



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 242 747
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRATTHOLMEN INVEST AS
Forretningsadresse: Langoddveien 69
1367 SNARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ARNE ERIKSSØNN BLAKSTAD

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.10.2021



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2020 for 917242747

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	141 660	131 970
Sum inntekter		141 660	131 970
Kostnader			
Annen driftskostnad	7	39 636	48 973
Sum kostnader		39 636	48 973
Driftsresultat		102 024	82 997
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	4 969
Sum finansinntekter		7	4 969
Annen rentekostnad		32	20 818
Sum finanskostnader		32	20 818
Netto finans		-25	-15 849
Ordinært resultat før skattekostnad		101 999	67 148
Skattekostnad på ordinært resultat	5	22 337	14 627
Ordinært resultat etter skattekostnad	6	79 662	52 521
Årsresultat	6	79 662	52 521
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	6	-79 662	-52 521
Sum overføringer og disponeringer		-79 662	-52 521



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	646 507	646 507
Sum varige driftsmidler		646 507	646 507
Sum anleggsmidler		646 507	646 507
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		438	24 706
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		438	24 706
Sum omløpsmidler		438	24 706
SUM EIENDELER		646 945	671 213
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	475 118	395 456
Sum opptjent egenkapital		475 118	395 456
Sum egenkapital	6	525 118	445 456



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8		200 000
Sum annen langsiktig gjeld			200 000
Sum langsiktig gjeld		0	200 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	22 337	14 627
Annen kortsiktig gjeld	3	99 490	11 130
Sum kortsiktig gjeld		121 827	25 757
Sum gjeld		121 827	225 757
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		646 945	671 213



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 828664

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 242 747
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRATTHOLMEN INVEST AS
Forretningsadresse: Langoddveien 69
1367 SNARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ARNE ERIKSSØNN BLAKSTAD
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.10.2021



Organisasjonsnr: 917 242 747
BRATTHOLMEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	141 660	131 970
Sum inntekter		141 660	131 970
Kostnader			
Annen driftskostnad	7	39 636	48 973
Sum kostnader		39 636	48 973
Driftsresultat		102 024	82 997
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	4 969
Sum finansinntekter		7	4 969
Annen rentekostnad		32	20 818
Sum finanskostnader		32	20 818
Netto finans		-25	-15 849
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	22 337	14 627
Ordinært resultat etter skattekostnad	6	79 662	52 521
Årsresultat	6	79 662	52 521
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	6	-79 662	-52 521
Sum overføringer og disponeringer		-79 662	-52 521



Organisasjonsnr: 917 242 747
BRATTHOLMEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	646 507	646 507
Sum varige driftsmidler		646 507	646 507
Sum anleggsmidler		646 507	646 507
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		438	24 706
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		438	24 706
Sum omløpsmidler		438	24 706
SUM EIENDELER		646 945	671 213
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	475 118	395 456
Sum opptjent egenkapital		475 118	395 456
Sum egenkapital	6	525 118	445 456
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8		200 000
Sum annen langsiktig gjeld			200 000
Sum langsiktig gjeld		0	200 000



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	22 337	14 627
Annen kortsiktig gjeld	3	99 490	11 130
Sum kortsiktig gjeld		121 827	25 757
Sum gjeld		121 827	225 757
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		646 945	671 213



Organisasjonsnr: 917 242 747
BRATTHOLMEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Note 1 - Regnskapsprinsipper / forutsetningen om fortsatt drift
Generelt Årsregnskapet er satt opp i henhold til reglene i regnskapsloven av 1998 og etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk. Særreglene for små foreta er benyttet for alle poster der det foreligger slik valgadgang. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt: Inntektsføring Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer ved fakturering som normalt husleien forfaller til betaling. Felleskostnadene på leilighetene sammenstilles med og henføres med de inntektene kostnadene henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper. Klassifisering Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Øvrige eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer og gjeld knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler eller kortsiktig gjeld. Fordringer som skal tilbakerbetales innen ett år klassifiseres uansett som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Varige driftsmidler Varige driftsmidler omfatter eiendeler som er oppført til anskaffelseskost, inklusive dokumentavgift og tinglysningsgebyr. Egenkapitalen Andel av balanseførte verdier er videreført etter kontinuitetsmetoden etter fisjonen med Argi AS pr. 01.01.2016. Skatter Skattekostnaden omfatter summen av periodens betalbare skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatteforpliktelse er beregnet med 22% - 24% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende eller skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet. Forutsetningen om fortsatt drift Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn for utarbeidelsen av årsregnskapet. Selskapet har god likviditet og solid egenkapital pr. 31.12.2020 Selskapets eierseksjon nr. 18 i Sameiet Majorstuveien 16 har vært utleid i hele 2020 Seksjonen har også vært utleid i 2021 og frem til i dag.

