



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 895 152 102  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DISENÅVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Disenåvegen 23  
2100 SKARNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Linnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		695 719	580 556
Andre driftsinntekter		339 223	294 127
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 034 941</b>	<b>874 683</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	20 280	15 979
Ordinære avskrivninger	3	258 900	261 900
Andre driftskostnader	2	516 108	292 009
<b>Sum kostnader</b>		<b>795 288</b>	<b>569 888</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>239 654</b>	<b>304 795</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			385
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>385</b>
Annen rentekostnad		188 085	214 356
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>188 085</b>	<b>214 356</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-188 085</b>	<b>-213 971</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>51 569</b>	<b>90 825</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	11 345	19 981
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>40 224</b>	<b>70 844</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>40 224</b>	<b>70 844</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>40 224</b>	<b>70 844</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>40 224</b>	<b>70 844</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		40 224	70 844
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>40 224</b>	<b>70 844</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	124 654	135 999
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>124 654</b>	<b>135 999</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3	4 711 500	4 970 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 711 500</b>	<b>4 970 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 836 154</b>	<b>5 106 399</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		87 337	128
Andre kortsiktige fordringer		19 628	
<b>Sum fordringer</b>		<b>106 964</b>	<b>128</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	562 656	562 082
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>562 656</b>	<b>562 082</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>669 620</b>	<b>562 210</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 505 774</b>	<b>5 668 609</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 200)	7, 8	1 200 000	1 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	429 762	469 985
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-429 762</b>	<b>-469 985</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>770 238</b>	<b>730 015</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 636 447	4 884 939
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 636 447</b>	<b>4 884 939</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 636 447</b>	<b>4 884 939</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 414	38 414
Skyldige offentlige avgifter		8 377	785
Annen kortsiktig gjeld		86 297	14 457
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>99 088</b>	<b>53 655</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 735 535</b>	<b>4 938 595</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 505 774</b>	<b>5 668 609</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 349192

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 895 152 102  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DISENÅVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Disenåvegen 23  
2100 SKARNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Linnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Organisasjonsnr: 895 152 102  
DISENÅVEIEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		695 719	580 556
Andre driftsinntekter		339 223	294 127
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 034 941</b>	<b>874 683</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	20 280	15 979
Ordinære avskrivninger	3	258 900	261 900
Andre driftskostnader	2	516 108	292 009
<b>Sum kostnader</b>		<b>795 288</b>	<b>569 888</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>239 654</b>	<b>304 795</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			385
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>385</b>
Annen rentekostnad		188 085	214 356
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>188 085</b>	<b>214 356</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-188 085</b>	<b>-213 971</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	11 345	19 981
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>40 224</b>	<b>70 844</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>40 224</b>	<b>70 844</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>40 224</b>	<b>70 844</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>40 224</b>	<b>70 844</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		40 224	70 844
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>40 224</b>	<b>70 844</b>



Organisasjonsnr: 895 152 102  
DISENÅVEIEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	124 654	135 999
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>124 654</b>	<b>135 999</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	3	4 711 500	4 970 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 711 500</b>	<b>4 970 400</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 836 154</b>	<b>5 106 399</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		87 337	128
Andre kortsiktige fordringer		19 628	
<b>Sum fordringer</b>		<b>106 964</b>	<b>128</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	562 656	562 082
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>562 656</b>	<b>562 082</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>669 620</b>	<b>562 210</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 505 774</b>	<b>5 668 609</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 200)	7, 8	1 200 000	1 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	8	429 762	469 985
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-429 762</b>	<b>-469 985</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>770 238</b>	<b>730 015</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 636 447	4 884 939
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 636 447</b>	<b>4 884 939</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 636 447</b>	<b>4 884 939</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 414	38 414
Skyldige offentlige avgifter		8 377	785
Annen kortsiktig gjeld		86 297	14 457
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>99 088</b>	<b>53 655</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 735 535</b>	<b>4 938 595</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 505 774</b>	<b>5 668 609</b>



Organisasjonsnr: 895 152 102  
DISENÅVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# **DISENÅVEIEN EIENDOM AS**

## **ÅRSREGNSKAP 2021**

**DISENÅVEIEN EIENDOM AS****Resultatregnskap**

<b>Driftsinntekter og -kostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekter		695 719	580 556
Andre driftsinntekter		339 223	294 127
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 034 941</b>	<b>874 683</b>
Lønnskostnad	2	20 280	15 979
Ordinære avskrivninger	3	258 900	261 900
Andre driftskostnader	2	516 108	292 009
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>795 288</b>	<b>569 888</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>239 654</b>	<b>304 795</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekter		0	385
Rentekostnader		188 085	214 356
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-188 085</b>	<b>-213 971</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>51 569</b>	<b>90 825</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	11 345	19 981
<b>Ordinært resultat</b>		<b>40 224</b>	<b>70 844</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>40 224</b>	<b>70 844</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		-40 224	-70 844
<b>Sum overføringer</b>		<b>40 224</b>	<b>70 844</b>

**DISENÅVEIEN EIENDOM AS**

Balanse pr. 31.12.

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	124 654	135 999
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>124 654</b>	<b>135 999</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3	4 711 500	4 970 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 711 500</b>	<b>4 970 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 836 154</b>	<b>5 106 399</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		87 337	128
Andre kortsiktige fordringer		19 628	0
<b>Sum fordring</b>		<b>106 964</b>	<b>128</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	562 656	562 082
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>562 656</b>	<b>562 082</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>669 620</b>	<b>562 210</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 505 774</b>	<b>5 668 609</b>

**DISENÅVEIEN EIENDOM AS**

Balanse pr. 31.12.

