



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 912 725
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET JÅTTÅHAGEN
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Dybendal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 246 240	1 154 403
Sum inntekter		1 246 240	1 154 403
Kostnader			
Lønnskostnad	2	85 575	85 575
Annen driftskostnad	3,4,5	1 611 164	1 017 450
Sum kostnader		1 696 738	1 103 025
Driftsresultat		-450 498	51 378
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		13 778	1 269
Netto finans		-13 778	-1 269
Ordinært resultat før skattekostnad		-450 499	51 378
Ordinært resultat etter skattekostnad		-450 499	51 378
Årsresultat	6	-436 721	52 647



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		71 194	1 932
Andre fordringer		228 844	128 532
Sum fordringer		300 038	130 464
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 269 839	1 800 547
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 269 839	1 800 547
Sum omløpsmidler		1 569 876	1 931 012
SUM EIENDELER		1 569 876	1 931 012
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 278 574	1 715 294
Sum opptjent egenkapital		1 278 574	1 715 294
Sum egenkapital	7	1 278 574	1 715 294
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		260 589	156 705
Annen kortsiktig gjeld		30 713	59 012
Sum kortsiktig gjeld		291 302	215 717
Sum gjeld		291 302	215 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 569 876	1 931 012



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 412090

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 912 725
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET JÅTTÅHAGEN
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Dybendal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Organisasjonsnr: 998 912 725
SAMEIET JÅTTÅHAGEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 246 240	1 154 403
Sum inntekter		1 246 240	1 154 403
Kostnader			
Lønnskostnad	2	85 575	85 575
Annen driftskostnad	3, 4, 5	1 611 164	1 017 450
Sum kostnader		1 696 738	1 103 025
Driftsresultat		-450 498	51 378
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		13 778	1 269
Netto finans		-13 778	-1 269
Ordinært resultat før skattekostnad		-450 499	51 378
Ordinært resultat etter skattekostnad		-450 499	51 378
Årsresultat	6	-436 721	52 647



Organisasjonsnr: 998 912 725
SAMEIET JÅTTÅHAGEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		71 194	1 932
Andre fordringer		228 844	128 532
Sum fordringer		300 038	130 464
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 269 839	1 800 547
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 269 839	1 800 547
Sum omløpsmidler		1 569 876	1 931 012
SUM EIENDELER		1 569 876	1 931 012
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 278 574	1 715 294
Sum opptjent egenkapital		1 278 574	1 715 294
Sum egenkapital	7	1 278 574	1 715 294
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		260 589	156 705
Annen kortsiktig gjeld		30 713	59 012
Sum kortsiktig gjeld		291 302	215 717
Sum gjeld		291 302	215 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 569 876	1 931 012



Organisasjonsnr: 998 912 725
SAMEIET JÅTTÅHAGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



671 Sameiet Jåttåhagen

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		1 228 356	1 147 968	1 228 339
Andre driftsinntekter	1	9 208	5 000	0
Lading el-bil		8 676	1 435	6 000
Sum inntekter		1 246 240	1 154 403	1 234 339
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	2	85 575	85 575	85 575
Forretningsførerhonorar		109 344	106 260	113 400
Tilleggstjenester forretningsfører		33 950	33 765	32 350
Revisjonshonorar	3	8 945	8 984	7 400
Vaktmestertjenester		130 500	88 020	135 300
Drift og vedlikehold	4	945 327	394 192	733 800
TV og/eller internett		114 395	119 642	60 000
Forsikringer		99 987	94 334	200 000
Kommunale avgifter		60 737	73 752	75 200
Energi/strøm		76 559	67 801	110 000
Administrasjonskostnader	5	31 420	30 700	19 700
Sum kostnader		1 696 738	1 103 025	1 572 725
Driftsresultat		-450 498	51 378	-338 386
Finansielle poster				
Renteinntekter		13 778	1 269	0
Netto finanskostnader		-13 778	-1 269	0
Resultat	6	-436 721	52 647	-338 386

Årsregnskap



671 Sameiet Jåttåhagen

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		71 194	1 932
Forskuddsbetalte kostnader		202 375	102 758
Forskuddsbetalt strøm		19 069	25 774
Andre fordringer		7 400	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		1 269 839	1 800 547
Sum omløpsmidler		1 569 876	1 931 012
SUM EIENDELER		1 569 876	1 931 012

Balanse 2022



671 Sameiet Jåttåhagen

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<u>EGENKAPITAL OG GJELD</u>			
<u>Egenkapital</u>			
Opptjent egenkapital		1 278 574	1 715 294
Sum egenkapital	7	1 278 574	1 715 294
<u>Gjeld</u>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 299	5 689
Innbetalt strøm		19 600	20 620
Leverandørgjeld		260 589	156 705
Annen kortsiktig gjeld		8 814	32 703
Sum kortsiktig gjeld		291 302	215 717
Sum gjeld		291 302	215 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 569 876	1 931 012

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Katrine Stautland
Styreleder

Arne Tor Arntzen
Styremedlem

Geir Olsen
Styremedlem

Balanse 2022



Noter 671 Sameiet Jättåhagen

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Viderefakturering beboer

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	75 000	75 000
Arbeidsgiveravgift	10 575	10 575
Sum personalkostnader	85 575	85 575

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Noter 671 Sameiet Jättåhagen



Noter 671 Sameiet Jättåhagen

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6360 Renhold	18 495	22 575
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	767 091	146 225
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	39 356	97 814
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	10 791	20 486
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	106 005	104 999
6900 Elektronisk kommunikasjon	3 588	2 093
Sum	945 327	394 192

Bygningsmessig vedlikehold er høyere enn normalt pga. fasade på til sammen kr 597.500,-.

Note 5 - Administrasjonskostnader

De høye adm.kostnadene skyldes juridisk bistand på 15 407 kroner.

Note 6 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<u>DISPONIBLE MIDLER</u>		
Resultat	-436 721	52 647
Endring disponible midler	-436 721	52 647
Omløpsmidler	1 569 876	1 931 012
Kortsiktig gjeld	291 302	215 717
Disponible midler	1 278 574	1 715 294

Noter 671 Sameiet Jättåhagen



Noter 671 Sameiet Jättåhagen

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Sameiekapital, seksjonseiere	1 278 574	-436 720	1 715 294
Sum Egenkapital	1 278 574	-436 720	1 715 294

Noter 671 Sameiet Jättåhagen



Resultat og balanse med noter for Sameiet Jåttåhagen.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Jåttåhagen

Styreleder	Katrine Stautland (sign.)	03.04.2023
Styremedlem	Arne Tor Arntzen (sign.)	23.03.2023
Styremedlem	Geir Olsen (sign.)	28.03.2023



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Jåttåhagen

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Jåttåhagen som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	



Uavhengig revisors beretning – Sameiet Jättåhagen

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 5. april 2023
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor