



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 354 286
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAMMER EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Inger Julie Grimsrud Aasland
Tennisveien 10B
0777 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingeborg Ellevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 599 280 | 629 116 |
| Sum inntekter | | 599 280 | 629 116 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 357 324 | 423 954 |
| Avskrivning næringseiendom | 3 | 13 686 | 13 965 |
| Annen driftskostnad | | 240 642 | 141 766 |
| Sum kostnader | | 611 652 | 579 685 |
| Driftsresultat | | -12 372 | 49 431 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 533 | 870 |
| Aksjeutbytte mottatt | | 905 | 1 202 |
| Gevinst ved salg av aksjer | | 46 420 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 48 858 | 2 072 |
| Netto finans | | 48 858 | 2 072 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 36 486 | 51 503 |
| Årets skattekostnad | | -5 864 | 26 886 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 42 350 | 24 617 |
| Årsresultat | | 42 350 | 24 617 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført annen egenkapital | | 42 350 | 24 617 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 42 350 | 24 617 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger | 3 | 5 970 620 | 5 984 306 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 970 620 | 5 984 306 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | 0 | 15 979 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 15 979 |
| Sum anleggsmidler | | 5 970 620 | 6 000 285 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | | 351 861 | 424 589 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 351 861 | 424 589 |
| Sum omløpsmidler | | 351 861 | 424 589 |
| SUM EIENDELER | | 6 322 481 | 6 424 874 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 108 304 | 108 304 |
| Sum innskutt egenkapital | | 108 304 | 108 304 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 6 073 538 | 6 031 188 |
| Sum opptjent egenkapital | | 6 073 538 | 6 031 188 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 6 181 842 | 6 139 492 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 46 732 | 58 415 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 46 732 | 58 415 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 46 732 | 58 415 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 1 237 |
| Betalbar skatt | | 9 305 | 25 678 |
| Skyldige offentlig avgifter | | 56 042 | 144 386 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 28 560 | 55 666 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 93 907 | 226 967 |
| Sum gjeld | | 140 639 | 285 382 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 322 481 | 6 424 874 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 418330

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 354 286
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAMMER EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Inger Julie Grimsrud Aasland
Tennisveien 10B
0777 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingeborg Ellevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Organisasjonsnr: 943 354 286
KAMMER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 599 280 | 629 116 |
| Sum inntekter | | 599 280 | 629 116 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 357 324 | 423 954 |
| Avskrivning næringseiendom | 3 | 13 686 | 13 965 |
| Annen driftskostnad | | 240 642 | 141 766 |
| Sum kostnader | | 611 652 | 579 685 |
| Driftsresultat | | -12 372 | 49 431 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 533 | 870 |
| Aksjeutbytte mottatt | | 905 | 1 202 |
| Gevinst ved salg av aksjer | | 46 420 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 48 858 | 2 072 |
| Netto finans | | 48 858 | 2 072 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Årets skattekostnad | | -5 864 | 26 886 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 42 350 | 24 617 |
| Årsresultat | | 42 350 | 24 617 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført annen egenkapital | | 42 350 | 24 617 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 42 350 | 24 617 |



| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld | 46 732 | 58 415 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | | 1 237 |
| Betalbar skatt | 9 305 | 25 678 |
| Skyldige offentlig avgifter | 56 042 | 144 386 |
| Annen kortsiktig gjeld | 28 560 | 55 666 |
| Sum kortsiktig gjeld | 93 907 | 226 967 |
| Sum gjeld | 140 639 | 285 382 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 6 322 481 | 6 424 874 |



Organisasjonsnr: 943 354 286
KAMMER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Se vedlagte noter

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KAMMER EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2022.

Note1. Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Virksomheten besto i hovedsak av eiendomsdrift.

Note 2. Lønnskostnad.

Selskapet har sysselsatt 0,5 årsverk i regnskapsåret.

Lønn og annen godtgjørelse består av lønninger kr. 308.560 (foregående år kr.366.966) og folketrygdavgift kr.43.507 (foregående år kr.51.742).

Note 3. Varige driftsmidler

Anskaffelseskost 01.01.

Akkumulerte avskrivninger

Saldo pr.31.12.

Avskrivning i regnskapsåret

Bygninger

6.325.000

354.380

5.970.620

13.686



KAMMER EIENDOM AS

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Leieinntekt | | 599 280 | 629 116 |
| Sum driftsinntekter | | 599 280 | 629 116 |
| Lønnskostnad | 2 | -357 324 | -423 954 |
| Avskrivninger | 3 | -13 686 | -13 965 |
| Annen driftskostnad | | -240 642 | -141 766 |
| Sum annen driftskostnad | | -611 652 | -579 685 |
| Driftsresultat | | -12 372 | 49 431 |
| Finans | | | |
| Renteinntekt | | 1 533 | 870 |
| Aksjeutbytte mottatt | | 905 | 1 202 |
| Gevinst ved salg av aksjer | | 46 420 | 0 |
| Sum finans | | 48 858 | 2 072 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 36 486 | 51 503 |
| Årets skattekostnad | | 5 864 | -26 886 |
| Ordinært resultat | | 42 350 | 24 617 |
| Årsresultat | | 42 350 | 24 617 |
| Anvendelse av årsresultatet | | | |
| Aksjeutbytte | | 0 | 0 |
| Overført annen egenkapital | | 42 350 | 24 617 |
| Sum | | 42 350 | 24 617 |



KAMMER EIENDOM AS

Balanse - Eiendeler

| | Note | 2022 | 2021 |
|--------------------------------|------|-------------------------|-------------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger | 3 | <u>5 970 620</u> | <u>5 984 306</u> |
| Sum varige driftsmidler | | <u>5 970 620</u> | <u>5 984 306</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>5 970 620</u> | <u>5 984 306</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | 0 | 15 979 |
| Bankinnskudd | | <u>351 861</u> | <u>424 589</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>351 861</u> | <u>440 568</u> |
| Sum eiendeler | | <u>6 322 481</u> | <u>6 424 874</u> |



KAMMER EIENDOM AS

Balanse - Egenkapital og gjeld

| | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskudd egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 108 304 | 108 304 |
| Sum innskutt egenkapital | | 108 304 | 108 304 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 6 073 538 | 6 031 188 |
| Sum opptjent egenkapital | | 6 073 538 | 6 031 188 |
| Sum egenkapital | | 6 181 842 | 6 139 492 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 46 732 | 58 415 |
| Sum langsiktig gjeld | | 46 732 | 58 415 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 1 237 |
| Betalbar skatt | | 9 305 | 25 678 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 56 042 | 144 386 |
| Avsatt utbytte | | 0 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 28 560 | 55 666 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 93 907 | 226 967 |
| Sum gjeld | | 140 639 | 285 382 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 6 322 481 | 6 424 874 |

Dato:
3. mars 2023

Ingeborg Ellevold

Inger Julie G. Aasland

Arne G. Grimsrud