



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 655 956
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE TEATERKVARTALET BYGG 12
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bettina Eilertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 981 650	1 960 671
Sum inntekter		1 981 650	1 960 671
Kostnader			
Lønnskostnad	3	90 139	90 139
Annen driftskostnad	2,4,5,6	1 845 090	1 831 980
Sum kostnader		1 935 230	1 922 119
Driftsresultat		46 420	38 552
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	32 171	14 078
Sum finansinntekter		32 171	14 078
Annen rentekostnad	8	-390	-673
Sum finanskostnader		31 781	13 405
Netto finans		32 561	14 751
Ordinært resultat før skattekostnad		78 982	53 303
Ordinært resultat etter skattekostnad		78 982	53 303
Årsresultat	9	78 201	51 957



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		446 645	586 893
Andre fordringer	10	295 514	332 241
Sum fordringer		742 159	919 134
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		994 946	584 870
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		994 946	584 870
Sum omløpsmidler		1 737 104	1 504 003
SUM EIENDELER		1 737 104	1 504 003
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	681 193	602 992
Sum opptjent egenkapital		681 193	602 992
Sum egenkapital		681 193	602 992
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		221 554	91 197
Annen kortsiktig gjeld		834 358	809 815
Sum kortsiktig gjeld		1 055 912	901 011
Sum gjeld		1 055 912	901 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 737 104	1 504 003



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 577450

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 655 956
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE TEATERKVARTALET BYGG 12
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bettina Eilertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 991 655 956
SAMEIE TEATERKVARTALET BYGG 12

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 981 650	1 960 671
Sum inntekter		1 981 650	1 960 671
Kostnader			
Lønnskostnad	3	90 139	90 139
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	1 845 090	1 831 980
Sum kostnader		1 935 230	1 922 119
Driftsresultat		46 420	38 552
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	32 171	14 078
Sum finansinntekter		32 171	14 078
Annen rentekostnad	8	-390	-673
Sum finanskostnader		31 781	13 405
Netto finans		32 561	14 751
Ordinært resultat før skattekostnad		78 982	53 303
Ordinært resultat etter skattekostnad		78 982	53 303
Årsresultat	9	78 201	51 957



Organisasjonsnr: 991 655 956
SAMEIE TEATERKVARTALET BYGG 12

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		446 645	586 893
Andre fordringer	10	295 514	332 241
Sum fordringer		742 159	919 134
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		994 946	584 870
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		994 946	584 870
Sum omløpsmidler		1 737 104	1 504 003
SUM EIENDELER		1 737 104	1 504 003
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	681 193	602 992
Sum opptjent egenkapital		681 193	602 992
Sum egenkapital		681 193	602 992
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		221 554	91 197
Annen kortsiktig gjeld		834 358	809 815
Sum kortsiktig gjeld		1 055 912	901 011
Sum gjeld		1 055 912	901 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 737 104	1 504 003



Organisasjonsnr: 991 655 956
SAMEIE TEATERKVARTALET BYGG 12

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 - Resultat

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	1 981 650	1 960 671	1 981 159	2 778 486
Sum		1 981 650	1 960 671	1 981 159	2 778 486
Sum					
		1 981 650	1 960 671	1 981 159	2 778 486
Kostnader					
Forretningsførsel og revisjon	2	128 510	119 462	134 416	138 500
Lønn og honorarer	3	90 139	90 139	90 139	93 140
Vedlikehold	4	305 961	397 022	200 000	233 000
Eksterne tjenester	5	488 752	434 844	523 606	575 000
Kabel-tv og bredbånd		226 508	218 957	217 776	226 934
Forsikring		75 259	64 143	68 000	75 000
Kommunale avgifter		532 356	462 228	529 500	590 000
Brønsel og strøm		63 166	116 416	110 000	120 000
Andre driftsutgifter	6	24 578	18 908	25 000	25 000
Sum		1 935 230	1 922 119	1 898 437	2 076 574
Driftsresultat					
		46 420	38 552	82 722	701 912
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	32 171	14 078	0	0
Rentekostnad	8	-390	-673	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		31 781	13 405	0	0
Årsresultat					
	9	78 201	51 957	82 722	701 912
Budsjettmessige poster					
Endring i disponible midler	9	78 201	51 957	82 722	701 912



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader			
Forskuddsbetalte kostnader			
Avregningskonti beboere			
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto			
Innestående på særvilkår			
Sum omløpsmidler			
SUM EIENDELER			



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		602 992	551 035
Årets resultat	9	78 201	51 957
Sum egenkapital		681 193	602 992
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		8 721	3 899
Gjeld til forvaltningsklient		0	-49
Leverandørgjeld		221 554	91 197
Annen kortsiktig gjeld		825 637	805 965
Sum kortsiktig gjeld		1 055 912	901 011
Sum gjeld		1 055 912	901 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 737 104	1 504 003

