



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 831 768
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDTEIGEN NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Kileveien 77
3175 RAMNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Arne Foss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		988 697	907 841
Annen driftsinntekt		6 913	
Sum inntekter		995 610	907 841
Kostnader			
Lønnskostnad	4	8 894	7 955
Avskrivning	7	415 460	401 520
Annen driftskostnad	4	270 339	874 330
Sum kostnader		694 693	1 283 805
Driftsresultat		300 917	-375 964
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		150 660	117 922
Sum finansinntekter		150 660	117 922
Rentekostnad til foretak i samme konsern		162 816	158 074
Annen finanskostnad		164 612	190 922
Sum finanskostnader		327 428	348 996
Netto finans		-176 768	-231 074
Ordinært resultat før skattekostnad		124 149	-607 038
Skattekostnad på ordinært resultat	10	27 313	-133 549
Ordinært resultat etter skattekostnad		96 836	-473 489
Årsresultat		96 836	-473 489
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	11	96 836	-473 489
Sum overføringer og disponeringer		96 836	-473 489



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10	382 700	466 345
Sum immaterielle eiendeler		382 700	466 345
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	4 526 534	4 909 644
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	7	78 500	34 937
Sum varige driftsmidler		4 605 034	4 944 581
Sum anleggsmidler		4 987 734	5 410 926
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8	2 604 334	
Fordringer			
Kundefordringer	5	11 706	63 428
Andre fordringer	5	5 906 113	5 482 790
Sum fordringer		5 917 819	5 546 218
Sum omløpsmidler		8 522 153	5 546 218
SUM EIENDELER		13 509 887	10 957 144
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 11, 12	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	11	5 483 321	5 283 601
Sum innskutt egenkapital	9	6 483 321	6 283 601



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9, 11	-6 900 273	-6 997 109
Sum opptjent egenkapital		-6 900 273	-6 997 109
Sum egenkapital		-416 952	-713 508
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 825 000	2 725 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 590 031	5 427 215
Sum annen langsiktig gjeld		7 415 031	8 152 215
Sum langsiktig gjeld		7 415 031	8 152 215
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	249 723	180 272
Skyldige offentlige avgifter			11 632
Annen kortsiktig gjeld	5	6 262 085	3 326 533
Sum kortsiktig gjeld		6 511 808	3 518 437
Sum gjeld		13 926 839	11 670 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 509 887	10 957 144



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 802090

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 831 768
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDETEIGEN NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Kileveien 77
3175 RAMNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Arne Foss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.10.2021



Organisasjonsnr: 914 831 768
LUNDETEIGEN NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		988 697	907 841
Annen driftsinntekt		6 913	
Sum inntekter		995 610	907 841
Kostnader			
Lønnskostnad	4	8 894	7 955
Avskrivning	7	415 460	401 520
Annen driftskostnad	4	270 339	874 330
Sum kostnader		694 693	1 283 805
Driftsresultat		300 917	-375 964
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		150 660	117 922
Sum finansinntekter		150 660	117 922
Rentekostnad til foretak i samme konsern		162 816	158 074
Annen finanskostnad		164 612	190 922
Sum finanskostnader		327 428	348 996
Netto finans		-176 768	-231 074
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	27 313	-133 549
Ordinært resultat etter skattekostnad		96 836	-473 489
Årsresultat		96 836	-473 489
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	11	96 836	-473 489
Sum overføringer og disponeringer		96 836	-473 489



Organisasjonsnr: 914 831 768
LUNDETEIGEN NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10	382 700	466 345
Sum immaterielle eiendeler		382 700	466 345
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	4 526 534	4 909 644
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	7	78 500	34 937
Sum varige driftsmidler		4 605 034	4 944 581
Sum anleggsmidler		4 987 734	5 410 926
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8	2 604 334	
Fordringer			
Kundefordringer	5	11 706	63 428
Andre fordringer	5	5 906 113	5 482 790
Sum fordringer		5 917 819	5 546 218
Sum omløpsmidler		8 522 153	5 546 218
SUM EIENDELER		13 509 887	10 957 144
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 11, 12	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	11	5 483 321	5 283 601
Sum innskutt egenkapital	9	6 483 321	6 283 601
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9, 11	-6 900 273	-6 997 109
Sum opptjent egenkapital		-6 900 273	-6 997 109
Sum egenkapital		-416 952	-713 508
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 825 000	2 725 000



Øvrig langsiktig gjeld	5	5 590 031	5 427 215
Sum annen langsiktig gjeld		7 415 031	8 152 215
Sum langsiktig gjeld		7 415 031	8 152 215
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	249 723	180 272
Skyldige offentlige avgifter			11 632
Annen kortsiktig gjeld	5	6 262 085	3 326 533
Sum kortsiktig gjeld		6 511 808	3 518 437
Sum gjeld		13 926 839	11 670 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 509 887	10 957 144



Organisasjonsnr: 914 831 768
LUNDETEIGEN NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
12

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kjell Foss Holding AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Styreleder Sven Arne Foss eier 20,03 % gjennom Safoss AS, og har stemmeandel på 33,33 %. Styremedlemmene Bjarne Foss og Espen Foss eier hver 20 % gjennom Bbfoss Holding AS og Efoss AS, og har stemmeandel på 33,33 %. Styremedlem og daglig leder Kristoffer Foss eier 6,66 % gjennom Fossrock AS.

