



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 668 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRYGG UTLEIE AS
Forretningsadresse: Dælenenggata 21D
0567 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Haugseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		513 012	517 678
Sum inntekter		513 012	517 678
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	164 041	164 041
Annen driftskostnad	1, 2, 4	120 525	131 363
Sum kostnader		284 566	295 404
Driftsresultat		228 446	222 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	10
Sum finansinntekter		25	10
Annen rentekostnad		151 627	181 668
Sum finanskostnader		151 627	181 668
Netto finans		-151 602	-181 659
Ordinært resultat før skattekostnad		76 845	40 616
Skattekostnad på ordinært resultat	7	13 054	
Ordinært resultat etter skattekostnad		63 791	40 616
Årsresultat		63 791	40 616
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		63 791	40 616
Sum overføringer og disponeringer		63 791	40 616



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	5 524 618	5 642 163
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	59 254	105 750
Sum varige driftsmidler		5 583 871	5 747 912
Sum anleggsmidler		5 583 871	5 747 912
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	2 651	1 118
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 651	1 118
Sum omløpsmidler		2 651	1 118
SUM EIENDELER		5 586 522	5 749 030
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 200,00)	5, 10	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	179 580	115 790
Sum opptjent egenkapital		179 580	115 790
Sum egenkapital	10	379 580	315 790



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	13 054	
Sum avsetninger for forpliktelser		13 054	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 050 000	3 050 277
Langsiktig konserngjeld		966 837	2 090 837
Øvrig langsiktig gjeld		150 427	259 627
Sum annen langsiktig gjeld		5 167 264	5 400 741
Sum langsiktig gjeld	3	5 180 318	5 400 741
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 624	7 500
Annen kortsiktig gjeld		21 000	25 000
Sum kortsiktig gjeld		26 624	32 500
Sum gjeld		5 206 942	5 433 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 586 522	5 749 030



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 502776

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 668 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRYGG UMLEIE AS
Forretningsadresse: Dælenenggata 21D
0567 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Haugseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 898 668 312
TRYGG UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		513 012	517 678
Sum inntekter		513 012	517 678
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	6	164 041	164 041
Annen driftskostnad	1, 2, 4	120 525	131 363
Sum kostnader		284 566	295 404
Driftsresultat		228 446	222 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	10
Sum finansinntekter		25	10
Annen rentekostnad		151 627	181 668
Sum finanskostnader		151 627	181 668
Netto finans		-151 602	-181 659
Ordinært resultat før skattekostnad			
		76 845	40 616
Skattekostnad på ordinært resultat	7	13 054	
Ordinært resultat etter skattekostnad		63 791	40 616
Årsresultat		63 791	40 616
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		63 791	40 616
Sum overføringer og disponeringer		63 791	40 616



Organisasjonsnr: 898 668 312
TRYGG UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	6	5 524 618	5 642 163
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	6	59 254	105 750
Sum varige driftsmidler		5 583 871	5 747 912
Sum anleggsmidler		5 583 871	5 747 912
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	9	2 651	1 118
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 651	1 118
Sum omløpsmidler		2 651	1 118
SUM EIENDELER		5 586 522	5 749 030
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 200,00)			
	5, 10	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	10	179 580	115 790
Sum opptjent egenkapital		179 580	115 790
Sum egenkapital	10	379 580	315 790
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
	8	13 054	
Sum avsetninger for forpliktelser		13 054	



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	4 050 000	3 050 277
Langsiktig konserngjeld		966 837	2 090 837
Øvrig langsiktig gjeld		150 427	259 627
Sum annen langsiktig gjeld		5 167 264	5 400 741
Sum langsiktig gjeld	3	5 180 318	5 400 741
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 624	7 500
Annen kortsiktig gjeld		21 000	25 000
Sum kortsiktig gjeld		26 624	32 500
Sum gjeld		5 206 942	5 433 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 586 522	5 749 030



Organisasjonsnr: 898 668 312
TRYGG UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	200.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Censeo AS	750.00	75.00%	Ordinære aksjer
Karine Haugseth	250.00	25.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

1

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 TRYGG UMLEIE AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	200,00	200 000,00
Sum	1 000		200 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Censeo AS	750	75,00%	Ordinære aksjer
Karine Haugseth	250	25,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	5 877 253	232 479	6 109 732
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	5 877 253	232 479	6 109 732
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(235 090)	(126 729)	(361 819)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(352 635)	(173 225)	(525 860)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	5 524 618	59 254	5 583 872
Årets avskrivninger	(117 545)	(46 496)	(164 041)
Økonomisk levetid	50 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær	2 %	20 %	



Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	76 845	40 616
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(72 543)	(87 455)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(4 302)	
Årets skattegrunnlag	0	(46 839)
+/- Endring i utsatt skatt	13 054	
Skattekostnad i resultatregnskapet	13 054	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	318 473	391 016	(72 543)
Skattemessig fremførbart underskudd	(335 981)	(331 679)	(4 302)
Netto forskjeller	(17 508)	59 337	(76 845)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	17 508	0	17 508
Sum midlertidige forskjeller	0	59 337	(59 337)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	0	13 054	(13 054)

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	200 000	115 790	315 790
Årets resultat		63 791	63 791
Egenkapital 31.12.2020	200 000	179 580	379 580

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 050 000	3 050 277
Sum	4 050 000	3 050 277
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	5 524 618	5 642 163
Sum	5 524 618	5 642 163

Av langsiktig gjeld på kr 4 050 000 forfaller kr 3 406 714 om mer enn 5 år.



Årsregnskap for 2020

**TRYGG UMLEIE AS
0567 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:

Defacta AS

Engene 44

3015 DRAMMEN

Org.nr. 925914037

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2020
TRYGG UTLEIE AS

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		513 012	517 678
Sum driftsinntekter		513 012	517 678
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	(164 041)	(164 041)
Annen driftskostnad	1, 2, 4	(120 525)	(131 363)
Sum driftskostnader		(284 566)	(295 404)
Driftsresultat		228 446	222 274
Annen renteinntekt		25	10
Sum finansinntekter		25	10
Annen rentekostnad		(151 627)	(181 668)
Sum finanskostnader		(151 627)	(181 668)
Netto finans		(151 602)	(181 659)
Ordinært resultat før skattekostnad		76 845	40 616
Skattekostnad på ordinært resultat	7	(13 054)	0
Ordinært resultat		63 791	40 616
Årsresultat		63 791	40 616
Overføringer			
Annen egenkapital		63 791	40 616
Sum		63 791	40 616



Balanse pr. 31. desember 2020
TRYGG UTLEIE AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	5 524 618	5 642 163
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	59 254	105 750
Sum varige driftsmidler		5 583 871	5 747 912
Sum anleggsmidler		5 583 871	5 747 912
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	2 651	1 118
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 651	1 118
Sum omløpsmidler		2 651	1 118
Sum eiendeler		5 586 522	5 749 030



Balanse pr. 31. desember 2020
TRYGG UTLEIE AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 200,00)	5, 10	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	179 580	115 790
Sum opptjent egenkapital		179 580	115 790
Sum egenkapital	10	379 580	315 790
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	13 054	0
Sum avsetning for forpliktelser		13 054	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 050 000	3 050 277
Langsiktig konserngjeld		966 837	2 090 837
Øvrig langsiktig gjeld		150 427	259 627
Sum annen langsiktig gjeld		5 167 264	5 400 741
Sum langsiktig gjeld	3	5 180 318	5 400 741
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 624	7 500
Annen kortsiktig gjeld		21 000	25 000
Sum kortsiktig gjeld		26 624	32 500
Sum gjeld		5 206 942	5 433 241
Sum egenkapital og gjeld		5 586 522	5 749 030

Oslo, 15. juni 2021

Karine Haugseth
Styrets leder



Noter 2020 TRYGG UTLEIE AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	200,00	200 000,00
Sum	1 000		200 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Censeo AS	750	75,00%	Ordinære aksjer
Karine Haugseth	250	25,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	5 877 253	232 479	6 109 732
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	5 877 253	232 479	6 109 732
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(235 090)	(126 729)	(361 819)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(352 635)	(173 225)	(525 860)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	5 524 618	59 254	5 583 872
Årets avskrivninger	(117 545)	(46 496)	(164 041)
Økonomisk levetid	50 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær	2 %	20 %	



Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	76 845	40 616
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(72 543)	(87 455)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(4 302)	
Årets skattegrunnlag	0	(46 839)
+/- Endring i utsatt skatt	13 054	
Skattekostnad i resultatregnskapet	13 054	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	318 473	391 016	(72 543)
Skattemessig fremførbart underskudd	(335 981)	(331 679)	(4 302)
Netto forskjeller	(17 508)	59 337	(76 845)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	17 508	0	17 508
Sum midlertidige forskjeller	0	59 337	(59 337)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	0	13 054	(13 054)

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	200 000	115 790	315 790
Årets resultat		63 791	63 791
Egenkapital 31.12.2020	200 000	179 580	379 580

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 050 000	3 050 277
Sum	4 050 000	3 050 277
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	5 524 618	5 642 163
Sum	5 524 618	5 642 163

Av langsiktig gjeld på kr 4 050 000 forfaller kr 3 406 714 om mer enn 5 år.