Note

4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	1000.00	50000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
KILEN AS	50.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	50.00	100.00%	



Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

7

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3750.00	3750.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2500.00	2500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6250.00	6250.00

Andre tjenester utført av revisor omfatter bistand med aksjonærregisteroppgaven samt bistand med utarbeidelse av selvangivelse og årsoppgjør.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



LARS HARALD BRINCHMANN
STATSAUTORISERT REVISOR / SIVILØKONOM BI
Org.nr. 862 424 212 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i

Brattholmen Invest AS

Oslo, 10. juni 2021

13253 13139

Uavhengig revisors beretning – Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2020

Konklusjon

Jeg har revidert Brattholmen Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 79.662. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som de finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

DnB Nor 7076.13.55234

Telefon 22 49 26 71

Mobil 95 24 99 05

DnB Nor 0532 0871 1893

Fax 22 49 29 30

Datafax 22 13 86 08

Kontoradresse: Lillevannsveien 61 B, 0788 Oslo

Postboks 54 – Holmenkollen, 0712 Oslo

E-mail: larsharald.brinchmann@gmail.com

www.larsharald-brinchmann.no

Side 1 av 3



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver jeg er profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen.

I tillegg:

- identifiserer og anslår jeg risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Jeg utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider jeg meg en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer jeg om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av Ledelsen er rimelige.
- konkluderer jeg på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom jeg konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at jeg i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at jeg modifierer min konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Mine konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil dato for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer jeg den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, struktur og innhold, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.



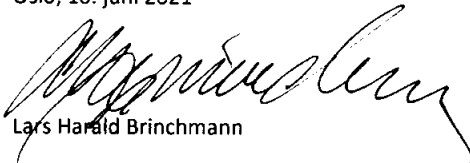
Jeg kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 10. juni 2021



Lars Harald Brinchmann

Statsautorisert revisor



BRATTHOLMEN INVEST AS

ORG.NR. 917 242 747

ÅRSREGNSKAPET 2020

Innhold:

Resultatregnskap 2020

Balanse 2020

Noter 2020

Revisjonsberetning 2020



BRATTHOLMEN INVEST AS

Org. nr. 917242747

Resultatregnskap	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	2	141 660	131 970
Sum driftsinntekter		141 660	131 970
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	7	39 636	48 973
Sum driftskostnader		39 636	48 973
DRIFTSRESULTAT		102 024	82 997
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	4 969
Sum finansinntekter		7	4 969
Annen rentekostnad		32	20 818
Sum finanskostnader		32	20 818
Netto finansposter		-25	-15 849
Ordinært resultat før skattekostnad		101 999	67 148
Skattekostnad på ordinært resultat	5	22 337	14 627
ÅRSRESULTAT	6	79 662	52 521
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	6	-79 662	-52 521
Sum overføringer og disponeringer		-79 662	-52 521



BRATTHOLMEN INVEST AS

Org. nr: 917242747

Balanse pr. 31.12	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	646 507	646 507
Sum varige driftsmidler		646 507	646 507
Sum anleggsmidler		646 507	646 507
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		438	24 706
Sum omløpsmidler		438	24 706
SUM EIENDELER		646 945	671 213
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	475 118	395 456
Sum opptjent egenkapital		475 118	395 456
Sum egenkapital	6	525 118	445 456
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	200 000
Sum langsiktig gjeld		0	200 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	22 337	14 627
Annen kortsiktig gjeld	3	99 490	11 130
Sum kortsiktig gjeld		121 827	25 757
Sum gjeld		121 827	225 757
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		646 945	671 213

Snarøya 10.06.2021

Arild Engh
daglig leder

Arild Abel Engh
styreleder



BRATTHOLMEN INVEST AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper / forutsetningen om fortsatt drift

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i henhold til reglene i regnskapsloven av 1998 og etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk. Særreglene for små foreta er benyttet for alle poster der det foreligger slik valgadgang. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntektsføring

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer ved fakturering som normalt husleien forfaller til betaling. Felleskostnadene på leilighetene sammenstilles med og henføres med de inntektene kostnadene henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Øvrige eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer og gjeld knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler eller kortsiktig gjeld. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres uansett som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler omfatter eiendeler som er oppført til anskaffelseskost, inklusive dokumentavgift og tinglysningsgebyr.

Egenkapitalen

Andel av balanseførte verdier er videreført etter kontinuitetsmetoden etter fisjonen med Argi AS pr. 01.01.2016.

Skatter

Skattekostnaden omfatter summen av periodens betalbare skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatteforpliktelse er beregnet med 22% - 24% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Skatteøkende eller skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet.

Forutsetningen om fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn for utarbeidelsen av årsregnskapet. Selskapet har god likviditet og solid egenkapital pr. 31.12.2020

Selskapets eierseksjon nr. 18 i Sameiet Majorstuveien 16 har vært utleid i hele 2020



BRATTHOLMEN INVEST AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Note 2 - Fast eiendom pr. 31.12.2020

Kostpris 01.01.2020	646 507
Tilgang 2020	0
Avgang 2020	0

Kostpris 31.12.2020 = bokført verdi	646 507
	=====

Spesifikasjoner av fast eiendom

Selskapet eier en selveierseksjon i Sameiet Majorstuveien 16. Gnr. 215 / bnr.186 / seksjonnr.18.

