



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 987 104
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET UTSIKTEN 2 APELTUNHAUGENE
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vigdis Brekke Kaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5	791 647	711 812
Sum inntekter		791 647	711 812
Kostnader			
Lønnskostnad	6	39 935	39 935
Annen driftskostnad	7,8,9	638 267	663 889
Sum kostnader		678 202	703 824
Driftsresultat		113 445	7 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		403	286
Sum finansinntekter		403	286
Sum finanskostnader		403	286
Netto finans		403	286
Ordinært resultat før skattekostnad		113 848	8 274
Ordinært resultat etter skattekostnad		113 848	8 274
Årsresultat	1,2	113 848	8 274
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		113 848	8 274
Sum overføringer og disponeringer		113 848	8 274



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		120	68 980
Andre fordringer	4	22 875	17 092
Sum fordringer		22 995	86 072
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		255 450	161 034
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		255 450	161 034
Sum omløpsmidler		278 444	247 105
SUM EIENDELER		278 444	247 105
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	261 089	147 241
Sum opptjent egenkapital		261 089	147 241
Sum egenkapital	2	261 089	147 241
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 037	97 352
Annen kortsiktig gjeld	3	5 318	2 513
Sum kortsiktig gjeld		17 355	99 864
Sum gjeld		17 355	99 864
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		278 444	247 105



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 589524

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 987 104
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET UTSIKTEN 2 APELTUNHAUGENE
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vigdis Brekke Kaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2021



Organisasjonsnr: 911 987 104
SAMEIET UTSIKTEN 2 APELTUNHAUGENE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5	791 647	711 812
Sum inntekter		791 647	711 812
Kostnader			
Lønnskostnad	6	39 935	39 935
Annen driftskostnad	7, 8, 9	638 267	663 889
Sum kostnader		678 202	703 824
Driftsresultat		113 445	7 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		403	286
Sum finansinntekter		403	286
Sum finanskostnader		403	286
Netto finans		403	286
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		113 848	8 274
Årsresultat	1, 2	113 848	8 274
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		113 848	8 274
Sum overføringer og disponeringer		113 848	8 274



Organisasjonsnr: 911 987 104
SAMEIET UTSIKTEN 2 APELTUNHAUGENE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		120	68 980
Andre fordringer	4	22 875	17 092
Sum fordringer		22 995	86 072
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		255 450	161 034
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		255 450	161 034
Sum omløpsmidler		278 444	247 105
SUM EIENDELER		278 444	247 105
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	261 089	147 241
Sum opptjent egenkapital		261 089	147 241
Sum egenkapital	2	261 089	147 241
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 037	97 352
Annen kortsiktig gjeld	3	5 318	2 513
Sum kortsiktig gjeld		17 355	99 864
Sum gjeld		17 355	99 864
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		278 444	247 105



Organisasjonsnr: 911 987 104
SAMEIET UTSIKTEN 2 APELTUNHAUGENE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**704 SS Utsikten 2 Apeltunhaugene****RESULTATREGNSKAP****2020**

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		446 160	433 224	446 150	479 430
Andre inntekter	5	345 487	278 588	197 848	126 168
SUM INNEKTER		791 647	711 812	643 998	605 598
KOSTNADER:					
Styrehonorar	6	35 000	35 000	35 000	35 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	6	4 935	4 935	4 935	4 935
Forretningsførsel		45 168	43 938	45 166	45 956
Revisjon	7	0	6 850	0	0
Forsikringspremier		44 656	44 478	46 100	46 200
Energikostnader		65 081	85 350	66 300	71 000
Andre driftskostnader	8	250 171	327 607	172 600	190 500
Vedlikehold	9	136 252	155 666	124 500	141 300
Påkostninger		96 939	0	100 000	0
SUM KOSTNADER		678 202	703 824	594 601	534 891
DRIFTSRESULTAT		113 445	7 988	49 397	70 707
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		403	286	0	0
NETTO FINANSPOSTER		403	286	0	0
ÅRSRESULTAT	1, 2	113 848	8 274	49 397	70 707
Overføringer og disponeringer		113 848	8 274	0	0

