



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 995 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HASLE LINJE 13 AS
Forretningsadresse: Parkveien 55
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Thomassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 348 932 | 567 160 |
| Sum inntekter | | 348 932 | 567 160 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 5 | 1 137 754 | 423 458 |
| Sum kostnader | | 1 137 754 | 423 458 |
| Driftsresultat | | -788 822 | 143 702 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 530 137 | 630 789 |
| Sum finanskostnader | | 530 137 | 630 789 |
| Netto finans | | -530 137 | -630 789 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 318 959 | -487 087 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | -290 171 | -107 159 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 028 788 | -379 928 |
| Årsresultat | | -1 028 788 | -379 928 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 028 788 | -379 928 |
| Totalresultat | | -1 028 788 | -379 928 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -1 028 788 | -379 928 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 028 788 | -379 928 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 1 728 369 | 1 438 198 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 728 369 | 1 438 198 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Prosjekter | 7 | 29 648 397 | 29 623 397 |
| Tomter | 7 | 21 412 308 | 21 412 308 |
| Sum varige driftsmidler | 8 | 51 060 705 | 51 035 705 |
| Sum anleggsmidler | | 52 789 074 | 52 473 903 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | 72 175 | 139 610 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 42 452 | |
| Sum fordringer | | 114 627 | 139 610 |
| Sum omløpsmidler | | 114 627 | 139 610 |
| SUM EIENDELER | | 52 903 701 | 52 613 513 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 140 000 | 140 000 |
| Overkurs | | 32 947 959 | 33 976 747 |
| Sum innskutt egenkapital | | 33 087 959 | 34 116 747 |
| Sum egenkapital | 2 | 33 087 959 | 34 116 747 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | 24 750 | 27 904 |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 18 595 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 19 790 992 | 18 450 267 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 19 815 742 | 18 496 766 |
| Sum gjeld | | 19 815 742 | 18 496 766 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 52 903 701 | 52 613 513 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 344715

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 995 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HASLE LINJE 13 AS
Forretningsadresse: Parkveien 55
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Thomassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 995 562
HASLE LINJE 13 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|-------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 348 932 | 567 160 |
| Sum inntekter | | 348 932 | 567 160 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 5 | 1 137 754 | 423 458 |
| Sum kostnader | | 1 137 754 | 423 458 |
| Driftsresultat | | -788 822 | 143 702 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 530 137 | 630 789 |
| Sum finanskostnader | | 530 137 | 630 789 |
| Netto finans | | -530 137 | -630 789 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 318 959 | -487 087 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | -290 171 | -107 159 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 028 788 | -379 928 |
| Årsresultat | | -1 028 788 | -379 928 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 028 788 | -379 928 |
| Totalresultat | | -1 028 788 | -379 928 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -1 028 788 | -379 928 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 028 788 | -379 928 |



Organisasjonsnr: 913 995 562
HASLE LINJE 13 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 1 728 369 | 1 438 198 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 728 369 | 1 438 198 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Prosjekter | 7 | 29 648 397 | 29 623 397 |
| Tomter | 7 | 21 412 308 | 21 412 308 |
| Sum varige driftsmidler | 8 | 51 060 705 | 51 035 705 |
| Sum anleggsmidler | | 52 789 074 | 52 473 903 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | 72 175 | 139 610 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 42 452 | |
| Sum fordringer | | 114 627 | 139 610 |
| Sum omløpsmidler | | 114 627 | 139 610 |
| SUM EIENDELER | | 52 903 701 | 52 613 513 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 140 000 | 140 000 |
| Overkurs | | 32 947 959 | 33 976 747 |
| Sum innskutt egenkapital | | 33 087 959 | 34 116 747 |
| Sum egenkapital | 2 | 33 087 959 | 34 116 747 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | 24 750 | 27 904 |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 18 595 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 19 790 992 | 18 450 267 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 19 815 742 | 18 496 766 |
| Sum gjeld | | 19 815 742 | 18 496 766 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 52 903 701 | 52 613 513 |





