



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 386 461
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GARD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Lie Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		389 088	384 480
Sum inntekter		474 192	475 200
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	12 959	13 464
Annen driftskostnad	4,5,6,1 3	406 314	789 712
Sum kostnader		419 272	803 175
Driftsresultat		54 920	-327 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		535	1 703
Sum finansinntekter		535	1 703
Annen rentekostnad		83 730	94 434
Sum finanskostnader		83 730	94 434
Netto finans		-83 195	-92 731
Ordinært resultat før skattekostnad		-113 380	-511 427
Ordinært resultat etter skattekostnad		-113 380	-511 427
Årsresultat		-28 275	-420 706
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		28 275	420 706
Sum overføringer og disponeringer		28 275	420 706



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	481 416	481 416
Sum varige driftsmidler		481 416	481 416
Sum anleggsmidler		481 416	481 416
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 293	0
Sum fordringer		3 293	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		352 963	464 534
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		352 963	464 534
Sum omløpsmidler		356 256	464 534
SUM EIENDELER		837 672	945 950
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		300	300
Sum innskutt egenkapital		300	300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-2 557 378	-2 529 102
Sum opptjent egenkapital		-2 557 378	-2 529 102



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		-2 557 078	-2 528 803
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 268 059	3 354 727
Øvrig langsiktig gjeld	11	120 000	120 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 388 059	3 474 727
Sum langsiktig gjeld		3 388 059	3 474 727
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 263	0
Annen kortsiktig gjeld		3 428	26
Sum kortsiktig gjeld		6 691	26
Sum gjeld		3 394 750	3 474 753
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		837 672	945 950
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	3 388 059	3 474 727



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 509495

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 386 461
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GARD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Lie Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021



Organisasjonsnr: 953 386 461
GARD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		389 088	384 480
Sum inntekter		474 192	475 200
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	12 959	13 464
Annen driftskostnad	4,5,6,13	406 314	789 712
Sum kostnader		419 272	803 175
Driftsresultat		54 920	-327 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		535	1 703
Sum finansinntekter		535	1 703
Annen rentekostnad		83 730	94 434
Sum finanskostnader		83 730	94 434
Netto finans		-83 195	-92 731
Ordinært resultat før skattekostnad		-113 380	-511 427
Ordinært resultat etter skattekostnad		-113 380	-511 427
Årsresultat		-28 275	-420 706
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		28 275	420 706
Sum overføringer og disponeringer		28 275	420 706



Organisasjonsnr: 953 386 461
GARD BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 7,8
Sum varige driftsmidler

481 416
481 416

Sum anleggsmidler

481 416 481 416

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer
Sum fordringer

3 293 0
3 293 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

352 963 464 534
352 963 464 534

Sum omløpsmidler

356 256 464 534

SUM EIENDELER

837 672 945 950

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

300 300
300 300

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 9
Sum opptjent egenkapital

-2 557 378 -2 529 102
-2 557 378 -2 529 102

Sum egenkapital

-2 557 078 -2 528 803

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 10

3 268 059 3 354 727



Øvrig langsiktig gjeld	11	120 000	120 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 388 059	3 474 727
Sum langsiktig gjeld		3 388 059	3 474 727
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 263	0
Annen kortsiktig gjeld		3 428	26
Sum kortsiktig gjeld		6 691	26
Sum gjeld		3 394 750	3 474 753
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		837 672	945 950
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	3 388 059	3 474 727



Organisasjonsnr: 953 386 461
GARD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	11800.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Håugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Gard Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Gard Borettslags årsregnskap som viser et underskudd på kr 28275. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Gard Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Haugesund
Deloitte AS

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor

17.03.21



Årsregnskap 36 Gard Borettslag 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		283 392	298 368	283 392	474 192
Inndekning avdrag på lån		85 104	90 720	85 104	0
Inndekning av kapitalkostnader		105 696	86 112	105 696	0
Sum inntekter		474 192	475 200	474 192	474 192
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	11 800	11 800	11 800	11 800
Pensjonskostnader, arbg.avg	3	1 159	1 664	1 664	1 664
Sosiale kostnader	3	0	0	500	500
Søppeltømming, containere		0	0	500	500
Leie maskiner / utstyr		0	4 163	5 000	5 000
Vedlikehold	5	7 447	19 551	100 000	55 000
Rehabiliteringsprosjekter	5	131 929	562 500	400 000	260 000
Andre småanskaffelser (lyspærer, rengj.midler m.m.)		0	0	500	500
Revisjonshonorar	4	4 375	4 500	4 500	4 500
Forretningsførerhonorar		38 870	38 868	38 900	38 900
HAUBO Teknisk/HMS/Vedlikehold		0	0	0	8 000
Andre tjenester		7 988	10 000	0	0
Telefon, data, porto		945	822	1 000	1 000
Kontingenter		3 000	3 000	3 000	3 000
Forsikring		45 208	41 128	42 750	47 500
Kommunale avgifter	6	132 781	73 252	110 000	138 000
Kommunale avgifter Renovasjon	6	32 136	30 902	33 000	34 100
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostn. m.m.)	13	1 635	1 026	1 500	1 600
Sum driftskostnader		419 272	803 175	754 614	611 564
Driftsresultat		54 920	-327 975	-280 422	-137 372
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		535	1 703	0	0
Rentekostnad		83 730	94 434	105 696	69 727
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-83 195	-92 731	-105 696	-69 727
Årets resultat		-28 275	-420 706	-386 118	-207 099
Overført til/fra annen egenkapital		28 275	420 706	0	0

