



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 952 671  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEIDENELVEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 4  
9900 KIRKENES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Yngve Haukanes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		83 207	248 650
<b>Sum inntekter</b>		<b>83 207</b>	<b>248 650</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	31 716
Avskrivning	3	109 930	109 930
Annen driftskostnad		481 749	559 108
<b>Sum kostnader</b>		<b>591 679</b>	<b>700 754</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-508 472</b>	<b>-452 104</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 202	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 202</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 202</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-496 270</b>	<b>-452 104</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-496 270</b>	<b>-452 104</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-496 270	-452 105
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-496 270</b>	<b>-452 105</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,8	3 002 770	3 090 103
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3,8	170 203	192 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 172 973</b>	<b>3 282 903</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 172 973</b>	<b>3 282 903</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 977	7 692
Andrer kortsiktige fordringer		0	88 678
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 977</b>	<b>96 370</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd,		9 296	12 647
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 296</b>	<b>12 647</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 273</b>	<b>109 017</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 199 246</b>	<b>3 391 920</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,6	1 321 100	1 321 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 321 100</b>	<b>1 321 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap	6	6 708 244	6 211 974
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 708 244</b>	<b>-6 211 974</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-5 387 144</b>	<b>-4 890 874</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld	7	4 297 406	4 297 406
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 297 406</b>	<b>4 297 406</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 297 406</b>	<b>4 297 406</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	146 975	239 583
Annen kortsiktig gjeld	7	4 142 009	3 745 805
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 288 984</b>	<b>3 985 388</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 586 390</b>	<b>8 282 794</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 199 246</b>	<b>3 391 920</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 690351

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 952 671  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEIDENELVEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 4  
9900 KIRKENES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Yngve Haukanes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 990 952 671  
NEIDENELVEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		83 207	248 650
<b>Sum inntekter</b>		<b>83 207</b>	<b>248 650</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	31 716
Avskrivning	3	109 930	109 930
Annen driftskostnad		481 749	559 108
<b>Sum kostnader</b>		<b>591 679</b>	<b>700 754</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-508 472</b>	<b>-452 104</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 202	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 202</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 202</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-496 270</b>	<b>-452 104</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-496 270</b>	<b>-452 104</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-496 270	-452 105
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-496 270</b>	<b>-452 105</b>





<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld	7	4 297 406	4 297 406
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 297 406</b>	<b>4 297 406</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 297 406</b>	<b>4 297 406</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	146 975	239 583
Annen kortsiktig gjeld	7	4 142 009	3 745 805
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 288 984</b>	<b>3 985 388</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 586 390</b>	<b>8 282 794</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 199 246</b>	<b>3 391 920</b>



Organisasjonsnr: 990 952 671  
NEIDENELVEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
6

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.



### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost med fradrag for årlige avskrivninger etter en avskrivningsplan basert på en økonomisk levetid. Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til laveste av pålydende og virkelig verdi pr. 31.12.

### Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i året.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon.

Selskapet har valgt bort revisor.

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygg	Tekn. inst.	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	4.430.731	472.269	4.903.000
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	4.430.731	472.269	4.903.000
Akk. avsk. 31.12.	1.427.961	302.066	1.730.027
Bokført verdi 31.12.	3.002.770	170.203	3.172.973
Årets ordinære avskr.	87.333	22.597	109.930
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Avskrivningssats	2 %	5 %	
Økonomisk levetid	50 år	20 år	

### Note 4 - Skatt

Positive midlertidige forskjeller mellom finansregnskapet og skatteregnskapet danner grunnlaget for beregning av utsatt skatt i balansen. Negative midlertidige forskjeller som oppstår fra poster der den regnskapsmessige verdien er lavere enn den skattemessige representerer en fremtidig skattefordel. Det er brukt en skatteprosent på 22 %.



## Noter til regnskapet 2023

## Neidenelven Eienom AS

### Årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	-496.270
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	<u>-1.336</u>
Årets skattemessige resultat	<u>-197.606</u>

### Positive/-negative forskjeller knyttet til:

	31.12.22	31.12.22	Endring
Driftsmidler	1.087.215	1.088.551	-1.336
Fordringer	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	1.087.215	1.088.551	-1.336
Skattemessig underskudd til framføring	-7.528.649	-8.026.255	497.606
Grunnlag utsatt skattefordel	-6.441.434	-6.937.704	-496.270
Utsatt skattefordel pr 31.12. (22 %)	-1.417.115	-1.526.295	-109.179

Selskapet har ikke balanseført utsatt skattefordel pr 31.12.

### Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	<u>0</u>
Sum skattekostnad	<u>0</u>

### Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Sør-Varanger	13.211	100 %	100 %
Turistutvikling AS			

Selskapets aksjekapital består av 13.211 aksjer pålydende kr. 100. Det har ikke vært endring i aksjonærsammensetningen og selskapet har 1 aksjonær pr 31.12. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet.



## Noter til regnskapet 2023

Neidenelven Eienom AS

### Note 6 - Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 01.01.23	1.321.100	-6.211.974	-4.890.874
Årsresultat	0	-496.270	-496.270
<b>Egenkapital 31.12.23</b>	<b>1.321.100</b>	<b>-6.708.244</b>	<b>-5.387.144</b>

Aksjekapitalen pr 31.12 er tapt og styret ser på ulike tiltak som skal tilfredsstille kravet til aksjekapitalen, jfr. Aksjeloven § 3 – 5. Det vil bli sett på ulike driftsformer.

### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	<u>Konsernfordring</u>		<u>Konserngjeld</u>	
	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
GT Finans 2 AS	0	0	4.297.406	4.297.406
Sør-Varanger	0	0	4.233.669	3.740.569
Turistutvikling AS				

### Note 8 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

<b>Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<b>Gjeld som er sikret ved pant</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Langsiktig lån kredittinstitusjoner	0	0
<b>Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsmidler	3.172.973	3.282.903



Noter til regnskapet 2023

Neidenelven Eienom AS

---



<b>Resultatregnskap</b>				
Neidenelven Eiendom AS				
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Leieinntekter		83 207	248 650	
Sum driftsinntekter		<u>83 207</u>	<u>248 650</u>	
Varekostnad		0	31 716	
Avskrivning på driftsmidler	3	109 930	109 930	
Annen driftskostnad		481 749	559 108	
Sum driftskostnader		<u>591 679</u>	<u>700 754</u>	
Driftsresultat		<u>-508 472</u>	<u>-452 105</u>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>				
Annen finansinntekt		12 202	0	
Resultat av finansposter		<u>12 202</u>	<u>0</u>	
Resultat før skattekostnad		-496 270	-452 105	
Skattekostnad på resultat	4	0	0	
Resultat		<u>-496 270</u>	<u>-452 105</u>	
Årsresultat		<u>-496 270</u>	<u>-452 105</u>	
<b>Overføringer</b>				
Overført til udekket tap		496 270	452 105	
Sum overføringer		<u>-496 270</u>	<u>-452 105</u>	



<b>Balanse</b>				
Neidenelven Eiendom AS				
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Varige driftsmidler</b>				
Bygg	3, 8	3 002 770	3 090 103	
Tekniske installasjoner	3, 8	170 203	192 800	
Sum varige driftsmidler		<u>3 172 973</u>	<u>3 282 903</u>	
Sum anleggsmidler		<u>3 172 973</u>	<u>3 282 903</u>	
<b>Omløpsmidler</b>				
<b>Fordringer</b>				
Kundefordringer		16 977	7 692	
Andre kortsiktige fordringer		0	88 678	
Sum fordringer		<u>16 977</u>	<u>96 370</u>	
Bankinnskudd		9 296	12 647	
Sum omløpsmidler		<u>26 273</u>	<u>109 017</u>	
Sum eiendeler		<u>3 199 246</u>	<u>3 391 920</u>	

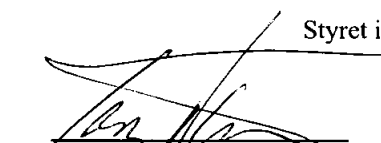
**Balanse**

## Neidenelven Eiendom AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 321 100	1 321 100
Sum innskutt egenkapital		<u>1 321 100</u>	<u>1 321 100</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-6 708 244	-6 211 974
Sum opptjent egenkapital		<u>-6 708 244</u>	<u>-6 211 974</u>
Sum egenkapital		<u>-5 387 144</u>	<u>-4 890 874</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 297 406	4 297 406
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 297 406</u>	<u>4 297 406</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	146 974	239 583
Annen kortsiktig gjeld	7	4 142 009	3 745 805
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 288 983</u>	<u>3 985 388</u>
Sum gjeld		<u>8 586 389</u>	<u>8 282 794</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 199 246</u>	<u>3 391 920</u>

Kirkenes 20.06.24

Styret i Neidenelven Eiendom AS



Trond Magve Haukanes  
Styreleder



Greger Mannsverk  
styremedlem