Organisasjonsnr: 913 995 562
HASLE LINJE 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 100.00 | 1400.00 | 140000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Hasle Linje Nøring DA | 100.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 100.00 | 100.00% |

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hasle Linje 13 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hasle Linje 13 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 028 788. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: FOZOH-TKDLL-JAGM3-4JCNL-LIDXE-SAEU6



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Hasle Linje 13 AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 29. april 2021
Deloitte AS

Mats Nordal
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: FOZOH-TKDLL-JAGM3-4JCNL-LIDXE-SAEU6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mats Nordal

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1687158

IP: 46.9.xxx.xxx

2021-04-30 13:07:52Z



Penneo Dokumentnøkkel: F0Z0H-TKDLL-JAGM3-4JCNL-LIDXE-SAEU6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 Hasle Linje 13 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 995 562



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|-------------------|-----------------|
| Hasle Linje 13 AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2020 | 2019 |
| Annen driftsinntekt | | 348 932 | 567 160 |
| Sum driftsinntekter | | 348 932 | 567 160 |
| Annen driftskostnad | 5 | 1 137 754 | 423 458 |
| Sum driftskostnader | | 1 137 754 | 423 458 |
| Driftsresultat | | -788 822 | 143 702 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 530 137 | 630 789 |
| Resultat av finansposter | | -530 137 | -630 789 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 318 959 | -487 087 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | -290 171 | -107 159 |
| Ordinært resultat | | -1 028 788 | -379 928 |
| Årsresultat | | -1 028 788 | -379 928 |
| Overføringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | 1 028 788 | 379 928 |
| Sum overføringer | | -1 028 788 | -379 928 |



| Balanse | | | |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Hasle Linje 13 AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2020 | 2019 |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 1 728 369 | 1 438 198 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 728 369 | 1 438 198 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Prosjekter | 7 | 29 648 397 | 29 623 397 |
| Tomter | 7 | 21 412 308 | 21 412 308 |
| Sum varige driftsmidler | 8 | 51 060 705 | 51 035 705 |
| Sum anleggsmidler | | 52 789 074 | 52 473 903 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | 72 175 | 139 610 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 42 452 | 0 |
| Sum fordringer | | 114 627 | 139 610 |
| Sum omløpsmidler | | 114 627 | 139 610 |
| Sum eiendeler | | 52 903 701 | 52 613 513 |



| Balanse | | | |
|--|-------------|---|-------------------|
| Hasle Linje 13 AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2020 | 2019 |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 140 000 | 140 000 |
| Overkurs | | 32 947 959 | 33 976 747 |
| Sum innskutt egenkapital | | 33 087 959 | 34 116 747 |
| Sum egenkapital | 2 | 33 087 959 | 34 116 747 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | 24 750 | 27 904 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 0 | 18 595 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 19 790 992 | 18 450 267 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 19 815 742 | 18 496 766 |
| Sum gjeld | | 19 815 742 | 18 496 766 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 52 903 701 | 52 613 513 |
| 29.04.2021 | | | |
| <hr/> Birthe Smedsrud Skeid styremedlem | | <hr/> Eirik Thrygg styremedlem | |
| <hr/> Otto Christian Ringkjøb Groth styreleder | | <hr/> Ole Blaauw Johansen styremedlem | |
| Hasle Linje 13 AS | | Side 4 | |



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små selskaper.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektene inntektsføres når de er opptjent, det vil si når varen er levert eller når tjenesten er utført. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Andre omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatt

Skattekostnadene sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, føres mot egenkapitalen. Skattekostnader består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endringer i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatte fordeler er presentert netto i balansen.

Konsernkontosystem

Selskapet er deltaker i konsernkontosystem. Saldo på deltakerkontoen er klassifisert som konsernintern fordring/gjeld mot selskapet som har og disponerer hovedkonsernkontoen. Renter blir klassifisert som finansinntekter/-kostnader fra samme konsern.