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 200)	7, 8	1 200 000	1 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	-429 762	-469 985
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-429 762</b>	<b>-469 985</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>770 238</b>	<b>730 015</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 636 447	4 884 939
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 636 447</b>	<b>4 884 939</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 414	38 414
Skyldige offentlige avgifter		8 377	785
Annen kortsiktig gjeld		86 297	14 457
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>99 088</b>	<b>53 655</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 735 535</b>	<b>4 938 595</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 505 774</b>	<b>5 668 609</b>

Skarnes, 13. mai 2022  
Styret i DISENÅVEIEN EIENDOM AS

Martin Linnes  
styreleder/daglig leder

Bjørn Linnes  
styremedlem

Lars Wang Spigseth  
styremedlem



## DISENÅVEIEN EIENDOM AS NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk. Selskapet er et lite foretak i henhold til regnskapsloven og har lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn.

Klassifisering av eiendler  
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.  
Andre eiendeler er omløpsmidler.

Verdsettelse  
Anleggsmidler verdsettes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid balanseføres til anskaffelseskost redusert for avskrivning etter en fornuftig avskrivningsplan.  
Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.  
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Inntekt resultatføres når den er opptjent, som vil være på leveringstidspunktet. Utgifter sammenstilles og kostnadsføres i samme periode som inntektene.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

### Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v

	2021	2020
Utbetalte godtgjørelser		
Lønn	18 150	14 546
Arbeidsgiveravgift	1 924	1 433
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnskostnader	206	0
<b>Totale lønnskostnader</b>	<b>20 280</b>	<b>15 979</b>

### Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

	Forretningsbygg Disenåveien 23
Kostpris 01.01.2021	7 729 675
Tilgang	0
Avgang	0
<b>Kostpris 31.12.2021</b>	<b>7 729 675</b>
Akk ord avskr 01.01.2021	2 759 275
Avgang i året	0
<b>Årets ord avskr</b>	<b>258 900</b>
<b>Akk ord avskr 31.12.2021</b>	<b>3 018 175</b>
<b>Regn.m.bokf verdi 31.12.2021</b>	<b>4 711 500</b>
Avskrivningsplan	4 %

### Note 4 Bankinnskudd mv.

Selskapet har ingen bundne midler i skattetrekk til ansatte.



## DISENÅVEIEN EIENDOM AS NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

### Note 5 Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier, mellomværende nærstående

Av selskapets gjeld forfaller kr 3.393.987 senere enn 5 år.	
Total gjeld til kredittinstitusjoner	4 636 447
Eiendeler stilt som sikkerhet for lånet	
Eiendom Disenåveien 23 (bokført verdi)	4 711 500

### Note 6 Skattekostnad

Årets skattegrunnlag er beregnet på følgende måte:

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	51 569	90 825
Endring i midlertidige forskjeller	42 879	29 549
Permanente forskjeller	0	0
Benyttet tidligere framført underskudd	-94 448	-120 374
Skattegrunnlag	0	0

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt/skattefordel	11 345	19 981
Skattekostnad i Resultatregnskapet	11 345	19 981

Utsatt skatt:	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Knyttet til anleggsmidler	1 060 120	1 103 000	42 879
Knyttet til omløpsmidler	0	0	0
Midlertidige forskjeller	1 060 120	1 103 000	42 879
Framførbart underskudd	-1 626 729	-1 721 177	-94 448
Netto grunnlag for utsatt skatt	-566 608	-618 177	-51 569
Utsatt skatt/skattefordel	-124 654	-135 999	11 345

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Selskapet har valgt å balanseføre utsatt skattefordel.

### Note 7 Antall aksjer, aksjeelere m.v

Selskapets aksjekapital er pr 31.12.2021 på kr 1.200.000, bestående av 1000 aksjer pålydende kr 1.200. Alle aksjene har like rettigheter.

Selskapets aksjonærer er:	Ant aksjer	Eierandel
Martin Linnæs	1 000	100 %
	1 000	100 %

### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Pr 31.12.2020	1 200 000	-469 985	730 015
Årets resultat		40 224	40 224
Pr 31.12.2021	1 200 000	-429 762	770 238



## Elektronisk signatur

<b>Signert av</b>	<b>Dato og tid</b> <small>(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</small>
<b>Spigseth, Lars Wang</b> Norwegian BankID	13.05.2022 22.34.40
<b>Linnes, Martin</b> Norwegian BankID	18.05.2022 10.05.18
<b>Linnes, Bjørn</b> Norwegian BankID	23.05.2022 20.19.15

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



## SAR SØR-HEDMARK REVISJON AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i DISENÅVEIEN EIENDOM AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet DISENÅVEIEN EIENDOM AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 40 224. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

Medlem av Den Norske Revisorforening

Besøksadresse:  
Tommelstadsgata 11  
2212 KONGSVINGER

Postadresse:  
PB 199  
2202 KONGSVINGER

Org.nr 985 135 088 MVA  
Tlf: 62 82 25 50  
E-post: revisjon@shrevisjon.no



*SAR*

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kongsvinger, 24. mai 2022  
Sør-Hedmark Revisjon AS

Anne Marit Leikvang  
Statsautorisert revisor