704 SS Utsikten 2 Apeltunhaugene Orgnr.: 911987104 Utskriftsdato 11.03.2021

**704 SS Utsikten 2 Apeltunhaugene****BALANSE****2020**

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Kundefordringer		0	68 810
Restanser felleskostnader		120	170
Vestbo i mellomregning		255 450	161 034
Andre fordringer	4	22 875	17 092
Bankinnskudd og kontanter:			
Sum omløpsmidler		278 444	247 105
SUM EIENDELER		278 444	247 105



704 SS Utsikten 2 Apeltunhaugene		BALANSE		2020	
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019		
EGENKAPITAL OG GJELD					
OPPTJENT EGENKAPITAL:					
Annen egenkapital	2	261 089	147 241		
Sum opptjent egenkapital		261 089	147 241		
Sum egenkapital	2	261 089	147 241		
GJELD					
Langsiktig gjeld:					
Kortsiktig gjeld:					
Leverandørgjeld		12 037	97 352		
Annen kortsiktig gjeld	3	5 318	2 513		
Sum kortsiktig gjeld		17 355	99 864		
Sum gjeld:		17 355	99 864		
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		278 444	247 105		

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt

Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Vigdis Brekke Kaas
Leder

Knut Søråas
Styremedlem

Steffen Mjåtvedt
Styremedlem



Note 704 SS Utsikten 2 Apeltunhaugene 2020

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 704 SS Utsikten 2 Apeltunhaugene 2020

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.20	Regnskap 2019
A. Disponible midler pr. 01.01.	147 241	138 967
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	113 848	8 274
B. Årets endring i disponible midler	113 848	8 274
C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret	261 089	147 241
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	255 450	161 034
Kortsiktige fordringer	22 994	86 072
Omløpsmidler	278 444	247 105
Kortsiktig gjeld	-17 355	-99 864
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	261 089	147 241

Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2020	Årets resultat	31.12.2020
Endring av egenkapital i år			
Annen egenkapital	147 241	113 848	261 089
Sum egenkapital 31.12.	147 241	113 848	261 089

Note 3 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2978 Forskudd felleskostnader	5 118	2 513
2979 Forskuddsbetalinger	200	0
Sum	5 318	2 513

Note 4 - Andre fordringer

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1588 Periodiserte kostnader	22 875	17 092
Sum	22 875	17 092

Note 704 SS Utsikten 2 Apeltunhaugene Orgnr.: 911987104 Utskriftsdato 11.03.2021



Note 704 SS Utsikten 2 Apeltunhaugene 2020

Note 5 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
3820 Leie/admin. strøm	99 400	0
3841 Felles TV-anlegg	98 448	89 880
3885 Diverse inntekter fri	147 639	188 708
Sum	345 487	278 588

Konto 3820
Installering av elbil ladestasjon
Konto 3885
Viderefakturerering av kostnader :
Plenklipping og vintervedlikehold kr 127 951,-
Fravær fra dugnad ikke meldt for kr 300,-
Tilskudd fra Bergen kommune vedr. ladeinfrastruktur kr 19 388,-

Note 6 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5330 Styrehonorar lag	35 000	35 000
5400 Arbeidsgiveravgift	4 935	4 935
Sum	39 935	39 935

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret og er ikke pliktig til å ha OTP.

Note 7 - Ytelser/godtgjørelser til revisor

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6700 Revisjon inkl.mva	0	6 850
Sum	0	6 850

Note 8 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6361 Fellesvask	37 500	53 875
6391 Snømåking strøing	108 923	177 134
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	103 748	96 598
Sum	250 171	327 607

Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	47 774	50 864
6607 Vedlikehold boder/garasjer	17 550	35 278
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	39 441	41 113
6617 Brannvernstyr/service	11 130	13 681
6690 Vedlikehold og diverse	20 358	14 730
Sum	136 252	155 666

Note 704 SS Utsikten 2 Apeltunhaugene Orgnr.: 911987104 Utskriftsdato 11.03.2021



Resultat og balanse med noter for SS Utsikten 2 Apeltunhaugene.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SS Utsikten 2 Apeltunhaugene

Styreleder	Vigdis Brekke Kaas (sign.)	30.03.2021
Styremedlem	Knut Søråas (sign.)	24.03.2021
Styremedlem	Steffen Mjåtvedt (sign.)	30.03.2021

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	31.03.2021
--	-------------------------	------------