Note 2 Egenkapital

| | Aksje- kapital | Overkurs | Annen opptjent egenkapital | Sum |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------------------|-------------------|
| Pr. 31.12.2019 | 140 000 | 33 976 747 | 0 | 34 116 747 |
| Korrigerings | | -1 028 788 | 1 028 788 | 0 |
| Årsresultat | | | -1 028 788 | -1 028 788 |
| Egenkapital pr. 31.12.2020 | 140 000 | 32 947 959 | 0 | 33 087 959 |



Note 3 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Hasle Linje 13 pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære-aksjer | 100 | 1 400,00 | 140 000 |
| Sum | 100 | | 140 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eier- andel |
|-----------------------------|-----------------|------------------------|
| Hasle Linje Næring DA | 100 | 100 |
| Totalt antall aksjer | 100 | 100,0 |

Konsernspiss er Hasle Linje Næring DA, Parkveien 55, Postboks 2416 - Solli, 0201 Oslo.
Konsernregnskapene utleveres på denne adressen.

Note 4 Skatt

| | | |
|--|-------------------|-----------------|
| Årets skattekostnad | 2020 | 2019 |
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | -290 171 | -107 159 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -290 171 | -107 159 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -1 318 959 | -487 087 |
| Skattepliktig inntekt | -1 318 959 | -487 087 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

| | 2020 | 2019 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|------------------|
| Varige driftsmidler | -256 749 | -256 749 | 0 |
| Sum | -256 749 | -256 749 | 0 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -7 599 476 | -6 280 517 | 1 318 959 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -7 856 225 | -6 537 266 | 1 318 959 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -1 728 369 | -1 438 198 | 290 171 |

Utsatt skatt er ført i balansen med bakgrunn i fremtidig inntekt.



Note 5 Revisor og godtgjørelse

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 9 540 inkl. mva. Selskapet har ingen egne ansatte. Drift og administrasjon utføres av Høegh Eiendomsselskap AS. Det er ikke utbetalt honorar i 2020 til daglig leder eller styret. Det er heller ikke gitt lån til ledende personer og andelseiere.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

| | 2020 | 2019 |
|--|------------|------------|
| Gjeld til selskap i samme konsern [□] | 19 790 992 | 18 450 267 |
| Konsernintern leverandørgjeld | 24 750 | 27 904 |
| Konsernintern kundefordring | 72 175 | 0 |
| □ Inklusiv konsernkontoordning | 19 790 992 | 18 450 267 |

Note 7 Anleggsmidler

| | Prosjekt | Tomt | Sum |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.20 | 29 623 397 | 21 412 308 | 51 035 705 |
| +Tilgang kjøpte anleggsmidler | 25 000 | 0 | 0 |
| =Anskaffelseskost 31.12.20 | 29 648 397 | 21 412 308 | 51 060 705 |
| =Bokført verdi 31.12.20 | 29 648 397 | 21 412 308 | 51 060 705 |

Note 8 Panstillelser og garantier m.v.

Selskapet er finansiert med innbetalt kapital. Eier Hasle Linje Næring DA finansierer dette med et pantelån i DnB Bank ASA og selskapet stiller eiendom med bokført verdi kr 51 060 705 som sikkerhet for dette lånet.

Note 9 Covid-19

Utbruddet av COVID-19 viruset i Norge i 2020 har påvirket hele samfunnet med blant annet restriksjoner på reising innlands og utenlands, karantene, isolasjon og hjemmekontor for mange. Nasjonalt og internasjonalt marked var i siste del av mars 2020 og en tid fremover var veldig usikkert med blant annet dalende oljepris og fall i markedsrenter. Eiendomsbransjen opplevde dog at det er likviditet i transaksjonsmarkedet og god etterspørsel etter lokaler mot slutten av 2020. Administrasjonen har løpende gjennom 2020 og frem til avleggelsen av årsregnskapet gjort analyser av situasjonen, og iverksatt tiltak for å sikre god drift. Hasle Linje 13 AS har hatt god oppfølging av med leietagere om mulige løsninger der hvor det har vært nødvendig. Hasle Linje 13 AS anses å ha god likviditet, og er godt rustet til videre drift.