



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 318 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVEVEIEN INVEST AS
Forretningsadresse: C/O DNB Carnegie Business Mgmt AS
Dronning Eufemias gate 30
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: CARNEGIE BUSINESS MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftsinntekt	10		
Kostnader			
Lønnskostnad	1	68 460	68 460
Annen driftskostnad	1	483 275	443 427
Sum kostnader		551 735	511 887
Driftsresultat		-551 735	-511 887
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	6		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	4 926 867	4 873 016
Annen renteinntekt		97 465	36 111
Sum finansinntekter		5 024 332	4 909 128
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad	3	5 842 400	5 328 380
Annen finanskostnad		80 100	80 100
Sum finanskostnader		5 922 500	5 408 480
Netto finans		-898 168	-499 352
Resultat før skattekostnad		-1 449 903	-1 011 240
Skattekostnad på resultat	4	-565 304	1 381 272
Årsresultat	5	-884 599	-2 392 511
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-884 599	-2 392 511
Totalresultat		-884 599	-2 392 511
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		2 000 000
Overført fra overkurs	5	-884 599	-4 392 511
Sum overføringer og disponeringer		-884 599	-2 392 511



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 008 176	660 197
Sum immaterielle eiendeler		1 008 176	660 197
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	49 628 209	51 640 263
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	2	70 393 155	74 977 818
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Andre langsiktige fordringer	7	206 925	287 025
Sum finansielle anleggsmidler		120 228 290	126 905 106
Sum anleggsmidler		121 236 466	127 565 303
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 960	18 560
Konsernfordringer	2	987 843	103 925
Sum fordringer		996 803	122 485
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 814 293	1 930 208
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 814 293	1 930 208
Sum omløpsmidler		2 811 097	2 052 693
SUM EIENDELER		124 047 562	129 617 996

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	1 730 000	1 730 000
Overkurs	5	37 030 300	37 914 899
Sum innskutt egenkapital		38 760 300	39 644 899
Annen egenkapital	5		
Sum egenkapital	9	38 760 300	39 644 899
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	82 931 813	85 628 785
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		82 931 813	85 628 785
Sum langsiktig gjeld		82 931 813	85 628 785
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 648	18 560
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5		2 000 000
Kortsiktig konserngjeld	2	1 000 000	997 549
Annen kortsiktig gjeld		1 343 801	1 328 203
Sum kortsiktig gjeld		2 355 449	4 344 312
Sum gjeld		85 287 262	89 973 097
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		124 047 562	129 617 996
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 444044

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 318 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVEVEIEN INVEST AS
Forretningsadresse: C/O DNB Carnegie Business Mgmt AS
Dronning Eufemias gate 30
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: CARNEGIE BUSINESS MANAGEMENT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 318 992
HOVEVEIEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftsinntekt	10		
Kostnader			
Lønnskostnad	1	68 460	68 460
Annen driftskostnad	1	483 275	443 427
Sum kostnader		551 735	511 887
Driftsresultat		-551 735	-511 887
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	6		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	4 926 867	4 873 016
Annen renteinntekt		97 465	36 111
Sum finansinntekter		5 024 332	4 909 128
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad	3	5 842 400	5 328 380
Annen finanskostnad		80 100	80 100
Sum finanskostnader		5 922 500	5 408 480
Netto finans		-898 168	-499 352
Resultat før skattekostnad		-1 449 903	-1 011 240
Skattekostnad på resultat	4	-565 304	1 381 272
Årsresultat	5	-884 599	-2 392 511
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-884 599	-2 392 511
Totalresultat		-884 599	-2 392 511
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		2 000 000
Overført fra overkurs	5	-884 599	-4 392 511
Sum overføringer og disponeringer		-884 599	-2 392 511



Organisasjonsnr: 918 318 992
HOVEVEIEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 008 176	660 197
Sum immaterielle eiendeler		1 008 176	660 197
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	49 628 209	51 640 263
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	2	70 393 155	74 977 818
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Andre langsiktige fordringer	7	206 925	287 025
Sum finansielle anleggsmidler		120 228 290	126 905 106
Sum anleggsmidler		121 236 466	127 565 303
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 960	18 560
Konsernfordringer	2	987 843	103 925
Sum fordringer		996 803	122 485
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 814 293	1 930 208
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 814 293	1 930 208
Sum omløpsmidler		2 811 097	2 052 693
SUM EIENDELER		124 047 562	129 617 996
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	1 730 000	1 730 000
Overkurs	5	37 030 300	37 914 899



