



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	992 498 404
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VESLESTØLLIA INVEST AS
Forretningsadresse:	c/o Gunn Berit Fekene Hemsedalsvegen 3246 3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gunn Berit Fekene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 990	10 490
Annen driftsinntekt		183 604	181 786
Sum inntekter		190 594	192 276
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	40 780	40 780
Annen driftskostnad	2	62 286	88 382
Sum kostnader		103 066	129 162
Driftsresultat		87 528	63 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		117 843	96 783
Sum finansinntekter		117 843	96 783
Annen rentekostnad	3	131 239	99 916
Sum finanskostnader		131 239	99 916
Netto finans		-13 396	-3 133
Resultat før skattekostnad		74 132	59 981
Skattekostnad		11 226	7 533
Årsresultat		62 906	52 448
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		62 906	52 448
Sum overføringer og disponeringer		62 906	52 448



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 736 883	1 777 663
Sum varige driftsmidler		1 736 883	1 777 663
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 736 883	1 777 663
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		101 800	50 900
Sum fordringer		101 800	50 900
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 109 264	3 048 925
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 109 264	3 048 925
Sum omløpsmidler	4	3 211 064	3 099 825
SUM EIENDELER		4 947 947	4 877 488

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 080 585	2 017 679
Sum opptjent egenkapital		2 080 585	2 017 679
Sum egenkapital		2 184 585	2 121 679
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 722 373	2 690 632
Sum annen langsiktig gjeld	3	2 722 373	2 690 632
Sum langsiktig gjeld		2 722 373	2 690 632
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 242	35 773
Betalbar skatt		11 226	7 533
Skyldige offentlige avgifter		10 372	4 905
Annen kortsiktig gjeld		15 149	16 967
Sum kortsiktig gjeld		40 989	65 177
Sum gjeld		2 763 362	2 755 809
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 947 947	4 877 488



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 314386

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 498 404
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESLESTØLLIA INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Gunn Berit Fekene
Hemsedalsvegen 3246
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Berit Fekene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 498 404
VESLESTØLLIA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 990	10 490
Annen driftsinntekt		183 604	181 786
Sum inntekter		190 594	192 276
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	40 780	40 780
Annen driftskostnad	2	62 286	88 382
Sum kostnader		103 066	129 162
Driftsresultat		87 528	63 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		117 843	96 783
Sum finansinntekter		117 843	96 783
Annen rentekostnad	3	131 239	99 916
Sum finanskostnader		131 239	99 916
Netto finans		-13 396	-3 133
Resultat før skattekostnad		74 132	59 981
Skattekostnad		11 226	7 533
Årsresultat		62 906	52 448
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		62 906	52 448
Sum overføringer og disponeringer		62 906	52 448



Organisasjonsnr: 992 498 404
VESLESTØLLIA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 1 1 736 883 1 777 663
Sum varige driftsmidler 1 736 883 1 777 663

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 1 736 883 1 777 663

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer 101 800 50 900
Sum fordringer 101 800 50 900

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 3 109 264 3 048 925
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 3 109 264 3 048 925

Sum omløpsmidler 4 3 211 064 3 099 825

SUM EIENDELER 4 947 947 4 877 488

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 100 000 100 000
Overkurs 4 000 4 000
Sum innskutt egenkapital 104 000 104 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 2 080 585 2 017 679



Sum opptjent egenkapital	2 080 585	2 017 679
Sum egenkapital	2 184 585	2 121 679
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	2 722 373	2 690 632
Sum annen langsiktig gjeld 3	2 722 373	2 690 632
Sum langsiktig gjeld	2 722 373	2 690 632
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 242	35 773
Betalbar skatt	11 226	7 533
Skyldige offentlige avgifter	10 372	4 905
Annen kortsiktig gjeld	15 149	16 967
Sum kortsiktig gjeld	40 989	65 177
Sum gjeld	2 763 362	2 755 809
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 947 947	4 877 488



Organisasjonsnr: 992 498 404
VESLESTØLLIA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Vedlikehold / påkostning Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
Note		
1		
Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		
<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2513875.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2513875.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	776992.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1736882.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	40780.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



VESLESTØLLIA INVEST AS
992 498 404

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		6 990	10 490
Annen driftsinntekt		183 604	181 786
Sum driftsinntekter		190 594	192 276
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-40 780	-40 780
Annen driftskostnad	2	-62 286	-88 382
Sum driftskostnader		-103 066	-129 162
Driftsresultat		87 528	63 114
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		117 843	96 783
Sum finansinntekter		117 843	96 783
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	-131 239	-99 916
Sum finanskostnader		-131 239	-99 916
Netto finans		-13 396	-3 133
Resultat før skattekostnad		74 132	59 981
Skattekostnad		-11 226	-7 533
Årsresultat		62 906	52 448
Overføringer			
Annen egenkapital		62 906	52 448
Sum overføringer		62 906	52 448



VESLESTØLLIA INVEST AS
992 498 404

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 736 883	1 777 663
Sum varige driftsmidler		1 736 883	1 777 663
Sum anleggsmidler		1 736 883	1 777 663
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		101 800	50 900
Sum fordringer		101 800	50 900
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 109 264	3 048 925
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 109 264	3 048 925
Sum omløpsmidler	4	3 211 064	3 099 825
SUM EIENDELER		4 947 947	4 877 488



VESLESTØLLIA INVEST AS
992 498 404

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 080 585	2 017 679
Sum opptjent egenkapital		2 080 585	2 017 679
Sum egenkapital		2 184 585	2 121 679
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 722 373	2 690 632
Sum annen langsiktig gjeld	3	2 722 373	2 690 632
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 242	35 773
Betalbar skatt		11 226	7 533
Skyldige offentlige avgifter		10 372	4 905
Annen kortsiktig gjeld		15 149	16 967
Sum kortsiktig gjeld		40 989	65 177
Sum gjeld		2 763 362	2 755 809
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 947 947	4 877 488

HEMSEDAL, 20.02.2025

Gunn Berit Fekene
styrets leder / daglig leder

Odvar Grøndahl
varamedlem



VESLESTØLLIA INVEST AS
992 498 404

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



VESLESTØLLIA INVEST AS
992 498 404

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 513 875
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 513 875
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-776 992
Balanseført verdi per 31.12.	1 736 882
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	40 780

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Gjeld til nærstående

Selskapet har pr 31.12.2024 en gjeld til aksjonær Gunn Berit Fekene på kr 2 722 373. Av dette er det beregnet rente på kr 131 239.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.