



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 026 313  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: OSLO MONUMENT EIENDOM DA  
Forretningsadresse: Nygårdsveien 32  
1423 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Gustavson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 533 099	1 780 856
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 533 099</b>	<b>1 780 856</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	37 569	43 065
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	192 165	154 465
Annen driftskostnad		464 503	469 388
<b>Sum kostnader</b>		<b>694 237</b>	<b>666 918</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>838 862</b>	<b>1 113 938</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 471	9 603
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 471</b>	<b>9 603</b>
Annen rentekostnad		301	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>301</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>6 170</b>	<b>9 603</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>845 032</b>	<b>1 123 541</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>845 032</b>	<b>1 123 541</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>845 032</b>	<b>1 123 541</b>
Annen egenkapital			



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 197 863	4 880 131
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	22 487	28 109
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 220 350</b>	<b>4 908 240</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 220 350</b>	<b>4 908 240</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	235 901	500 453
Andre fordringer		35 943	24 503
<b>Sum fordringer</b>		<b>271 844</b>	<b>524 955</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	2 531 855	2 657 713
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 531 855</b>	<b>2 657 713</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 803 699</b>	<b>3 182 669</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 024 049</b>	<b>8 090 908</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	7 923 518	7 773 486
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 923 518</b>	<b>7 773 486</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	7 923 518	7 773 486
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			295 855
Skyldige offentlige avgifter		91 763	5 321
Annen kortsiktig gjeld		8 768	16 246
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>100 531</b>	<b>317 422</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>100 531</b>	<b>317 422</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 024 049</b>	<b>8 090 908</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 360744

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 026 313  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: OSLO MONUMENT EIENDOM DA  
Forretningsadresse: Nygårdsveien 32  
1423 SKI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Gustavson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 952 026 313  
OSLO MONUMENT EIENDOM DA

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 533 099	1 780 856
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 533 099</b>	<b>1 780 856</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	37 569	43 065
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	192 165	154 465
Annen driftskostnad		464 503	469 388
<b>Sum kostnader</b>		<b>694 237</b>	<b>666 918</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>838 862</b>	<b>1 113 938</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 471	9 603
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 471</b>	<b>9 603</b>
Annen rentekostnad		301	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>301</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>6 170</b>	<b>9 603</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>845 032</b>	<b>1 123 541</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>845 032</b>	<b>1 123 541</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>845 032</b>	<b>1 123 541</b>
Annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 952 026 313  
OSLO MONUMENT EIENDOM DA

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 197 863	4 880 131
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	22 487	28 109
Sum varige driftsmidler		5 220 350	4 908 240

Sum anleggsmidler		5 220 350	4 908 240
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	5	235 901	500 453
Andre fordringer		35 943	24 503
Sum fordringer		271 844	524 955

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	2 531 855	2 657 713
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 531 855	2 657 713

Sum omløpsmidler		2 803 699	3 182 669
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		8 024 049	8 090 908
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	7 923 518	7 773 486
Sum opptjent egenkapital		7 923 518	7 773 486

Sum egenkapital	7	7 923 518	7 773 486
-----------------	---	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

#### Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		295 855
Skyldige offentlige avgifter	91 763	5 321
Annen kortsiktig gjeld	8 768	16 246
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>100 531</b>	<b>317 422</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>100 531</b>	<b>317 422</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 024 049</b>	<b>8 090 908</b>



Organisasjonsnr: 952 026 313  
OSLO MONUMENT EIENDOM DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

1

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32927.00	37744.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4642.00	5321.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37569.00	43065.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### OSLO MONUMENT EIENDOM DA

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	32 927	37 744
Arbeidsgiveravgift	4 642	5 321
<b>Sum</b>	<b>37 569</b>	<b>43 065</b>

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 000 000	4 172 665	43 920	5 216 585
Tilgang i året	0	507 275	0	507 275
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>1 000 000</b>	<b>4 679 940</b>	<b>43 920</b>	<b>5 723 860</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(292 534)	(15 811)	(308 345)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(479 077)	(21 433)	(500 510)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>1 000 000</b>	<b>4 200 863</b>	<b>22 487</b>	<b>5 223 351</b>
Årets avskrivninger		(186 543)	(5 622)	(192 165)
Økonomisk levetid		10 - 25 år	5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær og Saldo</b>		<b>4,0 - 10 %</b>	<b>20,0 %</b>	

## Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(42 202)	(28 142)	(14 060)
Gevinst- og tapskonto	91 297	73 037	18 260
Sum midlertidige forskjeller	49 095	44 895	4 200

## Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	235 901	500 453
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>235 901</b>	<b>500 453</b>

## Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 7 - Egenkapital

	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	7 773 486	7 773 486
Årets resultat	845 032	845 032
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>8 618 518</b>	<b>8 618 518</b>




**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**OSLO MONUMENT EIENDOM DA**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	7 923 518	7 773 486
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 923 518</b>	<b>7 773 486</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>7 923 518</b>	<b>7 773 486</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	295 855
Skyldige offentlige avgifter		91 763	5 321
Annen kortsiktig gjeld		8 768	16 246
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>100 531</b>	<b>317 422</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>100 531</b>	<b>317 422</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 024 049</b>	<b>8 090 908</b>

Ås, 16.05.2022

Styret i Oslo Monument Eiendom DA

  
Inger Ann O. Gustavson  
daglig leder