Kjøpesum i h.h.t. kontrakt av 1.10.1997	630 000
Dokumentavgift - 2,5%	15 750
Tinglysningsgebyr	757

Kostpris 31.12.2020	646 507
	=====

Ligningsverdi pr. 31.12.20 - kr. 3.305.405 (boligkalkulatoren)
Ligningsverdi pr. 31.12.19 - kr. 3.113.534 (boligkalkulatoren)
Ligningsverdi pr. 31.12.18 - kr. 3.000.267 (boligkalkulatoren)
Ligningsverdi pr. 31.12.17 - kr. 3.008.510 (boligkalkulatoren)
Ligningsverdi pr. 31.12.16 - kr. 2.464.473 (boligkalkulatoren)
Ligningsverdi pr. 31.12.15 - kr. 2.191.451 (boligkalkulatoren)
Ligningsverdi pr. 31.12.14 - kr. 1.669.781 (boligkalkulatoren)
Ligningsverdi pr. 31.12.13 - kr. 1.181.362 (boligkalkulatoren)
Ligningsverdi pr. 31.12.12 - kr. 905.744 (boligkalkulatoren)
Ligningsverdi pr. 31.12.11 - kr. 822.629 (boligkalkulatoren)
Ligningsverdi pr. 31.12.10 - kr. 739.523 (boligkalkulatoren)
Ligningsverdi pr. 31.12.09 - kr. 354.707
Ligningsverdi pr. 31.12.08 - kr. 322.460
Ligningsverdi pr. 31.12.07 - kr.293.146.
Ligningsverdi pr. 31.12.06 - kr.266.496
Ligningsverdi pr. 31.12.05 - kr.213.197
Ligningsverdi pr. 31.12.04 - kr.213.197
Ligningsverdi pr. 31.12.03 - kr.213.197
Ligningsverdi pr. 31.12.02 - kr.224.418
Ligningsverdi pr. 31.12.01 - kr.224.418
Ligningsverdi pr. 31.12.00 - kr.195.146.
Ligningsverdi pr. 31.12.99 - kr.177.405.
Ligningsverdi pr. 31.12.98 - kr.177.405.
Ligningsverdi pr. 31.12.97 - kr.168.957

Eiendommen ble overført ved skattefri fisjon pr. 1.1.2016 med Argi AS som det overdragende selskapet og Brattholmen Invest AS som det overtakende selskapet.

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Inntekter fra utleie av seksjon 18 i Sameiet Majorstuveien 16	141 660	131 970
	-----	-----



BRATTHOLMEN INVEST AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Note 3 - Annen kortsiktig gjeld

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Innlån fra eier til selskapet - Kilen AS	99 490	11 130
Forskuddsbetalt husleie neste år	99 490	11 130

Note 4 - Aksjekapitalen

Selskapets aksjekapital består av 50 aksjer a kr.1.000 og er fullt innbetalt.

Aksjonærer:

Kilen AS

Ant. aksjer

50



BRATTHOLMEN INVEST AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Note 5 - Skattekostnad

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Resultat før skattekostnad	101 999	67 148	33 705	42 127	34 893
Andel nettoinntekt boligseksjoner	-499	-658	-697	-790	-426
Renter skatteoppgjøret forrige år	32	-4	10	21	
Andre ikke fradragsberettigede kostnader	0	0	13 000	10 000	
Beregningsgrunnlag for betalbar skatt	101 532	66 486	46 018	51 358	34 467
Betalbar skatt 22% - 25% - resultat og balanse	22 337	14 627	10 584	12 326	8 617



BRATTHOLMEN INVEST AS

Note 6 - Egenkapitalendringen 2016 - 2020

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Egenkapital 01.01.2016	50 000	263 736	313 736
Årets overskudd 2016		26 276	26 276
Egenkapital 31.12.2016	50 000	290 012	340 012
Årets overskudd 2017		29 801	29 801
Egenkapital 31.12.2017	50 000	319 813	369 813
Årets overskudd 2018		23 121	23 121
Egenkapital 31.12.2018	50 000	342 935	392 935
Årets overskudd 2019		52 521	52 521
Egenkapital 31.12.2019	50 000	395 456	445 456
Årets overskudd 2020		79 662	79 662
Egenkapital 31.12.2020	50 000	475 118	525 118

Note 7 - Revisjonshonorar

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Revisjonshonorar	3 750	3 750
Annen teknisk bistand	2 500	2 500
Sum	6 250	6 250

Andre tjenester utført av revisor omfatter bistand med aksjonærregisteroppgaven samt bistand med utarbeidelse av selvangivelse og årsoppgjør.

Note 8 - Annen langsiktig gjeld

Innlånet fra Arne E. Blakstad på NOK 200.000 pr. 31.12.2019 til selskapet er oppgjort av ny eier i 2020.