Sum innskutt egenkapital		38 760 300	39 644 899
Annen egenkapital	5		
Sum egenkapital	9	38 760 300	39 644 899
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	82 931 813	85 628 785
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		82 931 813	85 628 785
Sum langsiktig gjeld		82 931 813	85 628 785
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 648	18 560
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5		2 000 000
Kortsiktig konserngjeld	2	1 000 000	997 549
Annen kortsiktig gjeld		1 343 801	1 328 203
Sum kortsiktig gjeld		2 355 449	4 344 312
Sum gjeld		85 287 262	89 973 097
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		124 047 562	129 617 996
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Organisasjonsnr: 918 318 992
HOVEVEIEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

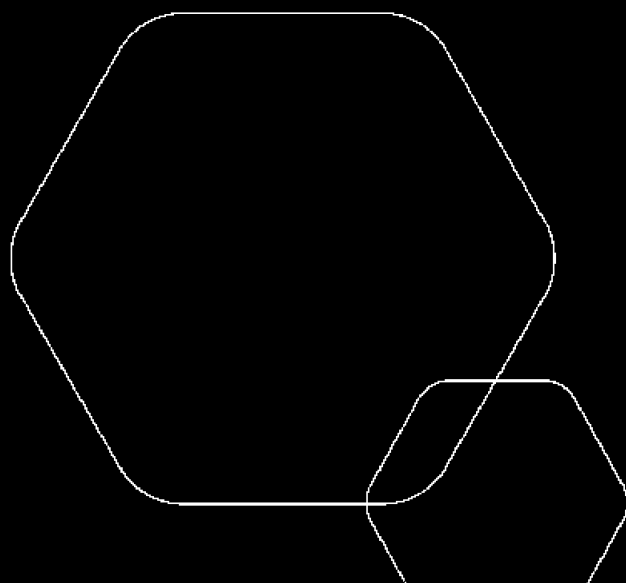
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Hoveveien Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 318 992



RESULTATREGNSKAP

HOVEVEIEN INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Lønnskostnad	1	68 460	68 460
Annen driftskostnad	1	483 275	443 427
Sum driftskostnader		551 735	511 887
Driftsresultat		-551 735	-511 887
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	4 926 867	4 873 016
Annen renteinntekt		97 465	36 111
Annen rentekostnad	3	5 842 400	5 328 380
Annen finanskostnad		80 100	80 100
Resultat av finansposter		-898 168	-499 352
Resultat før skattekostnad		-1 449 903	-1 011 240
Skattekostnad på resultat	4	-565 304	1 381 272
Årsresultat	5	-884 599	-2 392 511
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	5	0	2 000 000
Overført fra overkurs	5	884 599	4 392 511
Sum overføringer		-884 599	-2 392 511

HOVEVEIEN INVEST AS

SIDE 2





BALANSE

HOVEVEIEN INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	1 008 176	660 197
Sum immaterielle eiendeler		1 008 176	660 197
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	49 628 209	51 640 263
Lån til foretak i samme konsern	2	70 393 155	74 977 818
Andre langsiktige fordringer	7	206 925	287 025
Sum finansielle anleggsmidler		120 228 290	126 905 106
Sum anleggsmidler		121 236 466	127 565 303
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		8 960	18 560
Konsernfordringer	2	987 843	103 925
Sum fordringer		996 803	122 485
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 814 293	1 930 208
Sum omløpsmidler		2 811 097	2 052 693
Sum eiendeler		124 047 562	129 617 996

