskjeller</i>	2022	2021	Endring
Prosjekter i arbeid	1 487 050	0	-1 487 050
Fremførbart sk.m. underskudd	-2 666 473	-1 014 121	1 652 352
Sum midlertidig forskjeller	922 019	472 929	-449 090

  

Utsatt skatt / skattefordel (22%)	202 844	-104 044	-306 888
-----------------------------------	---------	----------	----------

### Note 3 - Egenkapital / fortsatt drift

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-13 320	368 885	0	398 885
Årets resultat	0	0	350 290	0	350 290
Egenkapital 31.12.	30 000	-13 320	719 175	0	749 175

*Fortsatt drift*

Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift kan legges til grunn.

Noter for Hagebyen AS

Organisasjonsnr. 925667102



Hagebyen AS



## Noter 2022

### Note 4 - Pantstillelser og garantier

<i>Pantsatte eiendeler</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Prosjekt i arbeid	45 437 293	43 286 147
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>45 437 293</b>	<b>43 286 147</b>

Nordea Bank Abp har et tinglyst pant pålydende kr 50 000 000.

### Note 5 - Boligprosjekter

Beholdningen for boligprosjekter består av kjøp og transaksjonskostnader knyttet til anskaffelse av bolig i Ulevålsalléen 8 A og B. Eiendommen er kjøpt med tanke på utvikling og salg.

	<b>2021</b>	<b>2021</b>
Prosjekt under utførelse	45 437 293	43 286 147
<b>Sum</b>	<b>45 437 293</b>	<b>43 286 147</b>

### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	100	300 kr	30 000
<b>Sum</b>			<b>30 000</b>

Oversikt over aksjonærene i selskapet per 31.12:

	<b>Aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
Christiania Utvikling AS	100	100%	100%
		100%	100%

Styreleder, Christian Kaas, er eneaksjonær i Christiania Utvikling AS.

**ANSVARLIGE REVISORER:**

STATSAUTORISERT REVISOR FRODE G. HANSEN  
STATSAUTORISERT REVISOR STALE RAASTAD  
STATSAUTORISERT REVISOR KAY VIDAR THOMASSEN



FGH REVISJON AS • GODKJENT REVISJONSSKAP • REVISORREGISTERNR. 959 152 446 • FORETAKSNR. NO 959 152 446 MVA  
FLORSGT. 2a, 3211 SANDEFJORD • TELEFON: 33 42 64 20 • E-MAIL: post@fghrevisjon.no  
HJEMMESIDE: www.fghrevisjon.no

Til generalforsamlingen i Hagebyen AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Hagebyen AS sitt årsregnskap som viser ett overskudd på kr. 350.290 og en egenkapital på kr. 749.175. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling og dets resultater per 31. desember 2022 for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



REVISORREGISTERNR. 959 152 446

REVISJONSBE.  
Hagebyen AS

BankID Signing  
Ståle Raastad Hansen  
2023-08-16

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Oslo, 16. august 2023  
FGH Revisjon AS

Ståle Raastad Hansen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)