



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 559 089  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LG-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Leiraveien 4  
7100 RISSA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Johan Langmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		198 273	254 242
<b>Sum inntekter</b>		<b>198 273</b>	<b>254 242</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	61 200	116 054
Annen driftskostnad		108 901	956 144
<b>Sum kostnader</b>		<b>170 101</b>	<b>1 072 198</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>28 172</b>	<b>-817 955</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11	7
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11</b>	<b>7</b>
Annen rentekostnad		164 808	229 652
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>164 808</b>	<b>229 652</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-164 797</b>	<b>-229 645</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-136 625</b>	<b>-1 047 601</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-136 625</b>	<b>-1 047 601</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-136 625	-1 047 601
Annen egenkapital	2	0	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-136 625</b>	<b>-1 047 601</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	1 875 800	1 937 000
Sum varige driftsmidler		1 875 800	1 937 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 875 800	1 937 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		353 576	353 576
Sum varer		353 576	353 576
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		11 193	11 079
Konsernfordringer	4	0	223 254
Sum fordringer		11 193	234 333
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 929	2 764
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 929	2 764
Sum omløpsmidler		366 698	590 673
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 242 498</b>	<b>2 527 673</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-11 570	-11 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 430</b>	<b>18 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	1 823 143	1 686 518
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 823 143</b>	<b>-1 686 518</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 804 713</b>	<b>-1 668 088</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 063 315	2 181 081
Langsiktig konserngjeld	4	617 240	840 494
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 680 556</b>	<b>3 021 575</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 680 555</b>	<b>3 021 575</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 187	30 569
Kortsiktig konserngjeld	4	999 772	774 272
Annen kortsiktig gjeld		361 697	369 346
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 366 655</b>	<b>1 174 187</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 047 211</b>	<b>4 195 762</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 242 498</b>	<b>2 527 673</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 645083

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 559 089  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LG-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Leiraveien 1  
7100 RISSA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Johan Langmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 559 089  
LG-EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		198 273	254 242
<b>Sum inntekter</b>		<b>198 273</b>	<b>254 242</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	61 200	116 054
Annen driftskostnad		108 901	956 144
<b>Sum kostnader</b>		<b>170 101</b>	<b>1 072 198</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>28 172</b>	<b>-817 955</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11	7
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11</b>	<b>7</b>
Annen rentekostnad		164 808	229 652
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>164 808</b>	<b>229 652</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-164 797</b>	<b>-229 645</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-136 625</b>	<b>-1 047 601</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-136 625</b>	<b>-1 047 601</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-136 625	-1 047 601
Annen egenkapital	2	0	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-136 625</b>	<b>-1 047 601</b>



Organisasjonsnr: 921 559 089  
LG-EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	1 875 800	1 937 000
Sum varige driftsmidler		1 875 800	1 937 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 875 800	1 937 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		353 576	353 576
Sum varer		353 576	353 576
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		11 193	11 079
Konsernfordringer	4	0	223 254
Sum fordringer		11 193	234 333
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 929	2 764
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 929	2 764
Sum omløpsmidler		366 698	590 673
SUM EIENDELER		2 242 498	2 527 673
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-11 570	-11 570



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 430</b>	<b>18 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	1 823 143	1 686 518
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 823 143</b>	<b>-1 686 518</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 804 713</b>	<b>-1 668 088</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	2 063 315	2 181 081
Langsiktig konserngjeld	4	617 240	840 494
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 680 556</b>	<b>3 021 575</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 680 556</b>	<b>3 021 575</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 187	30 569
Kortsiktig konserngjeld	4	999 772	774 272
Annen kortsiktig gjeld		361 697	369 346
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 366 655</b>	<b>1 174 187</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 047 211</b>	<b>4 195 762</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 242 498</b>	<b>2 527 673</b>



Organisasjonsnr: 921 559 089  
LG-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2375750.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2375750.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	499950.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



1875800.00 0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	61200.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	223254.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	617240.00	840494.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	999771.00	774272.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Pantstillelse Beløp

Note

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
1319085.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
2063315.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
1875800.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**LG-EIENDOM AS**  
921559089  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



LG-EIENDOM AS  
921 559 089

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		198 273	254 242
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>198 273</b>	<b>254 242</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-61 200	-116 054
Annen driftskostnad		-108 901	-956 144
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-170 101</b>	<b>-1 072 198</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>28 172</b>	<b>-817 955</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		11	7
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11</b>	<b>7</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-164 808	-229 652
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-164 808</b>	<b>-229 652</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-164 797</b>	<b>-229 645</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-136 625</b>	<b>-1 047 601</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-136 625</b>	<b>-1 047 601</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	2	-136 625	-1 047 601
<b>Sum overføringer</b>		<b>-136 625</b>	<b>-1 047 601</b>