HOVEVEIEN INVEST AS

SIDE 3





BALANSE

HOVEVEIEN INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 8	1 730 000	1 730 000
Overkurs	5	37 030 300	37 914 899
Sum innskutt egenkapital		38 760 300	39 644 899
Sum egenkapital	9	38 760 300	39 644 899
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	82 931 813	85 628 785
Sum annen langsiktig gjeld		82 931 813	85 628 785
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 648	18 560
Utbytte	5	0	2 000 000
Konserngjeld	2	1 000 000	997 549
Annen kortsiktig gjeld		1 343 801	1 328 203
Sum kortsiktig gjeld		2 355 449	4 344 312
Sum gjeld		85 287 262	89 973 097
Sum egenkapital og gjeld		124 047 562	129 617 996

30.04.2025
Styret i Hoveveien Invest AS

Ragnar Hedenstad
styreleder

Nils Jacob Sønnichsen Krogsrud
styremedlem

Tom Oscar Collett
styremedlem

HOVEVEIEN INVEST AS

SIDE 4





NOTER TIL REGNSKAPET 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Husleieinntekter resultatføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Alle beløp i NOK.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Selskapet har ikke foretatt endringer i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært regnskapsmessig.

Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.





NOTER TIL REGNSKAPET 2024

Note 1 Ytelser til ledende personer, revisor mv. og antall ansatte

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP-ordning.

Ytelser til ledende personer

Det er avsatt styrehonorar på kr. 60 000 og AGA av styrehonorar på kr. 8 460 for 2024 som utbetales i 2025.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Styrehonorar	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	8 460	8 460
Sum	68 460	68 460

Kostnadsført honorar til revisor	2024	2023
Ordinær revisjon	32 819	37 595
Sum	32 819	37 595

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapet har mellomregninger og transaksjoner mot andre selskaper i konsernet. Mellomværende er rapportert på egne regnskapslinjer. Transaksjoner og mellomværende i konsernet prises og rapporteres ut fra armlengdes prinsipper. Aksjer i datterselskaper er regnskapsført etter kostmetoden.

Oversikten under viser saldo for selskap i samme konsern 31.12.2024:

Kortsiktig fordring	987 843
Langsiktig fordring	70 393 155
Kortsiktig gjeld	1 000 000
Langsiktig gjeld	0
Sum	70 380 999

Note 3 Pantstillelser og andre forpliktelser

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024
Gjeld til Sparebank 1 Sør-Norge	-82 931 813
Sum	-82 931 813

For lånet i Sparebank 1 Sør-Norge er det tatt 1. prioritets pants pålydende NOK 95 mill. tinglyst i eiendom Gnr. 39, Bnr. 263. Panthaver er Hovetomten AS.

For lånet i Sparebank 1 Sparebank 1 Sør-Norge er det tatt panterett i aksjer pålydende NOK 95 mill. i Hovetomten AS med aksjenummer fra 1 til 35853. Pantehaver er Hoveveien Invest AS.





NOTER TIL REGNSKAPET 2024

NOTE 4 SKATT

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-217 325	0
Endring i utsatt skattefordel	-347 979	1 381 272
Skattekostnad ordinært resultat	-565 304	1 381 272
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 449 903	-1 011 240
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	80 100	80 100
Mottatt konsernbidrag	987 843	103 925
Skattepliktig inntekt	-381 960	-827 215
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-217 325	-22 864
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	217 325	22 864
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Fordringer	206 925	287 025	80 100
Sum	206 925	287 025	80 100
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 959 628	-10 577 668	381 960
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 170 085	7 289 747	1 119 662
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 582 618	-3 000 896	1 581 722
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 008 176	-660 197	347 979

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	1 730 000	37 914 899	0	39 644 899
Årets resultat		-884 599	0	-884 599
Egenkapital 31.12.	1 730 000	37 030 300	0	38 760 300





NOTER TIL REGNSKAPET 2024

Note 6 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Selskap	Eierandel	Selskapets egenkapital 31.12.2024	Selskapets resultat 2024	Konsernbidrag 2024
Hovetomten AS	100 %	793 238	-160 819	987 843

Note 7 Aktiverte lånekostnader

I forbindelse med refinansiering av gjelden i 2022 er det bokført omkostninger i tilknytning til refinansieringen.

Etableringsgebyr i bank er aktivert med kr 222 500 i 2022 og avskrives lineært ut innfrielsesmåneden på lånet – juli 27.

