



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 095 516
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGFJORDTUNET AS
Forretningsadresse: Hans Væggers vei 18
9901 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fred Håkon Fiskebeck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		470 475	449 096
Sum inntekter		470 475	449 096
Kostnader			
Varekostnad		17 016	6 331
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		84 621	324 288
Sum kostnader		101 637	330 619
Driftsresultat		368 838	118 478
Annen rentekostnad		169 643	112 179
Sum finanskostnader		169 643	112 179
Netto finans		-169 643	-112 179
Ordinært resultat før skattekostnad		199 195	6 299
Skattekostnad på resultat	2	43 826	1 394
Ordinært resultat etter skattekostnad		155 369	4 905
Årsresultat		155 369	4 905
Årsresultat etter minoritetsinteresser		155 369	4 905
Totalresultat		155 369	4 905
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		155 369	4 905
Sum overføringer og disponeringer		155 369	4 905



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 987 190	2 987 190
Sum varige driftsmidler	4	2 987 190	2 987 190
Sum anleggsmidler		2 987 190	2 987 190
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		188 771	293 890
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		188 771	293 890
Sum omløpsmidler		188 771	293 890
SUM EIENDELER		3 175 961	3 281 080
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		241 102	85 733
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		241 102	85 733
Sum egenkapital		291 102	135 733



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 275 000	2 437 500
Langsiktig konserngjeld		515 000	450 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 790 000	2 887 500
Sum langsiktig gjeld		2 790 000	2 887 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 300	3 571
Betalbar skatt	2	43 826	1 394
Annen kortsiktig gjeld		44 733	252 883
Sum kortsiktig gjeld		94 859	257 847
Sum gjeld		2 884 859	3 145 347
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 175 961	3 281 080



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 471529

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 095 516
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGFJORDTUNET AS
Forretningsadresse: Hans Væggers vei 18
9901 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fred Håkon Fiskebeck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 925 095 516
LANGFJORDTUNET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		470 475	449 096
Sum inntekter		470 475	449 096
Kostnader			
Varekostnad		17 016	6 331
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		84 621	324 288
Sum kostnader		101 637	330 619
Driftsresultat		368 838	118 478
Annen rentekostnad		169 643	112 179
Sum finanskostnader		169 643	112 179
Netto finans		-169 643	-112 179
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	199 195	6 299
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 826	1 394
Årsresultat		155 369	4 905
Årsresultat etter minoritetsinteresser		155 369	4 905
Totalresultat		155 369	4 905
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		155 369	4 905
Sum overføringer og disponeringer		155 369	4 905



Organisasjonsnr: 925 095 516
LANGFJORDTUNET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 987 190	2 987 190
Sum varige driftsmidler	4	2 987 190	2 987 190
Sum anleggsmidler		2 987 190	2 987 190
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		188 771	293 890
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		188 771	293 890
Sum omløpsmidler		188 771	293 890
SUM EIENDELER		3 175 961	3 281 080
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		241 102	85 733
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		241 102	85 733
Sum egenkapital		291 102	135 733
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 275 000	2 437 500
Langsiktig konserngjeld		515 000	450 000



Sum annen langsiktig gjeld	2 790 000	2 887 500
Sum langsiktig gjeld	2 790 000	2 887 500
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 300	3 571
Betalbar skatt	43 826	1 394
Annen kortsiktig gjeld	44 733	252 883
Sum kortsiktig gjeld	94 859	257 847
Sum gjeld	2 884 859	3 145 347
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 175 961	3 281 080



Organisasjonsnr: 925 095 516
LANGFJORDTUNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2023

Langfjordtunet AS

Org.nr. 925 095 516

Innhold:

Resultat

Balanse

Noter



Langfjordtunet AS
Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		470 475	449 096
Sum driftsinntekter		470 475	449 096
Varekostnad		17 016	6 331
Annen driftskostnad		84 621	324 288
Sum driftskostnader		101 637	330 619
Driftsresultat		368 838	118 478
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		169 643	112 179
Resultat av finansposter		-169 643	-112 179
Resultat før skattekostnad		199 195	6 299
Skattekostnad på resultat	2	43 826	1 394
Årsresultat		155 369	4 905
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		155 369	4 905
Sum overføringer		155 369	4 905



Langfjordtunet AS
Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	<u>2 987 190</u>	<u>2 987 190</u>
Sum varige driftsmidler	4	<u>2 987 190</u>	<u>2 987 190</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 987 190</u>	<u>2 987 190</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		188 771	293 890
Sum omløpsmidler		<u>188 771</u>	<u>293 890</u>
Sum eiendeler		<u>3 175 961</u>	<u>3 281 080</u>



Langfjordtunet AS
Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		241 102	85 733
Sum opptjent egenkapital		241 102	85 733
Sum egenkapital		291 102	135 733
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 275 000	2 437 500
Langsiktig konserngjeld		515 000	450 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 790 000	2 887 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 300	3 571
Betalbar skatt	2	43 826	1 394
Annen kortsiktig gjeld		44 733	252 883
Sum kortsiktig gjeld		94 859	257 847
Sum gjeld		2 884 859	3 145 347
Sum egenkapital og gjeld		3 175 961	3 281 080

Kirkenes, 29.05.2024
Styret i Langfjordtunet AS

Fred Håkon Fiskebeck
styreleder

Bengt Slettli
styremedlem



Langfjordtunet AS

Noter til selskapsregnskap for 2023

Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til senere renteendringer.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet (transaksjonstidspunktet). Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet. Innredning i leide lokaler balanseføres og avskrives over leiekontraktens løpetid.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader

Langfjordtunet AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Langfjordtunet AS Noter til selskapsregnskap for 2023

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	43 826	1 394
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	43 826	1 394
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	199 195	6 299
Permanente forskjeller	16	0
Skattepliktig inntekt	199 211	6 299
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	43 826	1 394
Sum betalbar skatt i balansen	43 826	1 394

Note 3 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Kostnader ved kjøp av Langfjordtunet 13 inkl. tidligere års prosjekteringskostnader.

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 275 000	2 437 500
Sum	2 275 000	2 437 500
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Tomtearealer	2 987 190	2 987 190
Sum	2 987 190	2 987 190

DnB Bank ASA har tinglyst pant i tomten.