LG-EIENDOM AS  
921 559 089

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	1 875 800	1 937 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 875 800</b>	<b>1 937 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 875 800</b>	<b>1 937 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		353 576	353 576
<b>Sum varer</b>		<b>353 576</b>	<b>353 576</b>
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	4	0	223 254
Andre kortsiktige fordringer		11 193	11 079
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 193</b>	<b>234 333</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 929	2 764
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 929</b>	<b>2 764</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>366 698</b>	<b>590 673</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 242 498</b>	<b>2 527 673</b>



LG-EIENDOM AS  
921 559 089

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-11 570	-11 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 430</b>	<b>18 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	-1 823 143	-1 686 518
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 823 143</b>	<b>-1 686 518</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 804 713</b>	<b>-1 668 088</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 063 315	2 181 081
Langsiktig konserngjeld	4	617 240	840 494
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 680 556</b>	<b>3 021 575</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 187	30 569
Kortsiktig konserngjeld	4	999 772	774 272
Annen kortsiktig gjeld		361 697	369 346
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 366 655</b>	<b>1 174 187</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 047 211</b>	<b>4 195 762</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 242 498</b>	<b>2 527 673</b>

Indre Fosen, 27.06.2024

Mads Robert Grønning  
styrets leder

Ole-Johan Langmo  
styremedlem

John Are Hermstad  
styremedlem



LG-EIENDOM AS  
921 559 089

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid.



LG-EIENDOM AS  
921 559 089

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 375 750
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 375 750</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-499 950
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 875 800</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	61 200

## Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-11 570	-1 686 518	-1 668 088
Årsresultat	0	0	-136 625	-136 625
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-11 570</b>	<b>-1 823 143</b>	<b>-1 804 713</b>

### Mer om egenkapital

Fortsatt drift:

Selskapet er del av et konsern med eier LG Holding AS. Eier har fordring i selskapet som kan omgjøres til aksjekapital. Det er også takst på eiendom som har en merverdi på ca 1,5 million i forhold til verdi i regnskapet. Styret bekrefter dermed at regnskapet avlegges under forutsetning om videre drift.

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 319 085
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 063 315
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 875 800
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	223 254

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	617 240	840 494

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	999 771	774 272



LG-EIENDOM AS  
921 559 089

## Note 5 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	30	1 000	30 000

  

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
LG-Holding AS	30	100,00	Ordinære

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



■ Åfjord

Øvre Årnes 2  
7170 Åfjord  
Tlf. 72 53 16 22

■ Indre Fosen

Rådhusvn. 20  
7100 Rissa  
Tlf. 73 85 10 20

■ Ørland

Maren Juels gt 1  
7130 Brekstad  
Tlf. 72 51 31 20

Til generalforsamlingen i Lg-Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lg-Eiendom AS som viser et underskudd på kr 136 625. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Ansvarlige revisorer:

Autorisert  
Regnskapsførerselskap  
Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

Stig-Roar Guttelvik

stigroar@systemrevisjon.no  
Mobil 994 65 932

Henrik Jønvik

henrik@systemrevisjon.no  
Mobil 981 11 952

Ragnar Hoås

ragnar@systemrevisjon.no  
Mobil 913 50 952

Systemrevisjon Fosen AS  
Org. nr. NO 980 545 717  
Bankkto. 4213 08 91289

[www.systemrevisjon.no](http://www.systemrevisjon.no)



**Systemrevisjon Fosen AS**  
REVISJON, REGNSKAP OG ØKONOMISK RÅDGIVNING

■ Åfjord

Øvre Årnes 2  
7170 Åfjord  
Tlf. 72 53 16 22

■ Indre Fosen

Rådhusvn. 20  
7100 Rissa  
Tlf. 73 85 10 20

■ Ørland

Maren Juels gt 1  
7130 Brekstad  
Tlf. 72 51 31 20

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Åfjord, 27.06.2024  
Systemrevisjon Fosen AS

Stig-Roar Guttelvik  
Statsautorisert revisor

Ansvarlige revisorer:

Stig-Roar Guttelvik

Henrik Jønvik

Ragnar Hoås

Systemrevisjon Fosen AS

Autorisert  
Regnskapsførerselskap

[stigroar@systemrevisjon.no](mailto:stigroar@systemrevisjon.no)  
Mobil 994 65 932

[henrik@systemrevisjon.no](mailto:henrik@systemrevisjon.no)  
Mobil 981 11 952

[ragnar@systemrevisjon.no](mailto:ragnar@systemrevisjon.no)  
Mobil 913 50 952

Org. nr. NO 980 545 717  
Bankkto. 4213 08 91289

Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

[www.systemrevisjon.no](http://www.systemrevisjon.no)