



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 509 206
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOPU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Maurveien 12A
9514 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Inge Thomassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		190 834	234 510
Annen driftsinntekt		3 077 884	2 937 618
Sum inntekter		3 268 718	3 172 128
Kostnader			
Varekostnad		1 723	
Lønnskostnad	1		23 991
Avskrivning på varige driftsmidler	2	939 379	927 557
Annen driftskostnad		630 724	616 158
Sum kostnader		1 571 826	1 567 705
Driftsresultat		1 696 892	1 604 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		178	445
Sum finansinntekter		178	445
Annen rentekostnad		678 889	915 998
Sum finanskostnader		678 889	915 998
Netto finans		-678 711	-915 553
Ordinært resultat før skattekostnad		1 018 181	688 871
Skattekostnad på ordinært resultat	3	224 000	151 552
Ordinært resultat etter skattekostnad		794 181	537 319
Årsresultat		794 181	537 319
Årsresultat etter minoritetsinteresser		794 181	537 319
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		586 108	186 969
Overføringer annen egenkapital	6	208 073	350 350
Sum overføringer og disponeringer		794 181	537 319



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	27 036 021	27 931 777
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	138 357	181 980
Sum varige driftsmidler		27 174 378	28 113 757
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		666 853	906 557
Sum finansielle anleggsmidler		666 853	906 557
Sum anleggsmidler		27 841 231	29 020 313
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 637	109 697
Andre kortsiktige fordringer		45 370	13 606
Sum fordringer		49 007	123 304
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 603 091	677 758
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 603 091	677 758
Sum omløpsmidler		1 652 098	801 062
SUM EIENDELER		29 493 329	29 821 375

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Selskapskapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 510 393	2 302 321
Sum opptjent egenkapital		2 510 393	2 302 321
Sum egenkapital		2 710 393	2 502 321
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	727 803	669 116
Sum avsetninger for forpliktelser		727 803	669 116
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	20 840 000	21 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 722 140	3 842 650
Sum annen langsiktig gjeld		24 562 140	25 642 650
Sum langsiktig gjeld		25 289 943	26 311 766
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		490 358	428 197
Skyldig offentlige avgifter		104 753	129 199
Kortsiktig konserngjeld		751 421	239 704
Annen kortsiktig gjeld		146 460	210 189
Sum kortsiktig gjeld		1 492 992	1 007 288
Sum gjeld		26 782 935	27 319 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 493 329	29 821 375



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 461373

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 509 206
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOPU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Maurveien 12A
9514 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Inge Thomassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021



Organisasjonsnr: 912 509 206
JOPU EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		190 834	234 510
Annen driftsinntekt		3 077 884	2 937 618
Sum inntekter		3 268 718	3 172 128
Kostnader			
Varekostnad		1 723	
Lønnskostnad	1		23 991
Avskrivning på varige driftsmidler	2	939 379	927 557
Annen driftskostnad		630 724	616 158
Sum kostnader		1 571 826	1 567 705
Driftsresultat		1 696 892	1 604 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		178	445
Sum finansinntekter		178	445
Annen rentekostnad		678 889	915 998
Sum finanskostnader		678 889	915 998
Netto finans		-678 711	-915 553
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	224 000	151 552
Ordinært resultat etter skattekostnad		794 181	537 319
Årsresultat		794 181	537 319
Årsresultat etter minoritetsinteresser		794 181	537 319
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		586 108	186 969
Overføringer annen egenkapital	6	208 073	350 350
Sum overføringer og disponeringer		794 181	537 319



Organisasjonsnr: 912 509 206
JOPU EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	27 036 021	27 931 777
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	138 357	181 980
Sum varige driftsmidler		27 174 378	28 113 757

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		666 853	906 557
Sum finansielle anleggsmidler		666 853	906 557
Sum anleggsmidler		27 841 231	29 020 313

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 637	109 697
Andre kortsiktige fordringer		45 370	13 606
Sum fordringer		49 007	123 304

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 603 091	677 758
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 603 091	677 758

Sum omløpsmidler		1 652 098	801 062
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		29 493 329	29 821 375
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	2 510 393	2 302 321
Sum opptjent egenkapital		2 510 393	2 302 321
Sum egenkapital		2 710 393	2 502 321
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	727 803	669 116
Sum avsetninger for forpliktelser		727 803	669 116
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	20 840 000	21 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 722 140	3 842 650
Sum annen langsiktig gjeld		24 562 140	25 642 650
Sum langsiktig gjeld		25 289 943	26 311 766
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		490 358	428 197
Skyldig offentlige avgifter		104 753	129 199
Kortsiktig konserngjeld		751 421	239 704
Annen kortsiktig gjeld		146 460	210 189
Sum kortsiktig gjeld		1 492 992	1 007 288
Sum gjeld		26 782 935	27 319 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 493 329	29 821 375



Organisasjonsnr: 912 509 206
JOPU EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	1000.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
JOPU Invest AS	200.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	200.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i

Jopu Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Jopu Eiendom AS' årsregnskap som viser et resultat på kr 794 181. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Telefon: +47 66 84 89 40
E-mail: firmapost@stiansen.no
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nærbu
Revisorforetaksnr: NO 962 990 746 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



An association of
INDEPENDENT ACCOUNTING &
FINANCIAL ADVISORY BUSINESSES



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

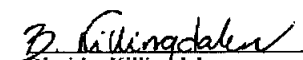
Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Nesbru, 11.03.2021

Stiansen & Co AS


Birgithe Killingdalen
Statsautorisert revisor

Revisjonsberetning for Jopu Eiendom AS- side 2

Telefon +47 66 84 88 40
E-mail firmapost@stiansen.no
www.stiansen.no

Postadr. Postboks 171, N 1378 N slott
Revisor /foretaksnr. NO 962 990 746 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening





Jopu Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabbertert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Jopu Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad/godtgjørelser

Det er i regnskapsåret ikke utbetalt lønn til daglig leder eller styret.