Gard Borettslag



Årsregnskap 36 Gard Borettslag 2020

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	7	32 575	32 575
Bygninger	8	448 841	448 841
Sum anleggsmidler		481 416	481 416
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 293	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		352 963	464 534
Sum omløpsmidler		356 256	464 534
SUM EIENDELER		837 672	945 950

Gard Borettslag



Årsregnskap 36 Gard Borettslag 2020

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		300	300
Opptjent egenkapital	9	-2 529 103	-2 108 396
Årets resultat		-28 275	-420 706
Sum opptjent egenkapital		-2 557 078	-2 528 803
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	10	3 268 059	3 354 727
Borettsinnskudd	11	120 000	120 000
Sum langsiktig gjeld		3 388 059	3 474 727
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 293	0
Gjeld til forretningsfører		0	26
Leverandørgjeld		3 263	0
Annen kortsiktig gjeld		135	0
Sum kortsiktig gjeld		6 691	26
Sum gjeld		3 394 750	3 474 753
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		837 672	945 950
Pantestillelser	12	3 388 059	3 474 727

Sted: _____, dato: _____

Elin Lie Rasmussen
Styreleder

Line Møllerhaug
Medlem

Kari Lotte Ellingsen
Medlem

Gard Borettslag



Noter 36 Gard Borettslag 2020

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstilling over borettslagets disponible midler.

Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler pr 01.01	464 508	977 541
Årets resultat	-28 275	-420 706
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-86 668	-92 326
B. Årets endringer disponible midler	-114 943	-513 032
C. Disponible midler pr 31.12	349 565	464 508
Avstemming		
Omløpsmidler	356 256	464 534
Kortsiktig gjeld	6 691	26
Disponible midler	349 565	464 508



Noter 36 Gard Borettslag 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Personalkostnader

	2020	2019
5300 Styrehonorar	11 800	11 800
Sum	11 800	11 800

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	1 664	1 664
5401 Avsetning Arbeidsgiveravgift	-505	0
Sum	1 159	1 664

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
6700 Revisjon	4 375	4 500
Sum	4 375	4 500

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Gard Borettslag



Noter 36 Gard Borettslag 2020

Note 5 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold Bygg	0	19 551
6602 Vedlikehold VVS	7 447	0
6650 Vedlikehold og rehab.prosjekter	131 929	562 500
Sum	139 376	582 051

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, renovasjonsavgift, feieavgift og eiendomsskatt.

Note 7 - Tomt

	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	32 575
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	32 575
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	32 575
Anskaffelsesår :	1956
Antatt levetid i år :	

Tomten er kjøpt i 1956 for kr 32 575,-.

Note 8 - Bygninger

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	448 841
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	448 841
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	448 841
Anskaffelsesår :	1956
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold / vedlikeholdsavsetning.



Noter 36 Gard Borettslag 2020

Note 9 - Negativ egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensene av dette er at den balanseførte verdien i dette selskapet ikke gjenspeiler den reelle verdien av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Haugesund Sparebank, Hovedkontor 32408314738
Lånenummer:	Annuitet
Lånetype:	2016
Opptaksår:	2016
Rentesats:	2.15 %
Beregnet innfridd:	30.12.2045
Opprinnelig lånebeløp:	3 690 000
Lånesaldo 01.01:	3 354 727
Avdrag i perioden:	86 668
Lånesaldo 31.12:	3 268 059
Saldo 5 år frem i tid:	2 746 274

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 32408314738	12	272 338	3 268 056

Note 11 - Borettsinnskudd

Opprinnelig 1956	120 000
Sum borettsinnskudd	120 000

Note 12 - Pantestillelser

Pantegjelden er større enn stillet sikkerhet. Det er imidlertid store merverdier i eiendommen som ikke kommer til uttrykk i regnskapet pga at eiendommen er bokført til kostpris.

Av anleggets bokført gjeld er kr 3.388.059,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 481 416,-.



Noter 36 Gard Borettslag 2020

Note 13 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
7770 Gebyrer	1 635	1 026
Sum	1 635	1 026

Gard Borettslag



Resultat og balanse med noter for Gard Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Gard Borettslag

Styreleder	Elin Lie Rasmussen (sign.)	12.03.2021
Styremedlem	Kari Lotte Ellingsen (sign.)	10.03.2021
Styremedlem	Line Møllerhaug (sign.)	10.03.2021