



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 831 704 632  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BROKKE PANORAMA SYD AS  
Forretningsadresse: Nytorget 5  
4370 EGRERSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Skårland AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2		
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	47 605	
<b>Sum kostnader</b>		<b>47 605</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-47 605</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-47 605</b>	
Skattekostnad på resultat	4	82	
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-47 687</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-47 687</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-47 687</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-47 687	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-47 687</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		82
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>82</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			<b>82</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	2, 6	<b>5 307 310</b>	<b>5 039 726</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		214 825	216 552
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>214 825</b>	<b>216 552</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 522 136</b>	<b>5 256 279</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 522 136</b>	<b>5 256 361</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 450 000	1 450 000
Overkurs		-11 820	-11 820
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 438 180</b>	<b>1 438 180</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		47 979	291
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-47 979</b>	<b>-291</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 390 202</b>	<b>1 437 889</b>
<b>Gjeld</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 095 416	3 230 000
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	6	<b>3 095 416</b>	<b>3 230 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 095 416</b>	<b>3 230 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		1 036 518	588 472
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 036 518</b>	<b>588 472</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 131 934</b>	<b>3 818 472</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 522 136</b>	<b>5 256 361</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 350503

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 831 704 632  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BROKKE PANORAMA SYD AS  
Forretningsadresse: Nytorget 5  
4370 EGRSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: John Skårland AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 831 704 632  
BROKKE PANORAMA SYD AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2		
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	47 605	
<b>Sum kostnader</b>		<b>47 605</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-47 605</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-47 605</b>	
Skattekostnad på resultat	4	82	
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-47 687</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-47 687</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-47 687</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-47 687	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-47 687</b>	



Organisasjonsnr: 831 704 632  
BROKKE PANORAMA SYD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		82
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>82</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			<b>82</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	2, 6	5 307 310	5 039 726
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		214 825	216 552
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>214 825</b>	<b>216 552</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 522 136</b>	<b>5 256 279</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 522 136</b>	<b>5 256 361</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 450 000	1 450 000
Overkurs		-11 820	-11 820
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 438 180</b>	<b>1 438 180</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		47 979	291
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-47 979</b>	<b>-291</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 390 202</b>	<b>1 437 889</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 095 416	3 230 000
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	6	<b>3 095 416</b>	<b>3 230 000</b>



Sum langsiktig gjeld		3 095 416	3 230 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		1 036 518	588 472
Sum kortsiktig gjeld		1 036 518	588 472
Sum gjeld		4 131 934	3 818 472
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 522 136</b>	<b>5 256 361</b>



Organisasjonsnr: 831 704 632  
BROKKE PANORAMA SYD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025 Brokke Panorama Syd AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Document ID: 6b6e2ed4-f04f-4c78-866a-09b56c6a8bc8



Org.nr.: 831 704 632



## RESULTATREGNSKAP

BROKKE PANORAMA SYD AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	3	47 605	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>47 605</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-47 605</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Resultat før skattekostnad		-47 605	0
Skattekostnad på resultat	4	82	0
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-47 687</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		47 687	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-47 687</b>	<b>0</b>

Document ID: 6b6e2ed4-f04f-4c78-866a-09b56c6a8bc8



## BALANSE

### BROKKE PANORAMA SYD AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	0	82
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>82</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>82</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	2, 6	5 307 310	5 039 726
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		214 825	216 552
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 522 136</b>	<b>5 256 279</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 522 136</b>	<b>5 256 361</b>

Document ID: 6b6e2ed4-f04f-4c78-866a-09b56c6a8bc8



## BALANSE

### BROKKE PANORAMA SYD AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		1 450 000	1 450 000
Overkurs		-11 820	-11 820
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 438 180</strong>	<strong>1 438 180</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-47 979	-291
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-47 979</strong>	<strong>-291</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>5</strong>	<strong>1 390 202</strong>	<strong>1 437 889</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 095 416	3 230 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>	<strong>6</strong>	<strong>3 095 416</strong>	<strong>3 230 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Annen kortsiktig gjeld		1 036 518	588 472
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>1 036 518</strong>	<strong>588 472</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>4 131 934</strong>	<strong>3 818 472</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>5 522 136</strong>	<strong>5 256 361</strong>

Egersund, 10.03.2026  
Styret i Brokke Panorama Syd AS

\_\_\_\_\_  
Thor Jostein Dyrnes  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Svein Erling Jensen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Stig Vidar Johansen Trydal  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Kjell Garpestad  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tonje Helvig  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Brokke Panorama Syd AS er et selskap der virksomheten omfatter Utvikling og salg av byggeprosjekter. Selskapet er lokalisert i Eigersund kommune.

## Note 2 Varer

Varelager	2025	2024
Lager av varer under tilvirkning	5 307 310	5 039 726
<b>Sum varelager</b>	<b>5 307 310</b>	<b>5 039 726</b>

## Note 3 Lønnskostnader

Brokke Panorama Syd AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	82	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>82</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-47 605	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	8 472	-8 472
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-39 133</b>	<b>-8 472</b>

Document ID: 6b6e2ed4-f04f-4c78-866a-09b56c6a8bc8



Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Beregning av effektiv skattesats

Resultat før skatt	-47 605	0
Beregnet skatt av resultat før skatt	-10 473	0
<b>Sum</b>	<b>-10 473</b>	<b>0</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	0,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varebeholdning	0	8 472	8 472
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>8 472</b>	<b>8 472</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-47 979	-8 846	39 133
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	47 979	0	-47 979
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-373</b>	<b>-373</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-82</b>	<b>-82</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
01.01.2024	1 450 000	-11 820	0	-291	1 437 889
Årets resultat				-47 687	-47 687
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>1 450 000</b>	<b>-11 820</b>	<b>0</b>	<b>-47 978</b>	<b>1 390 202</b>

## Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som er sikret ved pant

	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 095 416	3 230 000
<b>Sum</b>	<b>3 095 416</b>	<b>3 230 000</b>

Bokfør verdi av eiendeler stilt som sikkerhet

5 307 310

Document ID: 6b6e2ed4-f04f-4c78-866a-09b56c6a8bc8



# ecit | Sign

---

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



**SEALED**

---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

**These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.**

Document ID: 6b6e2ed4-f04f-4c78-866a-09b56c6a8bc8



2026-03-11 08:49:10 UTC+00:00

**Thor Jostein Dyrnes**

 bankID

NO BankID - 7752aefc-3981-4edd-a2a5-2a573a2db28b

2026-03-12 12:03:13 UTC+00:00

**Svein Erling Jensen**

 bankID

NO BankID - 2af42a37-d853-4232-92ae-47af2f8e6250

2026-03-16 08:47:27 UTC+00:00

**Tonje Helvig**

 bankID

NO BankID - 486151b8-fdfa-4fc2-be29-25848a7eaae1

2026-03-19 07:06:40 UTC+00:00

**Kjell Jr Garpestad**

 bankID

NO BankID - fd928d5c-276d-474b-96eb-2cfa5edbccecd

2026-03-22 21:56:37 UTC+00:00

**Stig Vidar Johansen Trydal**

 bankID

NO BankID - dbb37a67-a473-4d76-adb1-3f71cb9f9607

Document ID: 6b6e2ed4-f04f-4c78-866a-09b56c6a8bc8