Honorar for tilrettelegging er aktivert med kr 178 000 i 2022 og avskrives lineært ut innfrielsesmåneden på lånet – juli 27.

Note 8 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen består av 346 000 aksjer à kr. 5, totalt kr. 1 730 000. Alle aksjene har like rettigheter.

Aksjonærer pr. 31.12.	Aksjer	Eierandel
Krogslund Invest AS	93 420	27,0 %
Fevang AS	44 980	13,0 %
Høvik Finans AS	34 600	10,0 %
Sun-Chris Holding AS	29 656	8,6 %
Goas AS	24 220	7,0 %
Haitoukin AS	17 300	5,0 %
Per Erik Kristiansen Holding AS	10 380	3,0 %
Lenani AS	10 380	3,0 %
Dj Invest AS	10 380	3,0 %
Original Eiendom AS	10 380	3,0 %
Sagahill AS	10 380	3,0 %
Atle Johan Jacobsen	10 380	3,0 %
Svenska Kyrkan i Norge	9 886	2,9 %
Berit Midttun	9 886	2,9 %
Per Arne Isingrud	9 886	2,9 %
Data Vivo AS	9 886	2,9 %
Sum	346 000	100 %





NOTER TIL REGNSKAPET 2024

Note 9 Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Det er gjort en risikovurdering av selskapets virksomhet på bakgrunn av samfunnspåvirkninger som følge av hyppige renteøkninger og høy prisstigning i løpet av året. Basert på dette anses det som en potensiell risiko for at virksomheten kan påvirkes negativt som følge av blant annet likviditetsutfordringer hos leietakere, påvirkning av virkelig verdi på eiendommen og eventuelle konkurser hos leverandører og samarbeidspartnere.

Det er under avleggelse av regnskapet ikke observert noen konkrete negative konsekvenser for virksomheten.

Note 10 Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er å eie aksjer og andeler i selskap som eier fast eiendom, utvikle, omsette, leie ut og for øvrig administrere fast eiendom, samt hva som dermed står i den forbindelse. All virksomhet er i Norge.

Note 11 Finansiell markedsrisiko

Selskapets finansielle markedsrisiko er hovedsakelig knyttet til svingninger i det norske rentenivået. Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557546634414

Dokument

Årsregnskap 2024_Hoveveien Invest AS_til signering
Hoveddokument
9 sider
Initiert på 2025-05-13 13:08:58 CEST (+0200) av Kristian
Jevanord (KJ)
Ferdigstilt den 2025-05-14 14:00:37 CEST (+0200)

Initiativtaker

Kristian Jevanord (KJ)
DNB Carnegie Norway
Organisasjonsnr. 936 310 974
kristian.jevanord@carnegie.no

Underskriverne

Tom Collett (TC)
tom.collett@collettco.no



Navnet norsk BankID oppga var "Tom Oscar Collett"
BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2023-12-10 12:47:37 CET (+0100)
Signert 2025-05-14 14:00:37 CEST (+0200)

Ragnar Hedenstad (RH)
ragnar.hedenstad@gmail.com



Navnet norsk BankID oppga var "Ragnar Hedenstad"
BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2024-02-12 12:22:49 CET (+0100)
Signert 2025-05-13 13:35:30 CEST (+0200)

Nils Krogsrud (NK)
nk@krogsrudinvest.no



Navnet norsk BankID oppga var "Nils Sønnichsen
Krogsrud"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2023-12-19 10:39:49 CET (+0100)
Signert 2025-05-13 13:39:49 CEST (+0200)





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557546634414

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Til BDO AS ved Alexander Bronken

Oslo, elektronisk signert

Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for Hoveveien Invest AS og Hovetomten AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2024, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling og resultatene av driften i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter, etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørslene vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger at:

1. Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget datert 29. september 2024, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge inkludert fremleggelse av all relevant informasjon.
2. Det har ikke forekommet noen uregelmessigheter hvor ledelsen eller ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontroll-systemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.
3. Vi har gitt dere fullstendige opplysninger om samtlige kjente nærstående parter, relasjonene mellom dem, samt transaksjoner mellom dem.
4. Vi har fulgt lover, forskrifter og offentlige reguleringer, som hvis de ikke blir fulgt, kunne medføre økonomisk eller strafferettslig ansvar for selskapet. Det er gitt opplysninger om mulige lovbrudd vi er kjent med og alle faktiske og mulige konsekvenser av disse.
5. Vi erkjenner vårt ansvar for implementering og opprettholdelse av intern kontroll som skal forebygge og avdekke misligheter og feil. Vi har gitt dere informasjon om eventuelle mangler i intern kontrollen som ledelsen kjenner til. Vi kjenner ikke til at det foreligger mangler eller feilinformasjon. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer ledelsen, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet og vi har gitt opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
6. Det er konsistens mellom informasjonen i årsregnskapet og annen informasjon som er gitt til dere før vi signerer denne erklæringen. Det er heller ikke vesentlige feil i annen informasjon.
7. Vi har gitt dere tilgang til alle opplysninger som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon, styrereferater, generalforsamlingsprotokoll mv.
8. Vi har gitt dere opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
9. Følgende er tilstrekkelig hensyntatt og opplyst om i årsregnskapet:
 1. Identiteten til samt mellomværende og transaksjoner med nærstående parter;
 2. Tap som følge av kjøps - og salgsvtaler;
 3. Avtaler og muligheter til tilbakekjøp av eiendeler som er solgt;
 4. Eiendeler som er pantsatt eller på annen måte stilt som sikkerhet.
10. Metode, de viktigste forutsetningene og dataene som er brukt av oss ved utarbeidelse av regnskapsestimatene og tilhørende tilleggsopplysninger, er hensiktsmessige og i samsvar med det/de gjeldene rammeverk(et/ene).

Penneo Dokumentnr: 08/NI-ASCG1-EECEF-KU66U-DT462-226f6

Side 1 av 2



11. Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.
12. Selskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet noen heftelser eller pantsettelsler, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendelene ut over det som fremgår av årsregnskapet.
13. Vi har regnskapsført eller opplyst i note om alle forpliktelser, både faktiske og mulige, og har opplyst i note om eventuelle garantier.
14. Alle hendelser etter balansedagen som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
15. Vi har gitt dere informasjon om alle faktiske eller mulige rettstvister og krav som har økonomisk betydning for regnskapet. Når det er aktuelt er disse rettstvistene og kravene tilstrekkelig regnskapsført og opplyst om i regnskapet.
16. Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet. Årsregnskapet inneholder ikke vesentlig feil. Dette inkluderer at det ikke mangler opplysninger av betydning.
17. Vi bekrefter at det er vår vurdering at selskapet har evne til fortsatt drift.
18. Det ikke er gitt lån eller sikkerhetsstillelse mv etter årsskiftet som gjør at disponering og utdeling på grunnlag av regnskapet ved årsslutt blir ulovlig iht. aksjeloven § 8-1.
19. Vi har oppfylt/ vil oppfylle vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i skattemeldingen med vedlegg, er korrekte og fullstendige.
20. Vi er ansvarlige for og har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.
21. Vi har gitt dere:
 1. tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål,
 2. siste versjon av alle dokument(ene) som er en del av selskapets årsregnskap/årsrapport, og
 3. ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.

Kristian Jevanord
Forvalter

Eline Ørbæk Rognlien
Regnskapsfører

Penneo Dokumentnr: 08JN-ASCG1-EECEF-KU66U-DT462-226f6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rognlien, Eline Ørbæk

Regnskapsfører

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2453843

IP: 81.175.xxx.xxx

2025-05-15 07:53:45 UTC



Jevanord, Kristian

Forvalter

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3282468

IP: 81.175.xxx.xxx

2025-05-15 07:54:52 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnr: 08JN-ASCG1-EECEF-KU66U-DT462-226f6



Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Hoveveien Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hoveveien Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: HAITU-6CQGX-BI9N2-7XX6X-UJGCI-EZAOU



BDO AS

Alexander Bronken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HA1U-6CQGX-B19N2-7XX6X-UJGCI-EZAOU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bronken, Alexander

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-757407

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-15 22:29:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HAITU-6CQGX-BIGN2-7XX6X-UJGCI-EZAOU

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.