Note
4

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Administrative oppgaver utføres av ansatte hos Kjell Foss Holding AS og blir fakturert. For 2020 utgjorde dette kr 8 894,27. Selskapet har ikke utbetalt lønninger eller andre godtgjørelser for regnskapsåret 2020. Det er ikke avtalt særskilte ytelser, opsjoner, pensjonsforpliktelser eller sluttvederlag til styret eller daglig leder. Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning og har ikke opprettet dette.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note



Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14106.00	20600.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7600.00	9197.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21706.00	29797.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Åslyveien 21, NO-3170 Sem
Postboks 2427, NO-3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lundteigen Næringspark AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lundteigen Næringspark AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tønsberg, 25. august 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Morten Mobråthen
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: 68L6N-G6N4M-CCGV4-KQV6Y-1642D-EXNE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Mobraåthen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5994-4-470218

IP: 84.20.xxx.xxx

2021-08-25 20:06:24Z



Penneo DokumentID: 68L6N-G6N4M-CCGV4-KQY6Y-1642D-EXNE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Lundteigen Næringspark AS

Årsrapport for 2020

Årsregnskap

- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



Lundteigen Næringspark AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		988 697	907 841
Annen driftsinntekt		6 913	0
Sum driftsinntekter		<u>995 610</u>	<u>907 841</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	4	8 894	7 955
Avskrivning	7	415 460	401 520
Annen driftskostnad	4	270 339	874 330
Sum driftskostnader		<u>694 693</u>	<u>1 283 805</u>
Driftsresultat		<u>300 917</u>	<u>-375 964</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		150 660	117 922
Rentekostnad til foretak i samme konsern		162 816	158 074
Annen finanskostnad		164 612	190 922
Netto finansposter		<u>-176 768</u>	<u>-231 074</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>124 149</u>	<u>-607 038</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	<u>27 313</u>	<u>-133 549</u>
Årsresultat		<u>96 836</u>	<u>-473 489</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	11	<u>96 836</u>	<u>-473 489</u>



Lundteigen Næringspark AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	10	382 700	466 345
Sum immaterielle eiendeler		<u>382 700</u>	<u>466 345</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	4 526 534	4 909 644
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	7	78 500	34 937
Sum varige driftsmidler		<u>4 605 034</u>	<u>4 944 581</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 987 734</u>	<u>5 410 926</u>
Omløpsmidler			
Prosjekt under tilvirkning	8	<u>2 604 334</u>	<u>0</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	11 706	63 428
Andre fordringer	5	<u>5 906 113</u>	<u>5 482 790</u>
Sum fordringer		<u>5 917 819</u>	<u>5 546 218</u>
Sum omløpsmidler		<u>8 522 153</u>	<u>5 546 218</u>
Sum eiendeler		<u>13 509 887</u>	<u>10 957 144</u>

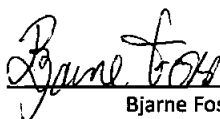


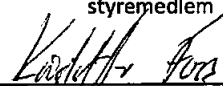
Lundteigen Næringspark AS


Balanse pr. 31. desember


	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 11, 12	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	11	5 483 321	5 283 601
Sum innskutt egenkapital	9	<u>6 483 321</u>	<u>6 283 601</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9, 11	<u>-6 900 273</u>	<u>-6 997 109</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-6 900 273</u>	<u>-6 997 109</u>
Sum egenkapital		<u>-416 952</u>	<u>-713 508</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 825 000	2 725 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	<u>5 590 031</u>	<u>5 427 215</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 415 031</u>	<u>8 152 215</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	5	249 723	180 272
Skyldige offentlige avgifter		0	11 632
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>6 262 085</u>	<u>3 326 533</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 511 808</u>	<u>3 518 437</u>
Sum gjeld		<u>13 926 839</u>	<u>11 670 652</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 509 887</u>	<u>10 957 144</u>

31. desember 2020
Ramnes, 30. juni 2021


Bjarne Foss
styremedlem


Kristoffer Foss
styremedlem, daglig leder


Espen Foss
styremedlem


Sven Arne Foss
styreleder



Lundteigen Næringspark AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved leie skjer etter avtale basert på opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Lundteigen Næringspark AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankmidler pr. 31.12.

Note 3 - Konsern

Lundteigen Næringspark AS er en del av Kjell Foss Holding konsernet. Konsernregnskapet kan utleveres på morselskapets forretningsadresse Kileveien 77, 3175 Ramnes.