Selskapet hadde ingen ansatte i 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Det foreligger ellers ingen annen forpliktelse til ledende personer.

	I år	I fjor
Lønn	0	23 991
Total	0	23 991

Kostnadsført revisjonshonorar kr 21 050.- eks mva.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast inventar, verktoy, eiendom	Driftsløsøre, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	27 545 886	233 614	27 779 499
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	27 545 886	233 614	27 779 499
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 766 415	51 634	3 818 049
+ Ordinære avskrivninger	895 756	43 623	939 379
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 662 171	95 256	4 757 427
Balansført verdi pr 31/12	22 883 715	138 357	23 022 072
Prosentstatts for ord.avskr	2-14	20-33	

Bokførtverdi tomter pr 31.12.2020 4 152 306



Jopu Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Utsatt skattefordel

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 018 181
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-266 760
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	751 421
- Ytet konsernbidrag	751 421
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	165 313
= Sum betalbar skatt	165 313
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	58 687
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	224 000
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	165 313
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/-Effekt av skatt på konsernbidrag	-165 313
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	3 308 198	3 041 438
= Grunnlag utsatt skatt	3 308 198	3 041 438
Utsatt skatt	727 803	669 116

Note 4 - Selskapskapital

Noter for Jopu Eiendom AS

Organisasjonsnr. 912509206



Jopu Eiendom AS

Noter 2020

Selskapet har 200 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer er:

Jopu Invest AS 200 aksjer

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler i Jopu Invest:

	Eierandel
Medlemmer av styret:	100%

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet hadde pr 31.12.2020 gjeld på kr 20 840 000,- til kredittinstitusjoner og kr 16 040 000,- som forfaller mer enn 5 år fram i tid.

Videre hadde selskapet lån hos Oleif Simensen Transport AS på kr 2 837 067.

Selskapets langsiktige gjeld til kredittinstitusjoner er sikret med pant i anleggsmidler.

Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12.2020 utgjorde kr 27 036 021.

Note 6 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000		2 302 321	2 502 321
+Fra årets resultat			794 181	794 182
-Til årets resultat				
+/-Andre transaksjoner:			-586 108	-586 108
Pr 31.12.	200 000		2 510 393	2 710 393

Andre transaksjoner består av:

Konsernbidrag Maurveien 14 AS



Jopu Eiendom AS

Noter 2020



Jopu Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		190 834	234 510
Annen driftsinntekt		3 077 884	2 937 618
Sum driftsinntekter		3 268 718	3 172 128
Driftskostnader			
Varekostnad		1 723	0
Lønnskostnad	1	0	23 991
Avskrivning på varige driftsmidler	2	939 379	927 557
Annen driftskostnad		630 724	616 158
Sum driftskostnader		1 571 826	1 567 705
DRIFTSRESULTAT		1 696 892	1 604 424
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		178	445
Sum finansinntekter		178	445
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		678 889	915 998
Sum finanskostnader		678 889	915 998
NETTO FINANSPOSTER		(678 711)	(915 553)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 018 181	688 871
Skattekostnad på ordinært resultat	3	224 000	151 552
ORDINÆRT RESULTAT		794 181	537 319
ÅRSRESULTAT		794 181	537 319
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		586 108	186 969
Overføringer annen egenkapital	6	208 073	350 350
SUM OVERF. OG DISP.		794 181	537 319

Årsregnskap for Jopu Eiendom AS

Organisasjonsnr. 912509206



Jopu Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	27 036 021	27 931 777
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	138 357	181 980
Sum varige driftsmidler		27 174 378	28 113 757
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		666 853	906 557
Sum finansielle anleggsmidler		666 853	906 557
SUM ANLEGGSMIDLER		27 841 231	29 020 313
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		3 637	109 697
Andre kortsiktige fordringer		45 370	13 606
Sum fordringer		49 007	123 304
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 603 091	677 758
SUM OMLØPSMIDLER		1 652 098	801 062
SUM EIENDELER		29 493 329	29 821 375
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 510 393	2 302 321
Sum opptjent egenkapital		2 510 393	2 302 321
SUM EGENKAPITAL		2 710 393	2 502 321
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	727 803	669 116
Sum avsetning for forpliktelser		727 803	669 116
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	20 840 000	21 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 722 140	3 842 650
Sum annen langsiktig gjeld		24 562 140	25 642 650
SUM LANGSIKTIG GJELD		25 289 943	26 311 766
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		490 358	428 197
Skyldig offentlige avgifter		104 753	129 199
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		751 421	239 704
Annen kortsiktig gjeld		146 460	210 189
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 492 992	1 007 288
SUM GJELD		26 782 935	27 319 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 493 329	29 821 375



Jopu Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

Alta 11.03.2021

Paul Inge Thomassen
Styrets leder

Oleif Simensen
Styremedlem

Ulf Tomas Hansen
Styremedlem

Jan Arne Hansen
Styremedlem

Arne Johan Stovann
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for**

Jopu Eiendom AS

Foretaksnr. 912 509 206