Oslo 31.12.24

Styret i Sameie Teaterkvartalet Bygg 12

Sted: _____, dato: _____

Bettina Eilertsen
Styreleder

Kan Min Lin
Styremedlem

Ingrid Evensen
Styremedlem



Noter 482 Sameie Teaterkvartalet Bygg 12

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3205 Styreportal inntekter	0	350	0	0
3211 Honorar ligningsoppgaver	0	13 800	0	0
3296 Inntekter Porto	0	4 607	0	0
3600 Inntekter felleskostnader	1 763 304	1 728 768	1 763 383	1 851 552
3612 Inntekt kabel-tv	217 776	212 576	217 776	226 934
3617 Fjernvarmetillegg	0	0	0	700 000
3690 Andre inntekter	570	570	0	0
Sum	1 981 650	1 960 671	1 981 159	2 778 486

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	6 014	10 286	10 750	8 500
Forretningsførerhonorar	87 510	86 220	89 666	90 000
Annen regnskapsførsel	34 986	22 956	34 000	40 000
Sum	128 510	119 462	134 416	138 500

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	79 000	79 000	79 000	82 000
Arbeidsgiveravgift	11 139	11 139	11 139	11 140
Sum	90 139	90 139	90 139	93 140



Noter 482 Sameie Teaterkvartalet Bygg 12

Styreonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2023-2024. Sameiet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha OTP.

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	19 631	354 524	200 000	233 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	270 242	31 986	0	0
6640 Periodisk vedlikehold	6 050	0	0	0
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	10 038	10 511	0	0
Sum	305 961	397 022	200 000	233 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6300 Andel felleskostnader	73 290	74 285	79 443	100 000
6330 Vaktmestertjenester	73 374	72 792	83 200	85 000
6360 Renhold	204 150	132 600	140 400	200 000
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	137 938	155 168	220 563	190 000
Sum	488 752	434 844	523 606	575 000

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	0	1 136	0	0
6900 Elektronisk kommunikasjon	0	-4 234	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	4 607	5 708	0	0
7400 Kontingent HL	3 100	2 900	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	0	7 189	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	4 162	6 209	0	0
7790 Andre driftskostnader	12 709	0	25 000	25 000
Sum	24 578	18 908	25 000	25 000

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8050 Renteinntekt bank	30 342	14 078	0	0
8059 Andre renteinntekter	1 829	0	0	0
Sum	32 171	14 078	0	0

Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8159 Andre rentekostnader	-390	-673	0	0
Sum	390	673	0	0

Noter 482 Sameie Teaterkvartalet Bygg 12 Orgnr: 991655956



Noter 482 Sameie Teaterkvartalet Bygg 12

Note 9 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	602 992	551 035
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	78 201	51 957
B. Årets endring i disponible midler	78 201	51 957
C. Disponible midler 31.12	681 193	602 992

Note 10 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1742 Forskuddsbetalt forsikring	63 236	65 699
1749 Forskuddsbetalte kostnader	232 278	266 542
Sum	295 514	332 241



Resultat og balanse med noter for Sameie Teaterkvartalet Bygg 12.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameie Teaterkvartalet Bygg 12

Styreleder	Bettina Eilertsen (sign.)	05.03.2025
Styremedlem	Ingrid Evensen (sign.)	05.03.2025
Styremedlem	Kan Min Lin (sign.)	05.03.2025



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til årsmøtet i **Sameiet Teaterkvartelet Bygg 12**

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **Sameiet Teaterkvartelet Bygg 12** sitt årsregnskap som viser et **overskudd på NOK 78 201**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet,

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av styrets årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese styrets årsberetning. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom styrets årsberetning og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 5.mars 2025
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Document ID: 3e60c43d-3eef-43c9-ae56-82142ea33524

Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening

Side 21 av 23



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





Document ID: 3e60c43d-3eef-43c9-ae56-82142ea33524



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til årsmøtet i Sameiet Teaterkvartelet Bygg 12

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **Sameiet Teaterkvartelet Bygg 12** sitt årsregnskap som viser et **overskudd på NOK 78 201**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet,

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av styrets årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese styrets årsberetning. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom styrets årsberetning og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Document ID: 3e60c43d-3eef-43c9-ae56-82142ea33524



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 5.mars 2025
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Document ID: 3e60c43d-3eef-43c9-ae56-82142ea33524

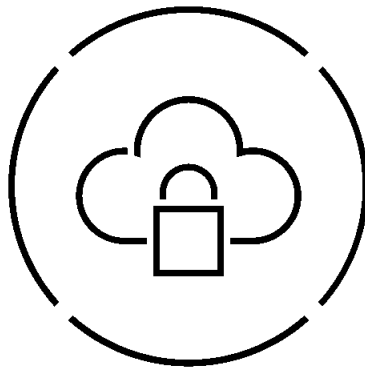
Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>



Document ID: 3e60c43d-3eef-43c9-ae56-82142ea33524



2025-03-05 19:59:45 UTC+00:00

Steinar Arild Loven

 bankID

NO BankID - 3671e1c1-3869-478b-9803-212a0cccb0da

Document ID: 3e60c43d-3eef-43c9-ae56-82142ea33524