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Administrative oppgaver utføres av ansatte hos Kjell Foss Holding AS og blir fakturert. For 2020 utgjorde dette kr 8 894,27.

Selskapet har ikke utbetalt lønninger eller andre godtgjørelser for regnskapsåret 2020. Det er ikke avtalt særskilte ytelser, opsjoner, pensjonsforpliktelser eller sluttvederlag til styret eller daglig leder.

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning og har ikke opprettet dette.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2020	2019
Revisjon	14 106	20 600
Teknisk bistand utarbeidelse av regnskap	3 800	3 600
Teknisk bistand utarbeidelse av ligningspapirer	3 800	3 600
Annen bistand	0	1 997
Sum	<u>21 706</u>	<u>29 797</u>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Lundteigen Næringspark AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Fordring på Kjell Foss AS	5 617 850	4 576 786
Tilgode konsernbidrag fra Kjell Foss AS	256 052	890 404
Sum	<u>5 873 902</u>	<u>5 467 190</u>
<i>Gjeld</i>	2020	2019
Lån fra Kjell Foss Holding AS	5 590 031	5 427 215
Leverandørgjeld	223 293	139 812
Kjell Foss Holding AS*	6 134 882	3 135 726
Sum	<u>11 948 206</u>	<u>8 702 753</u>

Mellomværende med konsernselskaper renteberegnes iht. avtale.

*Kjell Foss Holding AS har etablert konsernkontosystem hvor Kjell Foss Holding AS iht avtalen er innehaver, mens øvrige konsernselskaper er underkontoinnehavere eller deltakere. Banken kan avregne trekk og innestående mot hverandre slik at nettoposisjonen representerer mellomværende mellom Nordea og Kjell Foss Holding AS. Pr 31.12.20 skylder Lundteigen Næringspark AS kr 6 134 882. Beløp er på deltakerkonto i konsernkontosystemet og representerer således et mellomværende med Kjell Foss Holding AS.

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Nordea Bank Norge ASA	1 825 000	2 725 000

Lånet er sikret med pant på MNOK 25 i selskapets bygninger i Lundteigveien 12, 14, 16 og 18. Gnr. 231, Bnr. 29, 31, og 32.

I tillegg har morselskapet Kjell Foss Holding stilt selvskyldnerkausjon på kr MNOK 4,5.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Eiendom Lundteigen	4 526 534	4 909 644



Lundteigen Næringspark AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Teknisk	Tomt	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 392 563	504 639	813 437	43 900	6 754 539
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	105 000	105 000
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	-43 900	-43 900
Anskaffelseskost 31.12.	5 392 563	504 639	813 437	105 000	6 815 639
Akk.avskrivning 31.12.	-1 903 598	-280 507	0	-26 500	-2 210 605
Balanseført pr. 31.12.	3 488 965	224 132	813 437	78 500	4 605 034
Årets avskrivninger	-331 060	-52 050	0	-32 350	-415 460
Økonomisk levetid	20-25 år	10-20 år	*	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		Lineær	

* Tomter avskrives ikke.

Note 8 - Prosjekt under utvikling

Selskapet har i 2020 kjøpt en tomt for å videreutvikle for fremtidig salg.

Note 9 - Fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift. Selskapets egenkapital per 31.12 er tapt. Det er antatte merverdier i selskapets bokførte eiendeler knyttet til tomt og eiendom.



Lundteigen Næringspark AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 10 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Endring utsatt skatt	27 313	-133 549
Årets totale skattekostnad	27 313	-133 549
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	124 149	-607 038
Endring i midlertidige forskjeller	-380 201	-283 366
Alminnelig inntekt	-256 052	-890 404
Mottatt konsernbidrag	256 052	890 404
Årets skattegrunnlag	0	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	-108 430	-80 851
Gevinst- og tapskonto	-1 631 118	-2 038 898
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 739 548	-2 119 749
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-382 701	-466 345

Selskapet har i 2020 mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt fra Kjell Foss AS på kr 256 052. Netto konsernbidrag etter skatt blir derved kr 199 721.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	5 283 601	-6 997 109	-713 508
Årsresultat	0	0	96 836	96 836
Mottatt konsernbidrag	0	199 720	0	199 720
Egenkapital 31.12.	1 000 000	5 483 321	-6 900 273	-416 952



Lundteigen Næringspark AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 12 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 000 kr	1 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Kjell Foss Holding AS	1 000	100 %	100 %

Styreleder Sven Arne Foss eier 20,03 % gjennom Safoss AS, og har stemmeandel på 33,33 %.

Styremedlemmene Bjarne Foss og Espen Foss eier hver 20 % gjennom Bbfoss Holding AS og Efoss AS, og har stemmeandel på 33,33 %. Styremedlem og daglig leder Kristoffer Foss eier 6,66 % gjennom Fossrock AS.