



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 212 109  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTERLI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bjørkebakken 16  
3801 BØ I TELEMARK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 22.03.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Østerli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	1 050	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 050</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 050</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21</b>	
Annen rentekostnad		1 500	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 500</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 479</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-2 529</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 529</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-2 529</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 529</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 529</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-2 529	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 529</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 471	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 471</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 471</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 471</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	2 529	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 529</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>27 471</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	2		
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 471</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 448772

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 212 109  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTERLI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bjørkebakken 16  
3801 BØ I TELEMARK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 22.03.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Østerli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 212 109  
ØSTERLI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	1 050	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 050</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 050</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21</b>	
Annen rentekostnad		1 500	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 500</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 479</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
skattekostnad	2	-2 529	0
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 529</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-2 529</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 529</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 529</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-2 529	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 529</b>	



Organisasjonsnr: 931 212 109  
ØSTERLI EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		27 471	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		27 471	
<b>Sum omløpsmidler</b>		27 471	0
<b>SUM EIENDELER</b>		27 471	0
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		30 000	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	2 529	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		-2 529	
<b>Sum egenkapital</b>	3	27 471	0
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
Betalbar skatt	2		
<b>Sum gjeld</b>		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		27 471	0



Organisasjonsnr: 931 212 109  
ØSTERLI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Østerli Eiendom AS

Org.nr.: 931 212 109

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:





## RESULTATREGNSKAP

### ØSTERLI EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	1 050	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 050</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 050</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		21	0
Annen rentekostnad		1 500	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 479</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad	2	-2 529	0
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-2 529</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	3	2 529	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 529</b>	<b>0</b>



## BALANSE

### ØSTERLI EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 471	0
Sum omløpsmidler		27 471	0
Sum eiendeler		27 471	0



## BALANSE

### ØSTERLI EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	0
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>30 000</strong>	<strong>0</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap	3	-2 529	0
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-2 529</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>27 471</strong>	<strong>0</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>27 471</strong>	<strong>0</strong>

Styret i Østerli Eiendom AS

Halvor Østerli  
Styreleder/daglig leder

Camilla Nilsen Østerli  
Nestleder



## Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VIRKSOMHETENS ART OG BELIGGENHET

Selskapets virksomhet er erverv, opparbeidelse, salg, utleie og utvikling av fast eiendom. Selskapet ble stiftet 22.03.23. og holder til i Bø i Midt-Telemark kommune.



BankID Signing  
Camilla Nilsen Østerli  
2024-05-16

BankID Signing  
Halvor Østerli  
2024-05-16

### Note 1 Lønnskostnader

Østerli Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 529	0
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 529</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 529	0	2 529
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 529	0	-2 529
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr. stiftelse 22.03.2023	30 000	0	30 000
Årets underskudd		-2 529	-2 529
Pr. 31.12.2023	30 000	-2 529	27 471

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



## Note 4 Aksjonærer



### AKSJEKAPITALEN I ØSTERLI EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Halvor Østerli	240	80,0	80,0
Camilla Nilsen Østerli	60	20,0	20,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Halvor Østerli	Styreleder/daglig leder	240
Camilla Nilsen Østerli	Nestleder	60
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>300</b>